

Số: /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày tháng 5 năm 2024

**BÁO CÁO THẨM TRA  
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc chủ trương đầu tư  
Dự án Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố về việc chủ trương đầu tư Dự án Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố trình tại Kỳ họp thứ 17 (Kỳ họp chuyên đề) Hội đồng nhân dân thành phố khóa X; Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**1. Nội dung trình**

- Tên dự án: Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố.
- Nhóm dự án: Nhóm B
- Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp Đà Nẵng.
- Địa điểm xây dựng: Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.
- Quy mô đầu tư
  - Phần xây lắp
    - Xây mới Khối nhà lưu trữ với quy mô 09 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.063m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 9.407m<sup>2</sup>.
    - Các hạng mục phụ trợ: Nhà bảo vệ, nhà để xe, nhà đặt máy phát điện dự phòng, máy bơm, hệ thống tường rào, cổng ngõ...
    - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Sân, đường giao thông nội bộ; hệ thống mương thoát nước; hệ thống điện chiếu sáng ngoài nhà; cây xanh, cảnh quan; bể nước ngầm phòng cháy chữa cháy và bể nước sinh hoạt...
  - Phần thiết bị
    - Trang bị các thiết bị: Điều hòa không khí, hút âm, quạt thông gió, chống sét, hệ thống âm thanh, điện thoại, mạng, camera giám sát, hệ thống an ninh cửa, máy phát điện dự phòng, thang máy, phòng cháy chữa cháy...
    - Trang bị thiết bị văn phòng, làm việc: Kệ lưu trữ di động, bàn ghế

phòng làm việc và phòng họp, máy tính, máy photocopy, máy hút bụi, xe đẩy, nhiệt kế và ẩm kế...

e) Tổng mức đầu tư dự án: **328.331.579.000 đồng**

(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế (tạm tính)	:	126.612.624.000	đồng
- Chi phí thiết bị (tạm tính)	:	154.025.499.000	đồng
- Chi phí Quản lý dự án	:	4.638.183.000	đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng	:	10.632.984.000	đồng
- Chi phí Khác	:	2.513.221.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	29.909.068.000	đồng

g) Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố

h) Thời gian thực hiện: Trong giai đoạn 2024-2027.

## 2. Kết quả thẩm tra của Ban Đô thị

a) Về thẩm quyền: Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019, việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

b) Sự cần thiết đầu tư của dự án: Do Trung tâm hành chính và Toà nhà làm việc Hoà Xuân không thiết kế, bố trí kho để lưu trữ tài liệu cho các cơ quan, đơn vị, do đó hiện nay, hầu hết các cơ quan làm việc trong Trung tâm Hành chính thành phố và Nhà làm việc Hoà Xuân đã hết diện tích để lưu trữ tài liệu nên phải lưu hồ sơ, tài liệu tạm thời ở nhiều nơi khác nhau. Do vậy việc đầu tư xây dựng mới Khu lưu trữ hiện hành trung tâm hành chính thành phố là cần thiết nhằm bảo quản tài liệu lưu trữ đúng quy định và thuận lợi trong quá trình tìm kiếm, sao lưu tài liệu khi có nhu cầu.

c) Sự phù hợp với các quy định của pháp luật: Dự án đầu tư phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành.

d) Kiến nghị:

Ban Đô thị HĐND thành phố thống nhất và đề nghị HĐND thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố theo nội dung Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố; đồng thời đề nghị trong quá trình triển khai tiếp theo cần lưu ý một số nội dung sau:

- Về quy hoạch: Rà soát, cập nhật quy hoạch khu đất xây dựng phù hợp với các quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất đảm bảo cơ sở pháp lý và thủ

tục triển khai dự án theo quy định.

- Về nội dung thực hiện dự án:

+ Cần khảo sát, lấy ý kiến các đơn vị liên quan có nhu cầu lưu trữ làm cơ sở tính toán, bố trí diện tích, công năng cho phù hợp, đầy đủ. Trong đó, cần lưu ý đến xu hướng phát triển lưu trữ hồ sơ điện tử trong thời gian đến.

+ Lưu ý có phương án thiết kế, giải pháp thi công đảm bảo các yếu tố kỹ thuật phù hợp với địa hình sườn dốc; công tác phòng cháy chữa cháy theo quy định, đặc biệt là đối với khu vực dân cư, nhà dân xung quanh.

+ Nghiên cứu áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM) trong quá trình thiết kế, thi công công trình theo lộ trình áp dụng tại Quyết định số 258/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Về tổng mức đầu tư và cân đối vốn:

+ Rà soát việc phân bổ nguồn vốn giữa 02 kỳ trung hạn đảm bảo cân đối, phù hợp với thời gian thực hiện và quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật đầu tư công.

+ Rà soát việc áp dụng các đơn giá, định mức kinh tế - kỹ thuật cho phù hợp, nhất là đối với hạng mục thiết bị đảm bảo theo quy định.

- Về tiến độ thực hiện dự án: Cần đảm bảo theo quy định tại Điều 52 Luật Đầu tư công.

- Về mặt bằng: Sớm xử lý dứt điểm công tác tháo dỡ, bàn giao mặt bằng để triển khai đầu tư xây dựng, tránh ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

- Về phương án quản lý, vận hành:

+ Chủ động, sớm xây dựng phương án, bộ máy quản lý, vận hành công trình kịp thời sau khi công hoàn thành đưa vào sử dụng.

+ Có kế hoạch từng bước số hoá tài liệu giấy hiện trạng và phát triển việc lưu trữ hồ sơ điện tử nhằm hướng tới xây dựng chính phủ số, xã hội số.

- Công khai các nội dung liên quan đến dự án theo quy định.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố đối với Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Khu lưu trữ hiện hành Trung tâm hành chính thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thành Tiến**