

Số: 40 /NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 7 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2024 của thành phố Đà Nẵng**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHOÁ X,  
NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 19**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 và Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại các Tờ trình số 145/TTr-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2024 về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2024 của thành phố Đà Nẵng; Báo cáo thẩm tra số 114/BC-ĐT ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2024 của thành phố Đà Nẵng đối với 23 công trình, dự án với tổng diện tích 116,733966ha; trong đó, diện tích đất dự kiến thu hồi năm 2024: **43,699386ha** (đính kèm Phụ lục).

### **Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 19 biểu quyết thông qua.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nội dung Điều 1 của Nghị quyết này, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời cần lưu ý tiếp thu các nội dung tại Báo cáo thẩm tra số 114/BC-ĐT ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thi hành Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này đạt kết quả tốt.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 30 tháng 7 năm 2024./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- VP Chính phủ, VP Chủ tịch nước;
- Bộ Tài Nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc của Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Các quận ủy, huyện ủy, HĐND huyện Hòa Vang, UBND, UBMTTQ Việt Nam các quận, huyện, HĐND xã, UBND phường, xã;
- Báo ĐN, Đài PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Chuyên đề CA TPĐN, Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.



**CHỦ TỊCH**

**Ngô Xuân Thắng**



## Phụ lục

## DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2024

(Đính kèm Nghị quyết số: 40.../NQ-HĐND ngày 30. tháng 7 năm 2024 của HĐND thành phố Đà Nẵng)

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất bổ sung năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
I	Dự án đề xuất lần đầu:		53,248166	14,043886				
1	UBND huyện Hòa Vang	Các xã Hòa Tiến, Hòa Khương, Hòa Phú, Hòa Nhơn, Hòa Phong, Hòa Phước	28,960012	8,287252	- Công văn số 333/UBND-KTHT ngày 24/02/2023, Công văn số 3728/UBND-KTHT ngày 26/12/2023 và Công văn số 1275/UBND-KTHT ngày 10/5/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc chấp thuận phương án tuyển Kè chống sạt lở khẩn cấp tại các vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng	Kè chống sạt lở khẩn cấp tại các vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng	Dự kiến bố trí vốn tại Kỳ họp HĐND giữa năm 2024 nguồn NSTW (45.000)	Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nội dung:  - Thực hiện kiểm đếm và lập các thủ tục liên quan đến chủ trương chuyển đổi rừng, chuyển đổi đất trồng lúa

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất bổ sung năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
2	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Châu	0,3500	0,2000	Quyết định số 6004/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Hòa Vang	Đầu tư đường bê tông, mương thoát nước từ trục chính thôn Tây An đến nhà văn hóa thôn	6.000	và các thủ tục có liên quan khác theo quy định; - Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định trước khi tổ chức triển khai thực hiện;
3	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Phước	0,9000	0,9000	Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND huyện Hòa Vang	Tuyến đường từ thôn Trà Kiềm đến giáp đường liên thôn từ Giáng Nam 1 lên thôn Nhơn Thọ 1 (Gạch Tuynen)	Vốn phân bổ cho huyện Hòa Vang thực hiện Nông thôn mới 200.000	- Hạn chế việc san gạt ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường xung quanh;
4	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Nhơn	0,3300	0,3300	Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của UBND huyện Hòa Vang	Tuyến đường QL 14B đi tổ 6 thôn Thạch Nham Đông	Vốn phân bổ cho huyện Hòa Vang thực hiện Nông thôn mới 200.000	- Nghiên cứu có phương án khớp nối hạ tầng kỹ thuật, giao thông, nhất là giao thông tiếp cận dự án, xử lý
5	UBND quận Thanh Khê	Phường Hòa Khê	0,0745	0,0318	Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND quận Thanh Khê	Cải tạo, nâng cấp mở rộng kiệt K19 Trần Xuân Lê		



STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất bổ sung năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
6	UBND quận Thanh Khê	Phường Thạch Giám	0,1069	0,0204	Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND quận Thanh Khê	Kiệt 122 Phan Thanh, Phường Thạch Giám (thuộc công trình Nâng cấp, mở rộng các đường kết hẻm trên địa bàn quận Thanh Khê)		chất thải đảm bảo vệ sinh môi trường theo quy định. - Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng, bố trí nguồn vốn đảm bảo để thực hiện công tác thu hồi đất theo quy định và tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình.
7	UBND quận Thanh Khê	Phường Thanh Khê Tây	0,1578	0,0353	Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND quận Thanh Khê	Kiệt K211, 211A, 211B, 211C Dũng Sĩ Thanh Khê (thuộc công trình Nâng cấp, mở rộng các đường kết hẻm trên địa bàn quận Thanh Khê)		- Tập trung xử lý các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, tránh kéo
8	UBND quận Thanh Khê	Phường An Khê	0,0591	0,0149	Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND quận Thanh Khê	Kiệt 375 Nguyễn Phước Nguyên (thuộc công trình Nâng cấp, mở rộng các đường kết hẻm trên địa bàn quận Thanh Khê)		

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất bổ sung năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
9	UBND quận Thanh Khê	Phường Xuân Hà	0,0229	0,016370	Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND quận Thanh Khê	Nhà sinh hoạt cộng đồng Xuân Đán 2, phường Xuân Hà	600	dài, chuyển tiếp dự án nhiều lần, đặc biệt là các dự án đã quá 03 năm chưa thực hiện xong, nay tiếp tục đề nghị đưa vào danh mục dự án cần thu hồi đất; đồng thời lưu ý áp dụng các chính sách theo quy định, đảm bảo an sinh xã hội đối với các hộ dân thuộc trường hợp thu hồi đất.
10	UBND quận Ngũ Hành Sơn	Phường Hòa Quý	0,01785	0,01785	Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND quận Ngũ Hành Sơn	Sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường và hệ thống thoát nước các khu dân cư trên địa bàn phường Hòa Quý (gđ1)	4.811	
11	UBND quận Sơn Trà	Phường An Hải Bắc	18,1539	0,07481	Quyết định 8939/QĐ-UBND ngày 5/11/2004 của UBND thành phố Đà Nẵng	HTKT Khu Tái định cư An Nhơn 1	13.400	
12	UBND quận Liên Chiểu	Phường Hòa Hiệp Bắc	0,20540	0,20540	Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND quận Liên Chiểu	Khu di tích kháng chiến Khu 1 cánh Bắc Hòa Vang	7.205	
13	UBND huyện Hoà Vang	Hoà Sơn	0,24290	0,24290	Công văn số 1621/UBND-KTHT ngày 05/6/2024 của UBND huyện Hoà Vang về việc liên quan đến thoả thuận vị trí, tổng mặt bằng công trình dự án	Di dời đường điện cao thế 220kV phục vụ dự án Xây dựng đường cao tốc đoạn Hoà Liên - Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông	32.040	



STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất bổ sung năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
14	UBND quận Hải Châu	Phường Bình Hiên	0,0348	0,0348	Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND quận Hải Châu	Mở rộng Trường tiểu học Bạch Đằng	50	
15	UBND quận Hải Châu	Phường Hoà Thuận Đông	0,8471	0,8471	Quyết định số 4763/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND quận Hải Châu	Trường liên cấp TH-THCS Hoà Thuận Đông và mở rộng K149 Lê Đình Lý	50	
16	UBND quận Hải Châu	Phường Phước Ninh	0,0595	0,0595	Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND quận Hải Châu	Trung tâm Chính trị - Hành chính quận Hải Châu	50	
17	UBND quận Cẩm Lệ	Phường Hoà Phát	2,725504	2,725504	Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND quận Cẩm Lệ	Đường giao thông nội thị Cẩm Lệ - giai đoạn 2 (Hạng mục: Đường nối từ đường Lê Trọng Tấn đến đường Vũ Lăng)	50	
<b>II</b>	<b>Dự án đã quá 3 năm</b>		<b>63,4858</b>	<b>29,6555</b>				
1	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Bắc	0,7000	0,1000	Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND thành phố	Trung tâm hành chính xã Hòa Bắc (Tên cũ Trụ sở UBND xã Hòa Bắc)	18.360	

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất bổ sung năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
2	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Bắc	1,1500	0,0200	Quyết định số 3573/QĐ-UBND ngày 12/06/2019 của UBND huyện Hòa Vang	Đường giao thông nông thôn Lộc Mỹ (ADB5 - Nhà văn hóa)	793,180	
3	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Phong	1,2000	0,1000	Quyết định số 2824/QĐ-UBND ngày 29/5/2017 của UBND Thành phố Đà Nẵng	Đường giao thông ô tô đến trung tâm xã (GD 2), tuyến QL 14B đi Phú Sơn 2 (giai đoạn 5)	Vốn phân bổ cho huyện Hòa Vang thực hiện Nông thôn mới 200 tỷ	
4	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Bắc	1,0456	1,0456	Quyết định số 4230/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND TP	Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ Hậu cần Kỹ thuật Hòa Bắc	1.715	
5	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Nhơn	10,9286	9,7295	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND huyện Hòa Vang; Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND huyện Hòa Vang	Khu Tái định cư số 1 phục vụ giải tỏa dự án xây dựng đường cao tốc đoạn Hòa Liên - Túy Loan	217.748	

11/11/2024

18



STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất bổ sung năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
6	UBND huyện Hòa Vang	Hoà Liên, Hoà Sơn, Hoà Nhơn	48,4616	18,6604	Quyết định số 4822/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 và Quyết định số 4823/QĐ-UBND ngày 09/12/2020	Hoàn thiện Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh nam Hầm Hải Vân (Đoạn từ Hoà Liên đến Túy Loan)	140.000	
<b>Tổng I+II</b>			<b>116,733966</b>	<b>43,699386</b>				

