

Số: /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ

(Liên quan đến Báo cáo của UBND thành phố về tình hình thực hiện các dự án lớn theo nội dung Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 của HĐND thành phố)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công xử lý Báo cáo số 223/BC-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2024 và Báo cáo số 272/BC-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2024 của UBND thành phố về tình hình thực hiện các dự án lớn theo nội dung Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 của HĐND thành phố Đà Nẵng.

Qua xem xét, Ban Đô thị HĐND thành phố đề nghị UBND thành phố trong quá trình triển khai thực hiện tiếp theo cần lưu ý một số nội dung sau:

1. Dự án di dời ga đường sắt:

a) Về Quy hoạch, kiến trúc:

- Vị trí ga hành khách dự kiến di dời chưa phù hợp với Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021, do vậy cần rà soát và có phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung cho phù hợp trước khi triển khai theo đề xuất. Đồng thời, đề nghị sớm hoàn thiện và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đồ án quy hoạch chuyên ngành giao thông đô thị thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Theo quy định tại khoản 2, Điều 17 Luật Kiến trúc, đối với công trình nhà ga đường sắt trung tâm cấp tỉnh cần thiết phải tổ chức thi tuyển để lựa chọn phương án tối ưu. Nhiệm vụ này thường chiếm thời gian nhất định, do đó cần thực hiện sớm hoặc triển khai song hành với một số nhiệm vụ khác.

- Đối với ga hàng hóa tại vị trí Ga Kim Liên: Đây là vị trí rất thuận lợi cho việc hoạt động và phát triển Cảng Liên Chiểu, do vậy cần tính toán, dự báo về quy mô, tính chất, các điều kiện về kỹ thuật của ga này đảm bảo yêu cầu phát triển trong tương lai.

- Cần có phương án khai thác sử dụng hiệu quả đối với khu vực ga hiện trạng, tuyến đường sắt hiện trạng sau khi di dời (đoạn từ Ngã ba Huế đến Ga Đà Nẵng); trong đó cần lưu ý dành quỹ đất cho các công trình đầu mối giao thông đô thị và tuyến đường sắt đô thị trong tương lai.

b) Về kế hoạch triển khai thực hiện:

Tiến độ triển khai thực hiện phụ thuộc rất lớn vào việc xác định quy mô và nguồn lực triển khai. Do đó, cần sớm hoàn thiện hồ sơ báo cáo cuối kỳ và làm việc với các bộ, ngành liên quan để báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy cho ý kiến làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo. Trong đó, xem xét xin ý kiến Trung ương có chủ trương giao cho thành phố tổ chức triển khai thực hiện kết hợp với tạo điều kiện về cơ chế ưu đãi đặc thù trong công tác huy động nguồn lực thực hiện.

2. Dự án công trình vượt sông Hàn

Theo Quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, dự án công trình vượt Sông Hàn được xác định phân kỳ đầu tư trong giai đoạn 2031-2045. Vì vậy, trường hợp có sự thay đổi về thời điểm đầu tư, cần thiết phải có đánh giá tác động kinh tế xã hội theo quy định và làm rõ nguồn lực, cơ cấu huy động nguồn lực thực hiện, trong đó cần ưu tiên các dự án quan trọng, động lực của thành phố trong giai đoạn trung hạn 2026-2030. Đồng thời, đánh giá kỹ lưỡng tính hiệu quả về giao thông và kinh tế sau khi đưa vào vận hành; xây dựng kế hoạch thực hiện một cách cụ thể, khả thi.

3. Dự án công trình hầm qua sân bay

Dự án dự kiến có kinh phí đầu tư rất lớn, tác động sâu rộng đến tình hình phát triển kinh tế xã hội của thành phố, do đó cần tham khảo thêm các ý kiến các chuyên gia, đánh giá kỹ lưỡng đảm bảo an toàn, an ninh trong quá trình hoạt động của sân bay, tính hiệu quả về giao thông và kinh tế sau khi đưa vào vận hành, trong đó có xét đến tiến độ các dự án ảnh hưởng đến giao thông tổng thể như di dời ga ra khỏi khu vực trung tâm thành phố, dự án Cảng Liên Chiểu hoàn thành và thay đổi công năng Cảng Tiên Sa... Đồng thời đề nghị lưu ý một số nội dung sau:

- Xin ý kiến và tạo được sự đồng thuận cao của các Bộ, ngành có liên quan để thống nhất phương án triển khai thực hiện.

- Làm rõ nguồn lực và cơ cấu huy động nguồn lực thực hiện, trong đó cần xem xét ưu tiên các dự án quan trọng, động lực, cấp thiết khác của thành phố trong giai đoạn trung hạn 2026-2030.

- Tổ chức thi tuyển theo quy định tại khoản 2, Điều 17 Luật Kiến trúc để chọn phương án tối ưu, đáp ứng yêu cầu về quy hoạch, kiến trúc, văn hóa, hiệu quả kinh tế - xã hội.

4. Dự án Cao tốc Hòa Liên - Túy Loan

- Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ triển khai giải phóng mặt bằng dự án theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 219/TB-VPCP ngày 14/5/2024 và Công điện số 54/CD-TTg ngày 28/5/2024. Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, không để ảnh hưởng đến tiến độ thi công, hoàn thành công trình theo yêu cầu.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục liên quan, phê duyệt dự án Khu tái định cư số 1 phục vụ giải tỏa dự án Xây dựng đường cao tốc đoạn Hòa Liên - Túy

Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, để tổ chức triển khai thi công trong Quý III/2024, bàn giao đất bố trí tái định cư đợt 1 cho người dân trong tháng 5/2025 và hoàn thành toàn bộ trong năm 2025 theo kế hoạch.

5. Đầu tư, nâng cấp mở rộng Quốc lộ 14B, 14G, 14D

5.1. Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14B

Tập trung chỉ đạo tổ chức triển khai thi công dự án nâng cấp, mở rộng tuyến Quốc lộ 14B đoạn qua địa phận thành phố Đà Nẵng đảm bảo tiến độ đề ra. Trong đó, cần lưu ý rà soát hồ sơ, phương án giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư, không để phát sinh các vướng mắc¹, làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công dự án.

5.2. Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14G

Tuyến quốc lộ 14G là một trong các cửa ngõ của thành phố, khu vực hai bên tuyến có cảnh quan đẹp, khí hậu thuận lợi cho việc phát triển các khu du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái, vì vậy đề nghị cần tiếp tục kiến nghị, đề xuất Bộ Giao thông vận tải xem xét cân đối các nguồn vốn để đầu tư nâng cấp mở rộng tuyến đường trong thời gian sớm nhất theo quy hoạch, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

5.3. Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14D

Tuyến quốc lộ 14D nằm trên tuyến Hành lang Kinh tế Đông - Tây 2, đây là đường kinh tế nối Nam Lào và Đông Thái Lan với các cảng biển khu vực miền Trung với nhiều thuận lợi để phát triển kinh tế - xã hội. Vì vậy đề nghị cần tiếp tục kiến nghị, đề xuất Trung ương nghiên cứu đầu tư nâng cấp, mở rộng tuyến đường góp phần liên kết, phát triển vùng theo tinh thần Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 03/11/2022 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Bắc Trung bộ và duyên hải Trung bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Ban Đô thị kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thành Tiến

¹ Tương tự tại các dự án trên địa bàn huyện Hòa Vang nói chung, khu vực nút giao Quốc lộ 14B và tuyến đường Vành đai phía Tây nói riêng