

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư
công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước**

Địa điểm: Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về Quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Chợ Đầu mối Hòa Phước;

Theo Công văn số 2330/BGPMB-BTTĐC ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Ban giải phóng mặt bằng huyện Hòa Vang về việc khái toán kinh phí giải phóng mặt bằng dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước;

Theo Công văn số 3437/SKHĐT-KTN ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước;

Theo Công văn số 8687/SXD-QLXD ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc liên quan đến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước;

Theo Công văn số 4053/STNMT-TTPTQĐ ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ đầu mối Hòa Phước;

Theo Công văn số 3777/STC-ĐT ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Sở Tài chính về việc liên quan đến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước;

Theo Công văn số 6212/UBND-SXD ngày 09 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước;

Theo Báo cáo thẩm định số 622/BC-SKHĐT ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước.

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 2925/TTr-SCT ngày 09/11/2023 về Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước kèm theo Báo cáo số 622/BC-SKHĐT ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước.

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước tại cuộc họp của UBND thành phố thường kỳ ngày 10/11/2023.

UBND thành phố Đà Nẵng kính trình HĐND thành phố Đà Nẵng xem xét, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt

bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước.

2. Cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đà Nẵng.

3. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

4. Cơ quan đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Công Thương.

5. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng.

6. Mục tiêu đầu tư:

- Thực hiện giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật (tuyến đường từ Quốc lộ 1A cạnh UBND xã Hòa Phước đến vị trí đầu khu đất dự án) để tạo quỹ đất sạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Chợ đầu mối Hòa Phước theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 4098/UBND-SKHĐT ngày 02 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố và Thông báo số 689/TB-VP ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng.

- Đầu tư tuyến công thoát nước đầu nối vào cống hộp hiện trạng trên tuyến quốc lộ 1A qua khu vực dự án chợ Đầu mối Hòa Phước để đảm bảo thoát nước toàn bộ cho khu vực phía thượng lưu dự án khi triển khai dự án chợ đầu mối Hòa Phước theo chủ trương của UBND thành phố tại Thông báo số 689/TB-VP ngày 22 tháng 11 năm 2021.

7. Nội dung quy mô đầu tư: Quy mô đầu tư dự án đã được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11/3/2022.

8. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án do nguyên nhân sau:

+ Điều chỉnh chi phí giải phóng mặt bằng theo văn bản số 2330/BGPMB-BTTĐC ngày 16/8/2023 của Ban GPMB-BTTĐC huyện Hòa Vang.

+ Bổ sung chi phí xử lý nền đất yếu, cập nhật đơn giá và các chi phí theo quy định hiện hành.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án phù hợp với tình hình triển khai dự án: Năm 2022 - 2025.

9. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 214.399.102.000 đồng (Hai trăm mười bốn tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, một trăm lẻ hai ngàn đồng).

10. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 272.670.258.000 đồng (Hai trăm bảy mươi hai tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn đồng).

Cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt tại NQ số 16/NQ-HĐND ngày 11/3/2022	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+), giảm(-)
1	Chi phí GPMB (tạm tính)	172.231.509.000	222.251.976.000	50.020.467.000
2	Chi phí Xây dựng sau thuế	32.930.855.000	40.861.944.000	7.931.089.000
5	Chi phí QLDA, TVĐT, CPK	5.403.320.000	4.972.858.000	-430.462.000
6	Chi phí dự phòng	3.833.418.000	4.583.480.000	750.062.000
	Tổng cộng	214.399.102.000	272.670.258.000	58.271.156.000

11. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

12. Loại dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2025.

15. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng quản lý dự án.

Hồ sơ kèm theo: Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước.

Trên đây là báo cáo về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước, huyện Hòa Vang; UBND thành phố kính trình HĐND thành phố xem xét, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (để b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các sở: CT, KHĐT, XD, TC, TNMT;
- UBND huyện Hòa Vang;
- Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SCT.

10/11/2022



Lê Trung Chính

Số: 2925 /TTr-SCT

Đà Nẵng, ngày 09 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
**Dự án: Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công
trình Chợ Đầu mối Hòa Phước**
Địa điểm: Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐ-TTg ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của

UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về Quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Chợ Đầu mối Hòa Phước;

Căn cứ Công văn số 2330/BGPMB-BTTĐC ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Ban giải phóng mặt bằng huyện Hòa Vang về việc khái toán kinh phí giải phóng mặt bằng dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước;

Căn cứ Công văn số 3437/SKHĐT-KTN ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước;

Căn cứ Công văn số 8687/SXD-QLXD ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc liên quan đến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước;

Căn cứ Công văn số 4053/STNMT-TTPTQĐ ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ đầu mối Hòa Phước;

Căn cứ Công văn số 3777/STC-ĐT ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Sở Tài chính về việc liên quan đến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 622/BC-SKHĐT ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước.

Sở Công Thương kính đề nghị UBND thành phố Đà Nẵng xem xét trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước, với các nội dung chính sau:

- 1. Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước.
- 2. Cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư:** HĐND thành phố Đà Nẵng.

3. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

4. Cơ quan đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Công Thương.

5. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp

6. Mục tiêu đầu tư:

- Thực hiện giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật (tuyến đường từ Quốc lộ 1A cạnh UBND xã Hòa Phước đến vị trí đầu khu đất dự án) để tạo quỹ đất sạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Chợ đầu mối Hòa Phước theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 4098/UBND-SKHĐT ngày 02 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố và Thông báo số 689/TB-VP ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng.

- Đầu tư tuyến công thoát nước đầu nối vào công hộp hiện trạng trên tuyến quốc lộ 1A qua khu vực dự án chợ Đầu mối Hòa Phước để đảm bảo thoát nước toàn bộ cho khu vực phía thượng lưu dự án khi triển khai dự án chợ đầu mối Hòa Phước theo chủ trương của UBND thành phố tại Thông báo số 689/TB-VP ngày 22 tháng 11 năm 2021.

7. Nội dung quy mô đầu tư: Quy mô đầu tư dự án đã được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11/3/2022.

8. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án do nguyên nhân sau:

+ Điều chỉnh chi phí giải phóng mặt bằng theo văn bản số 2330/BGPMB-BTTĐC ngày 16/8/2023 của Ban GPMB-BTTĐC huyện Hòa Vang.

+ Bổ sung chi phí xử lý nền đất yếu, cập nhật đơn giá và các chi phí theo quy định hiện hành.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án phù hợp với tình hình triển khai dự án: Năm 2022 - 2025.

9. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 214.399.102.000 đồng (Hai trăm mười bốn tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, một trăm lẻ hai ngàn đồng).

10. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 272.670.258.000 đồng (Hai trăm bảy mươi hai tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn đồng).

Cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt tại NQ số 16/NQ-HĐND ngày 11/3/2022	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+), giảm(-)
1	Chi phí GPMB (tạm tính)	172.231.509.000	222.251.976.000	50.020.467.000

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt tại NQ số 16/NQ-HĐND ngày 11/3/2022	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+), giảm(-)
2	Chi phí Xây dựng sau thuế	32.930.855.000	40.861.944.000	7.931.089.000
3	Chi phí QLDA, TVĐT, CPK	5.403.320.000	4.972.858.000	-430.462.000
4	Chi phí dự phòng	3.833.418.000	4.583.480.000	750.062.000
	Tổng cộng	214.399.102.000	272.670.258.000	58.271.156.000

11. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

12. Loại dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2025

15. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng quản lý dự án.

Sở Công Thương kính đề nghị UBND thành phố xem xét, trình HĐND thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở KHĐT;
- BQL DA ĐTXD các CT DD&CN (ph/hợp);
- Lưu: VT, KHTCTH.



Lê Thị Kim Phương

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công
trình Chợ Đầu mối Hòa Phước**

Địa điểm: Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Sở Công Thương

Ngày 06/11/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 2866/TTr-SCT ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Sở Công Thương về việc thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước với các nội dung như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án kèm theo Tờ trình số 2866/TTr-SCT ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Sở Công Thương về việc thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước.

2. Ý kiến thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Sở Tài chính tại Công văn số 3777/STC-ĐT ngày 08 tháng 11 năm 2023.

3. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4053/STNMT-TTPTQĐ ngày 08 tháng 11 năm 2023.

4. Ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 8687/SXD-QLXD ngày 08 tháng 11 năm 2023.

5. Các văn bản, hồ sơ pháp lý liên quan.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

7. Tổng mức đầu tư dự án đã phê duyệt: 214.399.102.000 đồng

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án điều chỉnh: 272.670.258.000 đồng

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách thành phố.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 – 2025.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư trực tiếp từ ngân sách thành phố.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

1. Ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 3777/STC-ĐT ngày 08 tháng 11 năm 2023

Dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước được HĐND thành phố quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11/7/2022 với tổng mức đầu tư 214.399 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách thành phố và chưa phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. Tại Công văn số 8447/SXD-QLXD ngày 31/10/2023, Sở Xây dựng đã báo cáo UBND thành phố về một số vướng mắc trong công tác thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án và đề xuất giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư, trình HĐND thành phố trong kỳ họp gần nhất; trường hợp thống nhất, Sở Tài chính có ý kiến về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn điều chỉnh cho dự án như sau:

- Về nguồn vốn: Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn để thẩm định nguồn vốn đầu tư đảm bảo không vượt quá kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm được duyệt.

- Về mức vốn và khả năng cân đối vốn: Đề nghị căn cứ quy định hiện hành trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng để kiểm tra, rà soát các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư do đơn vị lập làm cơ sở xác định mức vốn tối đa có thể bố trí cho dự án.

2. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4053/STNMT-TTPTQĐ ngày 08/11/2023

Dự án Chợ Đầu mối Hòa Phước được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11/7/2022 với kinh phí bồi thường, hỗ trợ (tạm tính) là 172.231.509.000 đồng.

Ngày 27/6/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/3/2021.

Tại Công văn số 2330/BGPMB-BTTĐC ngày 16/8/2023 của Ban giải

phóng mặt bằng huyện Hòa Vang đã khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ của dự án là 222.251.975.626 đồng. Qua kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy Ban giải phóng mặt bằng huyện Hòa Vang lập khái toán đã căn cứ theo quy định tại Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 và Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND thành phố.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất theo nội dung khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ của Ban giải phóng mặt bằng huyện Hòa Vang tại Công văn số 2330/BGPMB-BTTĐC ngày 16/8/2023.

3. Ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 8687/SXD-QLXD ngày 08 tháng 11 năm 2023

a) Điều chỉnh chi phí giải phóng mặt bằng theo văn bản số 2330/BGPMB-BTTĐC ngày 16/8/2023 của Ban GPMB-BTTĐC huyện Hòa Vang

Tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11/3/2023 của HĐND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng chi phí giải phóng mặt bằng là: 172.231.508.801 đồng.

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay chi phí đền bù giải tỏa được thực hiện theo Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2023, tại Công văn số 2330/BGPMB-BTTĐC ngày 16/8/2023, Ban GPMB huyện Hòa Vang xác định tổng kinh phí giải phóng mặt bằng dự án HTKT, GPMB, hỗ trợ và ĐC công trình chợ Đầu mối Hòa Phước là: 222.251.975.626 đồng (chênh lệch: $222.251.975.626 - 172.231.508.801 = 50.020.466.825$ đồng).

Việc bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng nêu trên sẽ vượt tổng mức đầu tư dự án đã được HĐND phê duyệt tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11/3/2023, nên việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án để bổ sung chi phí giải phóng mặt bằng là cần thiết và phù hợp.

b) Bổ sung chi phí để thực hiện các nội dung: xử lý nền đất yếu, biến động giá vật liệu xây dựng theo thời điểm hiện hành, chi phí dự phòng đảm bảo theo tỷ lệ quy định.

Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp đã lựa chọn đơn vị khảo sát thiết kế và lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi. Theo Báo cáo kết quả khảo sát địa chất thì tại khu vực đầu tư xây dựng tuyến cống thoát nước có nền đất yếu, nên phải có giải pháp xử lý nền đất yếu trước khi thi công tuyến cống; đồng thời hiện nay dự án chưa được phê duyệt dự án nên việc cập nhật tính toán các chi phí theo thời điểm hiện hành vào nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án là cần thiết và phù hợp.

c) Ngoài ra, liên quan đến thời gian thực hiện dự án, Sở kế hoạch và Đầu tư đã có ý kiến tại Công văn số 3090/SKHĐT-KTN ngày 12/10/2023, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư cập nhật thông tin này khi thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. **Hồ sơ thẩm định:** Hồ sơ đề nghị thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu

tư dự án cơ bản đảm bảo theo yêu cầu của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ.

2. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước.

3. Cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đà Nẵng.

4. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

5. Cơ quan đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Công Thương.

6. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp

7. Mục tiêu đầu tư

- Thực hiện giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật (tuyến đường từ Quốc lộ 1A cạnh UBND xã Hòa Phước đến vị trí đầu khu đất dự án) để tạo quỹ đất sạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Chợ đầu mối Hòa Phước theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 4098/UBND-SKHĐT ngày 02 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố và Thông báo số 689/TB-VP ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng.

- Đầu tư tuyến công thoát nước đầu nối vào công hộp hiện trạng trên tuyến quốc lộ 1A qua khu vực dự án chợ Đầu mối Hòa Phước để đảm bảo thoát nước toàn bộ cho khu vực phía thượng lưu dự án khi triển khai dự án chợ đầu mối Hòa Phước theo chủ trương của UBND thành phố tại Thông báo số 689/TB-VP ngày 22 tháng 11 năm 2021.

8. Nội dung quy mô đầu tư: Quy mô đầu tư dự án đã được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11/3/2022.

9. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án do nguyên nhân sau:

+ Điều chỉnh chi phí giải phóng mặt bằng theo văn bản số 2330/BGPMB-BTTĐC ngày 16/8/2023 của Ban GPMB-BTTĐC huyện Hòa Vang.

+ Bổ sung chi phí xử lý nền đất yếu, cập nhập đơn giá và các chi phí theo quy định hiện hành.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án phù hợp với tình hình triển khai dự án: Năm 2022 – 2025.

10. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 214.399.102.000 đồng (Hai trăm mười bốn tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, một trăm lẻ hai ngàn đồng).

11. Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 272.670.258.000 đồng (Hai trăm bảy mươi hai tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, hai trăm năm mươi tám ngàn đồng).

Cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt tại NQ số 16/NQ-HĐND ngày 11/3/2022	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+), giảm(-)
1	Chi phí GPMB (tạm tính)	172.231.509.000	222.251.976.000	50.020.467.000
2	Chi phí Xây dựng sau thuế	32.930.855.000	40.861.944.000	7.931.089.000
3	Chi phí QLDA, TVĐT, CPK	5.403.320.000	4.972.858.000	-430.462.000
4	Chi phí dự phòng	3.833.418.000	4.583.480.000	750.062.000
	Tổng cộng	214.399.102.000	272.670.258.000	58.271.156.000

12. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

13. Loại dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B.

14. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

15. Về mức bố trí vốn và khả năng cân đối vốn

Theo Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 thành phố Đà Nẵng, dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước được bố trí 214,399 tỷ đồng. Tổng mức đầu tư bổ sung của dự án sẽ tiếp tục được điều chỉnh, bổ sung trong kế hoạch vốn trung hạn giai đoạn 2021 – 2025.

16. Về sự phù hợp của nguồn vốn đối với dự án đầu tư:

Dự án đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thành phố đã được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 11/3/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố. Kế hoạch vốn năm 2023 bố trí 50 triệu đồng thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.

17. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 – 2025.

IV. KIẾN NGHỊ

a) Liên quan trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

- Sở Công Thương thực hiện quyền và trách nhiệm (quyền và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân) trong việc đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 88 Luật Đầu tư công. Đồng thời chịu trách nhiệm trực tiếp trước Chủ tịch UBND thành phố các nội dung quy định tại điểm b khoản 2 Điều 4

Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

- Các cơ quan, đơn vị được lấy ý kiến, tham gia thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực quản lý của sở, ngành, cơ quan, địa phương do mình phụ trách.

b) Do đây là giai đoạn lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án nên mới chỉ thiết kế sơ bộ các hạng mục chính của dự án. Trong các bước tiếp theo yêu cầu chủ đầu tư rà soát cập nhật chi tiết khối lượng xây dựng, đơn giá do địa phương ban hành tại thời điểm phê duyệt, điều chỉnh và tính đầy đủ các chi phí theo quy định để chuẩn xác tổng mức đầu tư dự án. Thực hiện thẩm định, thẩm tra, phê duyệt thiết kế, dự toán và các thủ tục khác theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ và theo quy định hiện hành. Thực hiện việc nghiệm thu, bàn giao dự án sau hình thành (nếu có) theo quy định.

c) Trong các bước tiếp theo, đề nghị Chủ đầu tư, Sở Công thương

- Tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ có liên quan theo ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 3777/STC-ĐT ngày 08/11/2023, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4053/STNMT-TTPTQĐ ngày 08/11/2023, ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 8687/SXD-QLXD ngày 08/11/2023, Công văn số 6212/UBND-SXD ngày 09/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng; Rà soát, cập nhật dự án phù hợp với Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500 Chợ Đầu mối Hòa Phước; chịu trách nhiệm về các nội dung đề xuất, đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan thực hiện việc rà soát quy mô tuyến công hợp đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch thoát nước của thành phố và mục tiêu đầu tư dự án. Khảo sát cụ thể vị trí đầu tư để chuẩn xác lại phạm vi dự án, các vị trí khớp nối giữa các dự án liên quan cho phù hợp với điều kiện thực tế, đảm bảo tính kinh tế - kỹ thuật, ổn định công trình, tránh trùng lặp khối lượng với các hạng mục đã đầu tư; giảm thiểu các tác động đến hệ thống hạ tầng kỹ thuật có liên quan, giảm thiểu GPMB và bảo đảm hiệu quả đầu tư dự án. Lưu ý các nội dung liên quan thoát nước mưa, thoát nước thải, ngập úng cục bộ; phương án, chi phí khai thác vận hành (vận hành thử nếu có), bảo trì, xử lý sự cố; phương án kết nối, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật hiện trạng,.... Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, đề nghị Chủ đầu tư phối hợp các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát, điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ (trường hợp cần thiết lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân có liên quan); nếu có phát sinh vướng mắc phải khẩn trương báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định nhằm đảm bảo dự án được triển khai theo đúng quy định pháp luật; trường hợp không kịp thời báo cáo phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

d) Liên quan nội dung khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư dự án: Trong các bước tiếp theo, đề nghị UBND huyện Hòa Vang chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (nếu có) đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật hiện hành; kiểm đếm, đo đạc đầy đủ khối lượng, hồ sơ đền bù giải tỏa theo thực tế; không để dự án kéo dài làm phát sinh thêm kinh phí đền bù giải tỏa do thay đổi chế độ, chính sách về đền bù giải tỏa hoặc tăng khối lượng, giá trị đền bù giải tỏa do sai sót trong bước kiểm đếm, đo đạc

e) Nghiên cứu quy chế Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố khóa XXII, nhiệm kỳ 2020 - 2025 ban hành kèm theo Quyết định số 4304-QĐ/TU ngày 11/5/2022 của Thành ủy để triển khai thực hiện đảm bảo phù hợp theo quy định.

V. KẾT LUẬN

Dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước cơ bản đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư công trình Chợ Đầu mối Hòa Phước, đề nghị Sở Công Thương hoàn thiện hồ sơ theo Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư, báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ, Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố và triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy (để b/c);
- TT HĐND (để b/c);
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Các Sở: TC, XD, TN&MT;
- UBND huyện Hòa Vang;
- Ban QLDA ĐTXD các CT DD&CN;
- Lưu: VT, KTN.

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Thanh Tâm