

Số: 231 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 12 năm 2023

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án**  
**cần thu hồi đất năm 2024 của thành phố Đà Nẵng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo quy định tại khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai 2013 được sửa đổi bởi Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018; khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013; điểm đ khoản 4 Điều 9 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Theo nhu cầu thực hiện dự án thu hồi đất bổ sung năm 2023 của UBND các quận, huyện; đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 508/TTr-STNMT ngày 20 tháng 11 năm 2023; Tờ trình số 521/TTr-STNMT ngày 28 tháng 11 năm 2023 và trên cơ sở ~~18/10~~ kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp UBND thành phố thường kỳ ngày 29/11/2023; Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng như sau:

Thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2024 của thành phố Đà Nẵng với tổng số công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2024: 26 dự án, tổng diện tích 2.004,9587ha; trong đó, diện tích đất dự kiến thu hồi trong năm 2024: 989,9914ha (theo Phụ lục đính kèm)

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua. / *Ha*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TH, *ĐTĐT*  
*6 + 10*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
*Lê Quang Nam*  


Phụ lục

**DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ THÔNG QUA CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CẢN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024**  
(Kèm theo Tờ trình số 231 /TT-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng)

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (m <sup>2</sup> )	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
<b>I. Các công trình, dự án thu hồi đất đề xuất lần đầu đảm bảo theo Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND thành phố</b>								
1	UBND quận Hải Châu	Bình Hiên	52,40	52,40	Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 24/2/2023 của UBND quận Hải Châu	Mở rộng trường mầm non Ánh Hồng	2.540	
2	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Châu	2.100,00	2.100,00	Quyết định số 4137/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND huyện Hòa Vang	Các tuyến kênh mương và đường giao thông nội đồng ở phía Tây và phía Đông Đãi phát sông An Hải tại thôn Tây An, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang	Vốn phân bổ cho huyện Hoà Vang để đầu tư bổ sung một số công trình nông thôn mới (200 tỷ)	
3	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Tiến	4.463,00	3.000,00	Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND huyện Hòa Vang	Mở rộng tuyến đường từ chợ Yến Nê 1 đến mộ ông Nguyễn Bá Thanh	Vốn phân bổ cho huyện Hoà Vang để đầu tư bổ sung một số công trình nông thôn mới (200 tỷ)	
4	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hoà Phong	650,00	650,00	Quyết định số 5540/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Hoà Vang	Bia chiến tích trung đội nữ Lê Thị Hồng Gấm	Vốn phân bổ cho huyện Hoà Vang để đầu tư bổ sung một số công trình nông thôn mới (200 tỷ)	
5	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Phước	1.000,00	1.000,00	Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND thành phố	Trụ sở Công an xã Hòa Phước		
6	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Phong	6.003,00	6.003,00	Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 13/2/2019 của UBND thành phố	Nhà tạm giữ CAH Hòa Vang	20.000	
7	UBND huyện Hòa Vang	Các xã: Hoà Sơn, Hoà Bắc	19.436,00	19.436,00	Công văn số 3314/UBND-KTHT ngày 17/11/2023 của UBND huyện Hoà Vang về liên quan đến thoả thuận vị trí, tổng mặt bằng dự án (phương án tuyến); Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của HĐND thành phố	Di dời, bố trí, sắp xếp dân cư ra khỏi vùng thiên tai nguy hiểm, sạt lở đất tại xã Hoà Sơn và xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang	50	Dự án cấp bách, cần thiết
8	UBND huyện Hòa Vang	Hoà Sơn	10.000,00	10.000,00	Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND thành phố	Khắc phục thiệt hại, đầu tư nâng cấp Nghĩa trang Hoà Sơn	50	Dự án cấp bách, cần thiết
<b>II. Các dự án đã được HĐND thành phố thông qua nhưng đến nay đã quá 03 năm chưa thực hiện xong và tiếp tục đề nghị đưa vào danh mục dự án cản thu hồi đất</b>								
1	UBND quận Hải Châu	Hòa Cường Bắc	131.521,00	576,00	Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố	Cải tạo cụm nút giao thông phía Tây cầu Trần Thị Lý	10.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị Quyết số 308/NQ-HĐND ngày 08/7/2020
2	UBND quận Liên Chiểu	Phường Hòa Hiệp Bắc	4.695.500,00	4.673.593,70	Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND thành phố	Cảng biển Liên Chiểu và đường ven biển nối cảng Liên Chiểu	660.000	- Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 203/NQ-HĐND ngày 19/12/2018.

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (m <sup>2</sup> )	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
3	UBND quận Liên Chiểu	Phường Hòa Minh	7.300,00	4.640,90	Quyết định số 5234/QĐ-UBND ngày 03/11/2018 của UBND thành phố	Trường tiểu học khu vực Trung Nghĩa	10.000	- Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 272/NQ-HĐND ngày 12/12/2019.
4	UBND quận Liên Chiểu	Phường Hòa Hiệp Bắc	2.893.526,00	236.127,50	Quyết định số 7429/QĐ-UBND ngày 29/9/2010 của UBND thành phố	Khu công nghiệp Liên Chiểu	Vốn của Chủ đầu tư	- Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 272/NQ-HĐND ngày 12/12/2019.
5	UBND quận Liên Chiểu	Phường Hòa Khánh Bắc, Hòa Hiệp Nam	36.535,00	29.010,00	Quyết định số 6352/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND thành phố	Khu KTX sinh viên tập trung phía Tây Khu công nghiệp Hòa Khánh	6.000	- Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 272/NQ-HĐND ngày 12/12/2019.
6	UBND quận Liên Chiểu	Phường Hoà Hiệp Bắc	10.679.173,00	4.479.300,00	Quyết định số 5462/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố	Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân	40.000	- Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 272/NQ-HĐND ngày 12/12/2019.
7	UBND quận Cẩm Lệ	Hòa Thọ Tây	9.891,00	8.861,00	Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND thành phố	Xây mới Trường Mầm non Sao Mai - cơ sở 2 (Trường Mầm non Hoà Thọ Tây mới)	10.000	- Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 19/12/2020
8	UBND quận Cẩm Lệ	Hòa Thọ Tây	85.234,00	85.234,00	Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND thành phố	Khu dân cư Trung tâm tâm hành chính phường Hoà Thọ Tây	25.000	- Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 19/12/2020

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (m <sup>2</sup> )	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHY năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
9	UBND quận Sơn Trà	An Hải Bắc	127.483,00	2.118,10	Quyết định 5523/QĐ-UBND ngày 14/8/2014 của UBND thành phố và Quyết định 284/QĐ-UBND ngày 27/1/2021 của UBND quận Sơn Trà	Khu vực phía Tây Trường Chính Trị - đoàn từ đường 30m đến đường Đông Kinh Nghĩa Thục - Khu DC An Cư 4	10.000	- Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 357/NQ-HĐND ngày 12/4/2021 - Một phần trong dự án Khu dân cư An Cư 4 (được cấp vốn 10 tỷ)
10	UBND quận Ngũ Hành Sơn	Hòa Quý	482.240,00	2.401,70	Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 04/3/2014 của UBND thành phố	Dự án Khu Tái định cư Bình Kỳ	5.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị Quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020
11	UBND quận Ngũ Hành Sơn	Hòa Quý	400.000,00	6.000,00	Quyết định số 5080/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND thành phố	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các công trình cấp thiết cho Đại học Đà Nẵng tại Hòa Quý - Điện Ngọc Điều hành dự án: Đại Học Đà Nẵng	Vốn của Trung ương (675 tỷ)	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị Quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020
12	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Tiến	35.000,00	25.000,00	Quyết định số 410/QĐ- UBND ngày 5/2/2021 của UBND thành phố	Cải tạo tuyến đường ĐH4 (Đoạn từ đập Bara An Trạch đến hầm chui dân sinh)	10.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị Quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020
13	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Tiến	28.650,00	20.000,00	Quyết định số 1015/QĐ- UBND ngày 29/03/2023 của UBND huyện Hoà Vang	Cải tạo đường giao thông nông thôn Lê Sơn Nam – Nam Sơn	7.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị Quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020
14	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Liên	15.660,00	1.000,00	Quyết định số 2526/QĐ- UBND ngày 11/5/2022 của UBND huyện Hoà Vang	Mở rộng trường Tiểu học số 2 Hoà Liên	5.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị Quyết số 308/NQ-HĐND ngày 08/7/2020

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (m <sup>2</sup> )	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
15	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Liên	157.906,00	63.546,00	QĐ số 3346/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND thành phố	Khu tái định cư Tân Ninh mở rộng GD2	45.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị Quyết số 308/NQ-HĐND ngày 08/7/2020
16	UBND quận Thanh Khê	Phường Xuân Hà	3.380,00	3.380,00	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng	Công trình năng lượng Trạm biến áp 220kV Hải Châu	Vốn của Chủ đầu tư (QĐ 0686/QĐEVNNPT ngày 02/5/2018 của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia)	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị Quyết số 256/NQ-HĐND ngày 11/7/2019
17	UBND quận Thanh Khê	Phường Xuân Hà	1.245,00	1.245,00	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng	Công trình năng lượng Trạm biến áp 110kV Thuận Phước	Vốn của Chủ đầu tư (QĐ 2680/QĐEVNCPC ngày 18/4/2017 của Tổng Công ty điện lực Miền Trung)	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị Quyết số 256/NQ-HĐND ngày 11/7/2019
18	UBND huyện Hòa Vang	Hoà Châu	215.639,00	215.639,00	Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố	Khu đô thị Phong Nam	Vốn của Chủ đầu tư	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020
<b>Tổng (26 dự án)</b>			<b>20.049.587,40</b>	<b>9.899.914,30</b>				