

**BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 của thành phố Đà Nẵng, trình tại Kỳ họp thứ 19, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra các Tờ trình của UBND thành phố về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 của thành phố Đà Nẵng, trình tại Kỳ họp thứ 19, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Đô thị báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. NỘI DUNG TRÌNH CỦA UBND THÀNH PHỐ

Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2024 của UBND thành phố về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng bổ sung năm 2024 của thành phố Đà Nẵng, trình tại Kỳ họp thứ 19, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, cụ thể:

- Tổng số công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024: 04 dự án với tổng diện tích 11,3423ha; trong đó có **6,43595ha đất trồng lúa** và 4,90635ha đất khác.

II. NỘI DUNG THẨM TRA

1. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018;

- Căn cứ Luật Trồng trọt năm 2018;

- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

- Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật

Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

- Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

- Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 11 tháng 8 năm 2016 của HĐND thành phố Đà Nẵng về việc thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa.

2. Kết quả thẩm tra

a) Sự phù hợp với các quy định của pháp luật

- Chỉ tiêu quy hoạch đất trồng lúa trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai được tích hợp vào quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 là **1.639ha**.

+ Diện tích đất lúa thực hiện tính đến ngày 31/12/2020 (theo số liệu thống kê đất đai năm 2020) là **3.517,82ha**.

+ Trong năm 2021, 2022 và 2023, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là **43,9887ha** (Công văn số 1339/TTg-NN ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ); diện tích đã được Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa từ ngày 31/12/2020 đến nay là **108,3112ha** (Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, Nghị quyết số 357/NQ-HĐND ngày 12/4/2021, Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2021,

Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/3/2022, Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14/7/2022, Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 18/10/2022, Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 và Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 14/12/2023).

Như vậy, đến thời điểm hiện nay, diện tích đất lúa còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt: **1.726,5201ha**.

b) Về thẩm quyền

Căn cứ điểm b Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013, việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa có diện tích **dưới 10 ha** thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

c) Kiến nghị

- Ban Đô thị thống nhất đề nghị HĐND thành phố xem xét thông qua Danh mục **04/04** công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2024 theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2024 với tổng diện tích **11,3423ha**; trong đó có **6,43595ha đất trồng lúa** và **4,90635ha** đất khác (*theo phụ lục đính kèm*).

Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nội dung:

- Thực hiện việc thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa đảm bảo theo quy định.

- Sử dụng tầng đất mặt vào mục đích nông nghiệp đảm bảo theo đúng quy định và báo cáo kết quả thực hiện về Thường trực Hội đồng nhân thành phố để theo dõi, giám sát.

- Rà soát, thống nhất tên dự án tại các Quyết định liên quan (Quy hoạch, chủ trương đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa...) đảm bảo đúng theo quy định và tránh các vướng mắc, phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện, ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thành Tiến

Phụ lục

DANH MỤC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA BỔ SUNG NĂM 2024

(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số /BC-ĐT ngày tháng 7 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố)

ST T	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (m ²)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Ghi chú
				Đất trồng lúa (m ²)	Đất rừng phòng hộ (m ²)	Đất rừng đặc dụng (m ²)	Các loại đất khác (m ²)		
1	UBND huyện Hoà Vang	xã Hoà Nhơn	108.810,0	61.633,0			47.177,0	Khu Tái định cư số 1 phục vụ giải toả dự án xây dựng đường cao tốc đoạn Hoà Liên - Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, thành phố Đà Nẵng	<ul style="list-style-type: none">- Dự án được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1692/QĐ-BGTVT ngày 20/9/2021.- Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 và đã được chuyển tiếp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024 (tên gọi cũ dự án: Khu TĐC phục vụ giải toả tuyến đường Hồ Chí Minh - giai đoạn 2 và đã được điều chỉnh tên dự án theo Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND huyện Hoà Vang).- Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2021 tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày

									12/8/2021 - Đã có phương án tầng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 12.326m ³).
2	UBND huyện Hoà Vang	xã Hoà Phong	1.863,0	276,5				1.586,5	<p>Khu văn phòng làm việc Chi nhánh cấp nước Hoà Vang và công viên cây xanh kết hợp giao thông đường bộ</p> <p>- Dự án được UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3932/QĐ-UBND ngày 20/6/2016.</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 và đã được chuyển tiếp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024.</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2022 tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/3/2022;</p> <p>- Đã có phương án tầng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 55,3m³).</p>
3	UBND huyện Hoà Vang	xã Hoà Châu	2.100,0	1.800,0				300,0	<p>Các tuyến kênh mương và đường giao thông nội đồng ở phía Tây và phía Đông Đài phát sóng</p> <p>- Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 6095/QĐ-UBND ngày 30/11/2023.</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024.</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Danh mục</p>

								An Hải tại thôn Tây An, xã Hoà Châu	dự án cần thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 14/12/2023. - Đã có phương án tầng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 360m ³).
4	UBND huyện Hoà Vang	xã Hoà Phong	650,0	650,0			0,00	Bia chiến tích Trung đội nữ Lê Thị Hồng Gấm	- Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5540/QĐ-UBND ngày 09/11/2023; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024. - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 14/12/2023. - Đã có phương án tầng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 130m ³).
Tổng			113.423,00	64.359,5			49.063,5		