

Số: 324 /BC-KTNS

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Về Tờ trình số 311/TTr-UBND ngày 04/12/2024 và dự thảo Nghị quyết về ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2024 - 2025 (Ban Kinh tế - Ngân sách trình tại Kỳ họp thứ 21 HĐND thành phố)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ quy định của pháp luật và thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức họp thẩm tra Tờ trình số 311/TTr-UBND ngày 04/12/2024 và dự thảo Nghị quyết về ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2024 - 2025 do UBND thành phố trình tại Kỳ họp thứ 21 HĐND thành phố khóa X. Ban Kinh tế - Ngân sách kính báo cáo HĐND thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

1. Về hồ sơ trình:

- Tờ trình số 311/TTr-UBND ngày 04/12/2024 của UBND thành phố.
- Dự thảo Nghị quyết về ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2024-2025.

2. Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách:

a) Về thẩm quyền: Việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án tư có sử dụng đất thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, Điều 126 Luật Đất đai; Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

b) Về nội dung: Theo Tờ trình nêu trên, qua rà soát, UBND thành phố đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án tư có sử dụng đất gồm 05 khu đất liên quan đến các dự án Nhà ở xã hội, gồm:

- Nhà ở xã hội tại ô phố VS4-5/NOXH-2 Quy hoạch Ven sông Hàn và bờ Đông, quận Ngũ Hành Sơn, diện tích 0,706ha.
- Chung cư số 10 Trịnh Công Sơn, quận Hải Châu, diện tích 0,57ha.
- Chung cư Hòa Minh, quận Liên Chiểu, diện tích 0,82ha.
- Nhà ở xã hội tại lô đất A1-7, đường Chu Huy Mân, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, diện tích 0,48ha.

(5) Nhà ở xã hội tại lô đất B3 thuộc khu E (giai đoạn 1) - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, quận Cẩm Lệ, diện tích 1,06ha.

Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất để thực hiện các dự án Nhà ở xã hội theo đề nghị của UBND thành phố nhằm kêu gọi nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư Nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân trên địa bàn thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, thông qua; đồng thời đề nghị UBND thành phố:

- Kêu gọi nhà đầu tư các dự án nhà ở xã hội theo hướng văn minh, hiện đại; xem xét, giải quyết thoả đáng, đảm bảo quyền lợi, chế độ chính sách của các hộ di dời khi thực hiện dự án (nếu có). Chỉ đạo triển khai thực hiện các dự án đảm bảo theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan.

- Tiếp tục chỉ đạo rà soát nhu cầu đầu tư theo hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất tại các lĩnh vực khác, xác định hiệu quả, tính cần thiết trình HĐND thành phố xem xét, quyết định thông qua danh mục theo thẩm quyền để làm cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định. Rà soát kiến nghị của các doanh nghiệp liên quan đến việc tham gia đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Các Ban HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH & HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Phan Thị Tuyết Nhung