

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Theo nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác của UBND huyện Hoà Vang và UBND quận Liên Chiểu; đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 480/TT-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Công văn số 5930/STNMT-QHDK&ĐDBĐ ngày 25 tháng 11 năm 2024 và trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp UBND thành phố thường kỳ ngày 26 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng xem xét, thông qua Danh mục công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp luật để trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai năm 2024, khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Nghị quyết về chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

a) Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt

Chỉ tiêu quy hoạch đất trồng lúa trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai được tích hợp vào quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 thì diện tích đất trồng lúa tính đến ngày 31/12/2020 là 3.517,82ha, diện tích đất trồng lúa phân bổ đến năm 2030 là 1.639,0ha. Theo Kế hoạch sử dụng đất trồng lúa đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 là 2.203 ha.

Như vậy, diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch, quy hoạch được duyệt đến năm 2025 là 1.314,82ha và đến năm 2030 là 1.878,82ha.

b) Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

Trong năm 2021, 2022, 2023, 2024:

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 43,9887ha (Công văn số 1339/TTg-NN ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ);

- Diện tích đã được HĐND thành phố chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày 31/12/2020 đến nay: 144,5072ha¹.

Như vậy tính đến nay, diện tích đất lúa còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch, quy hoạch được duyệt đến năm 2025 là 1.126,324ha và đến năm 2030 là 1.690,324ha.

3. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân thành phố

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

Việc đưa dự án vào Danh mục công trình, dự án cần chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác là cơ sở để triển khai các bước tiếp theo của dự án. Do đó, UBND huyện Hoà Vang và UBND quận Liên Chiểu đề nghị đưa 08 dự án vào Danh mục dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025.

- Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác

+ Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai năm 2024, khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3 Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ thì đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

+ Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ về tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng từ 02 ha trở lên đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác gồm: phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt; đánh giá sơ bộ tác động môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

¹ Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, Nghị quyết số 357/NQ-HĐND ngày 12/4/2021, Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2021, Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/3/2022, Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14/7/2022, Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 18/10/2022, Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022, Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2023, Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 và Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 30/10/2024.

Qua kiểm tra hồ sơ, 08 dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của UBND huyện Hoà Vang và UBND quận Liên Chiểu: Có 01 dự án Khu biệt thự sinh thái phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân đảm bảo đầy đủ hồ sơ theo quy định khoản 1 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ. Còn lại 06 dự án không đảm bảo hồ sơ theo quy định và 01 dự án Khu phức hợp du lịch và đô thị nghỉ dưỡng Làng Vân đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1432/QĐ-TTg ngày 20/11/2024 không thuộc thẩm quyền thông qua Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa của Hội đồng nhân dân thành phố theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật đất đai năm 2024.

- Theo như nội dung phân tích tại điểm 2 thì diện tích đất lúa còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch, quy hoạch được duyệt đến năm 2025 là 1.126,324ha và đến năm 2030 là 1.690,324ha. Nay, 01 dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 14,0990ha. Do đó, xét thấy việc đề nghị đưa dự án Khu biệt thự sinh thái phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân vào Danh mục dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 là phù hợp.

b) Đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án

Từ những nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 đối với dự án Khu biệt thự sinh thái phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân, với tổng diện tích dự án: 97,2304ha; trong đó, diện tích đất trồng lúa: 14,0990ha.

c) Sau khi được Hội đồng nhân dân thành phố thông nhất thông qua, Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, ĐTĐT, TH.

SƯ + 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Lê Trung Chính