

Số: 219 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 10 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc chủ trương đầu tư dự án xây dựng

Dự án: Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng
Địa điểm: Phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 37/2017/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành quy định về công khai một số nội dung ở bước quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án nhóm A, nhóm B, nhóm C trọng điểm sử dụng vốn đầu tư công và các dự án nhạy cảm ảnh hưởng đến đời sống dân sinh không sử dụng vốn đầu tư công do nhà đầu tư thực hiện trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021

của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND thành phố về việc ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực y tế;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Công văn số 179-CV/ĐĐ ngày 20/8/2024 của Đảng đoàn HĐND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 660-TB/TU ngày 04/9/2024 của Thành ủy Đà Nẵng của Thành ủy Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 4980/UBND-ĐTĐT ngày 10/9/2024 của UBND thành phố về việc triển khai thực hiện Thông báo số 660-TB/TU ngày 04/9/2024 của Thành ủy Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả lấy phiếu biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng,

Theo đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 3928/TTr-SYT ngày 24 tháng 7 năm 2024 và Tờ trình số 5579/TTr-SYT ngày 01 tháng 10 năm 2024, kèm theo Báo cáo thẩm định số 339/BC-SKHĐT ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng.

UBND thành phố kính trình HĐND thành phố Đà Nẵng xem xét, phê duyệt về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng.
2. Nhóm dự án, cấp công trình
 - Dự án nhóm B thuộc lĩnh vực Y tế.
 - Công trình Dân dụng cấp III.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.
4. Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án: Sở Y tế thành phố Đà Nẵng phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.
5. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đà Nẵng.
6. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

7. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.

8. Sự cần thiết đầu tư

Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng có địa điểm tại 193 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, với chức năng, nhiệm vụ tổ chức thu dung điều trị nội trú các bệnh nhân tâm thần cấp tính; chỉ đạo tuyến dưới, tổ chức mạng lưới khám và điều trị quản lý ngoại trú; đào tạo, huấn luyện đội ngũ cán bộ y bác sĩ chuyên khoa cho bệnh viện các tuyến quận huyện, xã phường; nghiên cứu khoa học chuyên ngành; tuyên truyền giáo dục, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân.

Hiện trạng Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng gồm các hạng mục như sau:

- Khối quản lý hành chính 03 tầng, xây dựng từ năm 2012.
- Các khối nhà: Trung tâm hướng nghiệp, Khối khám, Khối chẩn đoán hình ảnh và xét nghiệm 02 tầng, được xây dựng từ năm 2012.
- Khối chống nhiễm khuẩn và Khối phục hồi chức năng 01 tầng, xây dựng từ năm 1994.
- Khối tâm thần trẻ em, được xây dựng từ năm 2011.
- Khối điều trị cấp tính Nam - Nữ 01 tầng (riêng khu quản lý là 02 tầng) và Khối dinh dưỡng - căn tin 01 tầng, được xây dựng từ năm 2001.
- Khối điều trị đặc biệt - cai nghiện 04 tầng, được đầu tư xây dựng năm 2020.
- Các hạng mục khác: Kho tạm, Nhà tang lễ, Trạm bơm PCCC, Nhà bảo vệ, Nhà thuốc, Nhà để xe...

Toàn bộ các khối nhà hiện trạng của bệnh viện không được cải tạo, nâng cấp trong thời gian dài nên dẫn đến tình trạng xuống cấp (ngoại trừ Khối điều trị đặc biệt - cai nghiện). Trong đó đặc biệt Khối điều trị cấp tính Nam - Nữ (bao gồm Khoa cấp tính Nam và Khoa cấp tính Nữ quy mô 01 tầng và khu quản lý quy mô 02 tầng) được đưa vào sử dụng từ năm 2001, thời gian sử dụng đến nay là hơn 23 năm, hiện tại bị xuống cấp nặng, các phòng chức năng ẩm mốc, cửa sổ gỉ sét, tường bong tróc vì quá cũ, bê tông dầm sàn nhiều vị trí lộ cốt thép bị gỉ sét gây mất an toàn, hệ thống điện đi âm tường thường bị chạm chập vào mùa mưa rất nguy hiểm cho nhân viên và bệnh nhân, phần mái bị thấm dột nặng, nhiều vị trí phải phủ bạt tạm không đảm bảo sử dụng trong mùa mưa;... Nhân viên y tế ở đây luôn thường trực thu dọn khu vực nhà ăn, phòng sinh hoạt để có nơi trú ngụ cho các bệnh nhân khi trời đổ mưa. Theo kết quả kiểm định chất lượng công trình do đơn vị tư vấn lập thì hiện trạng khối công trình đang có dấu hiệu xuống cấp, thấm mốc, mũn vữa tường bao che, sàn bê tông xuất hiện nhiều vết nứt, bong tróc bê tông lộ thép hoen gỉ, mái tôn hư hỏng thấm dột toàn bộ, nền công trình lún nứt vỡ gạch, cửa chính, cửa sổ hư hỏng, hoen gỉ. Theo TCVN 9381-2012 thì kết quả đánh giá mức độ nguy hiểm của các khối

công trình ở mức độ nguy hiểm cấp C: “Khả năng chịu lực của một bộ phận kết cấu không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, xuất hiện tình trạng nguy hiểm cục bộ”; hiện trạng các công trình đã xuống cấp, thực tế công năng không đảm bảo yêu cầu sử dụng nhất là trong mùa mưa bão.

Ngoài ra, hiện trạng hệ thống xử lý nước thải không có bể tách mỡ, bể điều hòa do đó không tách được mỡ từ căn tin, lưu lượng nước qua hệ thống xử lý không ổn định gây sốc tải chết vi sinh và nước thải không đạt chất lượng trước khi thải ra môi trường. Hệ thống đường ống trong bể, máy móc thiết bị và tủ điều khiển cần được khắc phục, sửa chữa và bảo dưỡng định kỳ.

Hiện trạng tuyến thu gom nước thải độ dốc không bảo đảm, nước không tự chảy được về trạm xử lý nước thải, dẫn đến nước thải đọng lại tại các hố thu gom và tràn, thấm ra môi trường xung quanh. Hệ thống đường ống đặt nổi trên mặt đất, gây ra các hiện tượng oxy hóa, gây vỡ ống nhiều vị trí. Các hố ga thu nước thải kết cấu bằng ống bi không chống thấm và 1 số bể tự hoại xây gạch với thời gian sử dụng lâu bị nứt, dẫn đến nước thải bị thấm ra ngoài, gây ô nhiễm môi trường xung quanh.

Theo số liệu của bệnh viện cung cấp thì quy mô hoạt động khám, chữa bệnh từ năm 2020 đến 2022 cơ bản ít biến động. Trong năm 2023 thì công suất sử dụng giường bệnh tăng nhiều (108,09%). Hiện nay, công suất giường bệnh của Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng là 200 giường, dự kiến nhu cầu phát triển giường bệnh đến năm 2030 là 270 giường, đến năm 2050 là 500 giường.

Từ những phân tích nêu trên, việc Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng để đảm bảo tốt điều kiện cơ sở vật chất trong công tác khám, chữa bệnh, nâng cao chất lượng phục vụ, đảm bảo an toàn trong sử dụng đối với bệnh nhân và các trang thiết bị, nhất là trong mùa mưa bão, đồng thời phù hợp với định hướng phát triển lâu dài của bệnh viện trong thời gian đến; việc đầu tư xây dựng nâng cấp, cải tạo Bệnh viện tâm thần Đà Nẵng nhằm thay thế các hạng mục đã xuống cấp nghiêm trọng, khắc phục một số hạng mục hư hỏng để đảm bảo hoạt động của bệnh viện là hết sức cần thiết.

9. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư nhằm cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị cho Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng, đảm bảo hiệu quả trong công tác khám chữa bệnh đối với bệnh nhân và nhân viên tại bệnh viện; đồng thời phù hợp với định hướng phát triển lâu dài của bệnh viện trong thời gian đến.

10. Hiệu quả đầu tư dự án: Dự án đầu tư sẽ mang lại hiệu quả trong lĩnh vực Y tế.

11. Nội dung, quy mô đầu tư:

a) Phần Xây lắp

- Phá dỡ Khối điều trị cấp tính Nam - Nữ hiện trạng đã xuống cấp và Nhà trạm bơm.

- Xây mới Khối điều trị cấp tính Nam - Nữ với quy mô 140 giường gồm 02 tầng nổi và 01 tầng tum; diện tích xây dựng khoảng 2.597m^2 ; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 5.205m^2 , trong đó tầng 1 là 2.597m^2 , tầng 2 là 2.548m^2 , tầng tum là 60m^2 .

- Xây dựng mới hành lang nổi từ Khối điều trị cấp tính Nam - Nữ xây mới kết nối với Khối điều trị đặc biệt + cai nghiện, Khối dinh dưỡng, Khối chẩn đoán hình ảnh với quy mô 01 tầng; diện tích xây dựng khoảng 148m^2 .

- Cải tạo các khối nhà hiện trạng:

+ Cải tạo hệ thống mái tôn Khối hành chính, Khối Nhi, Khối Chẩn đoán hình ảnh, Khối phục hồi chức năng, Khối kiểm soát nhiễm khuẩn, Mái khu hành lang nổi: Tháo dỡ mái tôn, xà gồ thép đã rỉ sét, thay mới mái tôn và thép hộp tráng kẽm, cải tạo, gia cố các vị trí giằng chống bão.

+ Cải tạo hệ thống sê nô Khối hành chính, Khối Nhi, Khối Chẩn đoán hình ảnh, Khối phục hồi chức năng, Mái khu hành lang nổi: Đục bỏ lớp vữa hiện trạng, vệ sinh sạch bề mặt, quét lớp chống thấm, lán vữa tạo dốc về phễu thu; kiểm tra xử lý các vị trí phễu và ống thu nước.

+ Cải tạo lăn sơn tường trong và ngoài nhà Khối hành chính, Khối khám bệnh, Khối vật lý trị liệu - khoa dược, Khối trung tâm hướng nghiệp, Khối dinh dưỡng - căn tin, Khối kiểm soát nhiễm khuẩn, Khối phục hồi chức năng, Khu hành lang nổi: Cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh sạch bề mặt tường, sơn mới tường 3 lớp.

+ Cải tạo thay cửa Khối trung tâm hướng nghiệp, Khối dinh dưỡng - căn tin, Khối kiểm soát nhiễm khuẩn và thay gạch nền Khối kiểm soát nhiễm khuẩn và Hành lang nổi.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom; cải tạo hệ thống xử lý nước thải; nền sân và cây xanh, cảnh quan; hệ thống khí ô-xy; hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, PCCC đồng bộ.

b) Phần Thiết bị

- Trang thiết bị xây lắp công trình: điều hoà không khí, hệ thống điện nhẹ, cấp thoát nước, thang máy, thiết bị xử lý nước thải, PCCC, hệ thống khí oxy...

- Trang thiết bị y tế.

- Trang thiết bị thông thường, thiết bị làm việc văn phòng.

12. Diện tích sử dụng đất

Các hạng mục công trình nằm trong khuôn viên khu đất hiện trạng của Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu với tổng diện tích khoảng 23.881m^2 .

13. Tổng mức đầu tư (không quá): 87.543.068.000 đồng (Tám mươi bảy tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí Xây lắp sau thuế: 54.827.246.000 đồng
- Chi phí Thiết bị (tạm tính): 17.071.715.000 đồng
- Chi phí Quản lý dự án: 1.585.893.000 đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng: 5.119.372.000 đồng
- Chi phí khác: 1.071.290.000 đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính 10%): 7.967.552.000 đồng
- Chi phí vật tư thu hồi (tạm tính): - 100.000.000 đồng

14. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới kết hợp cải tạo, nâng cấp và mua sắm trang thiết bị.

15. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố.

16. Thời gian thực hiện dự án

- Giai đoạn chuẩn bị dự án: Năm 2024.
- Giai đoạn thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

17. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng có trách nhiệm tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Trên đây là báo cáo về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng, địa điểm phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. UBND thành phố kính trình HĐND thành phố Đà Nẵng xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nêu trên để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định. *truu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (để báo cáo);
- Đảng đoàn HĐND thành phố (để báo cáo);
- Thường trực HĐND thành phố (để báo cáo);
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: KHĐT, XD, YT, TC, TNMT, GTVT;
- UBND quận Liên Chiểu;
- Ban QLDA ĐTXD HT và PTĐT;
- Lưu: VT, SYT.

12/11 + 10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trung Chính