

Số: 134 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc xin ý kiến HĐND thành phố về mức kinh phí xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố

Kính gửi: HĐND thành phố Đà Nẵng

Ngày 14/12/2023, HĐND thành phố ban hành Nghị quyết số 115/NQ-HĐND Kỳ họp thứ 15 HĐND thành phố khóa X nhiệm kỳ 2021-2026. Theo đó, thống nhất tiếp tục hỗ trợ kinh phí xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng năm 2024 theo mức hỗ trợ đã thực hiện năm 2023, cụ thể: mức kinh phí hỗ trợ xây mới nhà ở là 60 triệu đồng/hộ và sửa chữa nhà ở tối đa không quá 30 triệu đồng/hộ; đề nghị UBND thành phố chỉ đạo, tham mưu sớm trình chính sách hỗ trợ mới với mức hỗ trợ nâng cao hơn so với mức đang quy định để áp dụng từ ngày 01/7/2024 trở đi.

Về triển khai công tác hỗ trợ kinh phí xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng năm 2024, sau khi xin ý kiến của Thường trực HĐND thành phố tại Công văn số 147/HĐND-KTNS ngày 17/5/2024, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 về việc phê duyệt và bổ sung kinh phí xây mới, sửa chữa nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố năm 2024.

Về xây dựng mức kinh phí hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng giai đoạn đến, UBND thành phố báo cáo như sau:

Thực hiện chỉ đạo của HĐND thành phố, UBND thành phố đã giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan lập hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết. Đến nay, Sở Xây dựng đã xây dựng Phiếu rà soát, có Công văn số 3252/SXD-QLN ngày 11/5/2023 đề nghị Ban Pháp chế HĐND thành phố và Sở Tư pháp có ý kiến; đã có Công văn số 5210/SXD-QLN và Công văn số 5211/SXD-QLN ngày 13/7/2023 đề nghị Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải thông tin lấy ý kiến và đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan góp ý hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết.

Qua rà soát, việc lập hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết có khó khăn, vướng mắc như sau:

- Cơ sở pháp lý xây dựng Nghị quyết: Tại khoản 2 Điều 102 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định: *Mức hỗ trợ để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương do Thủ tướng Chính phủ quyết định*. Tại khoản 2 Điều 5 dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ (Bộ Xây dựng đang trình Thủ tướng Chính phủ) quy định: *Ngoài nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách nhà nước, tùy tình hình điều kiện thực tế, các địa phương có thể huy động các nguồn vốn hợp pháp khác (ngân sách địa phương, xã hội hoá, dòng họ...) và đóng góp của hộ gia đình được hỗ trợ để nâng cao*

mức hỗ trợ. Đến nay, Thủ tướng Chính phủ chưa ban hành Quyết định nêu trên. Do đó, cơ sở pháp lý để trình HĐND thành phố ban hành Nghị quyết quy định mức kinh phí hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố còn chưa chặt chẽ.

- Nguồn kinh phí thực hiện Nghị quyết: Theo dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ (Bộ Xây dựng đang trình Thủ tướng Chính phủ), đối với thành phố Đà Nẵng, Ngân sách Trung ương hỗ trợ 80% kinh phí, Ngân sách địa phương đối ứng 20% kinh phí thực hiện hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng. Đến nay, Thủ tướng Chính phủ chưa ban hành Quyết định nêu trên; việc cân đối nguồn kinh phí thực hiện Nghị quyết¹ còn khó khăn.

Tại Thông báo số 248/TB-VPCP ngày 29/5/2024 của Văn phòng Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà kết luận giao Bộ Xây dựng hoàn thiện chính sách hỗ trợ về nhà ở (trong đó có hỗ trợ kinh phí xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương), trình Thủ tướng Chính phủ trong tháng 7/2024.

Từ những khó khăn, vướng mắc nêu trên, UBND thành phố kính trình HĐND thành phố cho phép tiếp tục áp dụng mức kinh phí hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố theo Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND thành phố đến hết năm 2024. Ngay sau khi Thủ tướng Chính phủ ban hành quyết định quy định mức hỗ trợ để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương, UBND thành phố sẽ chỉ đạo tiếp tục xây dựng, hoàn thiện hồ sơ Nghị quyết quy định mức kinh phí hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố trình HĐND thành phố xem xét, thông qua để áp dụng từ năm 2025.

UBND thành phố kính báo cáo HĐND thành phố xem xét, quyết định. *sh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các sở: TC, XD, LĐ-TB&XH;
- Lưu: VT, SXD, ĐTĐT.

5/11 + 10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trung Chinh

¹ Dự kiến, ngoài mức hỗ trợ theo quy định của Trung ương (60 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở và 30 triệu đồng/hộ đối với trường hợp sửa chữa nhà ở), thành phố Đà Nẵng hỗ trợ thêm kinh phí như sau: Hỗ trợ thêm kinh phí để đảm bảo tổng mức hỗ trợ 100 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở. Hỗ trợ thêm kinh phí để đảm bảo tổng mức hỗ trợ 40 triệu đồng/hộ đối với trường hợp sửa chữa nhà ở. Dự kiến số hộ hỗ trợ hằng năm: 500 hộ (xây mới: 100 hộ, sửa chữa: 400 hộ). Dự kiến tổng kinh phí hỗ trợ hằng năm (100 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở, 40 triệu đồng/hộ đối với trường hợp sửa chữa nhà ở): 26.000.000.000 đồng.

- Trường hợp Thủ tướng Chính phủ ban hành quy định mức hỗ trợ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương: Ngân sách Trung ương phân bổ: 14.400.000.000 đồng. Ngân sách thành phố: 11.600.000.000 đồng (đối ứng: 3.600.000.000 đồng, hỗ trợ thêm: 8.000.000.000 đồng).

- Trường hợp Thủ tướng Chính phủ chưa ban hành quy định mức hỗ trợ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương: Ngân sách thành phố: 26.000.000.000 đồng.