

**BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh, tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, trình tại Kỳ họp thứ 14, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố về việc chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh, tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, trình tại Kỳ họp thứ 14, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Đô thị báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. NỘI DUNG TRÌNH CỦA UBND THÀNH PHỐ

Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 kèm theo Báo cáo thẩm định số 300/BC-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố về việc chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh, tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang:

Dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh, tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang có diện tích rừng sản xuất cần chuyển đổi: 43,88ha là rừng trồng chủ yếu trồng cây keo, có nguồn vốn từ nhân dân.

II. NỘI DUNG THẨM TRA

1. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017.
- Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.
- Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số

điều của Luật Lâm nghiệp.

- Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025.

- Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Kết quả thẩm tra

a) Sự phù hợp với các quy định của pháp luật

- *Sự phù hợp với quy hoạch:* Dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh, tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang được phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1:2000 tại Quyết định số 5383/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

- *Sự phù hợp với Luật đất đai:* Dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh, tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang đã được UBND thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hòa Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023.

- *Sự phù hợp với Luật Đầu tư:* Theo quy định thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh, tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang của Thủ tướng Chính phủ. Dự án đã được Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định báo cáo Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 9188/BKHĐT-QLKKT ngày 24/12/2021. Hiện nay, đang thực hiện thủ tục chuyển MĐSDR theo yêu cầu tại Công văn số 470/VPCP-CN ngày 19/01/2022 của Văn phòng Chính phủ để hoàn thiện hồ sơ, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- *Sự phù hợp với quy hoạch 03 loại rừng được phê duyệt:*

Theo Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 09/10/2023, UBND thành phố đề nghị chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án Khu Công nghiệp Hòa Ninh, tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang đối với 43,88ha diện tích rừng trồng được quy hoạch là rừng sản xuất gồm 27,71 ha được quy hoạch tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 và 16,17 ha được quy hoạch tại Quyết định số 6758/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 của UBND thành phố Đà Nẵng. Tuy nhiên, theo Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 26/02/2022, UBND thành phố gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của dự án Khu công nghiệp Hòa Ninh với diện tích 81,01ha.

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có Công văn số 3320/BNN-TCLN ngày 26/5/2022 về việc giải trình ý kiến thẩm định hồ sơ trình chủ trương CMĐSDR để thực hiện dự án Khu công nghiệp Hòa Ninh và Công văn số 5393/BNN-TCLN ngày 16/8/2022 về việc thẩm định hồ sơ trình chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Hòa Ninh đề nghị UBND thành phố rà soát thủ tục và giải trình các nội dung liên quan báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Qua thẩm tra, Ban Đô thị đã có Công văn số 238/HĐND-ĐT về việc liên quan đến các nội dung chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác các dự án trình tại Kỳ họp thứ 14 HĐND thành phố. UBND thành phố đã có văn bản giải trình số 6248/UBND-SNN ngày 13/11/2023 và Công văn số 6275/UBND-SNN ngày 14/11/2023.

Do vậy, Ban Đô thị đề nghị UBND thành phố làm rõ thêm trước HĐND thành phố về việc có sự thay đổi quy mô diện tích nêu trên. Đồng thời, chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác định, phân loại rừng (không có diện tích rừng tự nhiên); tính chính xác trong công tác thẩm định về vị trí, ranh giới, diện tích, hiện trạng rừng thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND thành phố theo quy định tại Khoản 3 Điều 20 Luật Lâm Nghiệp. Trường hợp xác định diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng theo như Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 09/10/2023 của UBND thành phố thì thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND thành phố.

c) Một số vấn đề lưu ý

Trong quá trình triển khai, đề nghị UBND thành phố cần lưu ý:

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện việc trồng rừng thay thế theo quy định tại Điều 21 Luật Lâm nghiệp 2017.

- Có phương án xử lý hài hoà, đảm bảo quyền lợi, sinh kế của các hộ dân được giao khoán sử dụng đất rừng trong diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng bị thu hồi theo quy định.

- Báo cáo HĐND thành phố xem xét trong trường hợp có sai khác về số liệu so với thực tế (nếu có).

d) Kiến nghị: Trên cơ sở các ý kiến nêu trên, Ban Đô thị HĐND thành phố kính đề nghị HĐND thành phố tổ chức thảo luận của đại biểu HĐND thành phố để xem xét, quyết định. Đồng thời điều chỉnh tên dự án thành “Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh” theo giải trình tại Công văn số 6275/UBND-SNN ngày 14/11/2023 của UBND thành phố.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- HĐND thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thành Tiến

haitn-14/11/2023 19:05:21-haitn-haitn-haitn