

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **92** /NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày **14** tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất
năm 2024 của thành phố Đà Nẵng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHOÁ X,
- NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 15

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ
tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021
- 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ
tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030,
tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định
số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một
số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các
Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại các Tờ trình số 231/TTr-
UBND ngày 01 tháng 12 năm 2023 về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình,

dự án cần thu hồi đất năm 2024 của thành phố Đà Nẵng; Báo cáo thẩm tra số 273/BC-ĐT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2024 của thành phố Đà Nẵng đối với 25 công trình, dự án với tổng diện tích 1540,8929ha; trong đó, diện tích đất dự kiến thu hồi năm 2024: **522,6321ha** (kèm theo Phụ lục).

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 15 biểu quyết thông qua.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nội dung Điều 1 của Nghị quyết này, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời cần lưu ý tiếp thu các nội dung tại Báo cáo thẩm tra số 273/BC-ĐT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thi hành Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này đạt kết quả tốt.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 15 thông qua ngày 14 tháng 12 năm 2023. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- VP Chính phủ, VP Chủ tịch nước;
- Bộ Tài Nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc của Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Các quận ủy, huyện ủy, HĐND huyện Hòa Vang, UBND, UBMTTQ Việt Nam các quận, huyện, HĐND xã, UBND phường, xã;
- Báo ĐN, Đài PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Chuyên đề CA TPĐN, Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)
Lương Nguyễn Minh Triết

Phụ lục

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2024

(Đính kèm Nghị quyết số: 22/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của HĐND thành phố Đà Nẵng)

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
I	Dự án đề xuất lần đầu:		4,3704	4,2241				
1	UBND quận Hải Châu	Bình Hiên	0,0052	0,0052	Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 24/2/2023 của UBND quận Hải Châu	Mở rộng trường mầm non Ánh Hồng	2.540	Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nội dung: - Thực hiện kiểm đếm và lập các thủ tục liên quan đến chủ trương chuyển đổi rừng, chuyển đổi đất trồng lúa và các thủ tục có liên quan khác theo quy định;
2	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Châu	0,2100	0,2100	Quyết định số 4137/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND huyện Hòa Vang	Các tuyến kênh mương và đường giao thông nội đồng ở phía Tây và phía Đông Đài phát sóng An Hải tại thôn Tây An, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang	Vốn phân bổ cho huyện Hoà Vang để đầu tư bổ sung một số công trình nông thôn mới (200 tỷ)	
3	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Tiến	0,4463	0,3000	Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND huyện Hòa Vang	Mở rộng tuyến đường từ chợ Yên Nê 1 đến mộ ông Nguyễn Bá Thanh	Vốn phân bổ cho huyện Hoà Vang để đầu tư bổ sung một số công trình nông thôn mới (200 tỷ)	

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
4	UBND huyện Hoà Vang	Xã Hoà Phong	0,0650	0,0650	Quyết định số 5540/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND huyện Hoà Vang	Bia chiến tích trung đội nữ Lê Thị Hồng Gấm	Vốn phân bổ cho huyện Hoà Vang để đầu tư bổ sung một số công trình nông thôn mới (200 tỷ)	- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định trước khi tổ chức triển khai thực hiện;
5	UBND huyện Hoà Vang	Xã Hoà Phước	0,1000	0,1000	Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND thành phố	Trụ sở Công an xã Hoà Phước	7.000	- Hạn chế việc san gạt ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường xung quanh;
6	UBND huyện Hoà Vang	Xã Hoà Phong	0,6003	0,6003	Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 13/2/2019 của UBND thành phố	Nhà tạm giữ CAH Hoà Vang	20.000	- Nghiên cứu có phương án khớp nối hạ tầng kỹ thuật, giao thông, nhất là giao thông tiếp cận dự án, xử lý chất thải đảm
7	UBND huyện Hoà Vang	Các xã: Hoà Sơn, Hoà Bắc	1,9436	1,9436	Công văn số 3314/UBND-KTHT ngày 17/11/2023 của UBND huyện Hoà Vang về liên quan đến thoả thuận vị trí, tổng mặt bằng dự án (phương án tuyến)	Di dời, bố trí, sắp xếp dân cư ra khỏi vùng thiên tai nguy hiểm, sạt lở đất tại xã Hoà Sơn và xã Hoà Bắc, huyện Hoà Vang	50	

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
8	UBND huyện Hòa Vang	Hoà Sơn	1,0000	1,0000	Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND thành phố	Khắc phục thiệt hại, đầu tư nâng cấp Nghĩa trang Hoà Sơn	50	bảo vệ sinh môi trường theo quy định... - Đối với các dự án Di dời, bố trí, sắp xếp dân cư ra khỏi vùng thiên tai nguy hiểm, sạt lở đất tại xã Hoà Sơn, Hòa Bắc huyện Hòa Vang và dự án Khắc phục thiệt hại, đầu tư nâng cấp Nghĩa trang Hòa Sơn:
II		Dự án đã quá 3 năm	1.536,5225	518,4079				Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây
9	UBND quận Hải Châu	Hòa Cường Bắc	13,1521	0,0576	Quyết định số 1751/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của Chủ tịch UBND thành phố	Cải tạo cụm nút giao thông phía Tây cầu Trần Thị Lý	10.000	
10	UBND quận Liên Chiểu	Phường Hòa Minh	0,7300	0,4641	Quyết định số 5234/QĐ-UBND ngày 03/11/2018 của UBND thành phố	Trường tiểu học khu vực Trung Nghĩa	10.000	
11	UBND quận Liên Chiểu	Phường Hòa Hiệp Bắc	289,3526	23,6128	Quyết định số 7429/QĐ-UBND ngày 29/9/2010 của UBND thành phố	Khu công nghiệp Liên Chiểu	Vốn của Chủ đầu tư	

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
12	UBND quận Liên Chiểu	Phường Hòa Khánh Bắc, Hòa Hiệp Nam	9,1377	2,9010	Quyết định số 6352/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND thành phố	Khu KTX sinh viên tập trung phía Tây Khu công nghiệp Hòa Khánh	6.000	dụng, bố trí vốn để triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tiến độ và chất lượng công trình theo quy định.
13	UBND quận Liên Chiểu	Phường Hoà Hiệp Bắc	1.067,9173	447,9300	Quyết định số 5462/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố	Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân	40.000	- Tập trung xử lý các vướng mắc trong công tác giải tỏa đền bù, để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, tránh kéo dài, chuyển tiếp dự án nhiều lần, đặc biệt là các dự án đã quá 03 năm chưa thực hiện xong, nay tiếp tục đề nghị đưa vào danh mục dự án cần
14	UBND quận Cẩm Lệ	Hòa Thọ Tây	0,9891	0,8861	Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND thành phố	Xây mới Trường Mầm non Sao Mai - cơ sở 2 (Trường Mầm non Hoà Thọ Tây mới)	10.000	
15	UBND quận Cẩm Lệ	Hòa Thọ Tây	8,5234	8,5234	Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND thành phố	Khu dân cư Trung tâm hành chính phường Hoà Thọ Tây	25.000	

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
16	UBND quận Sơn Trà	An Hải Bắc	12,7483	0,2118	Quyết định 5523/QĐ-UBND ngày 14/8/2014 của UBND thành phố và Quyết định 284/QĐ-UBND ngày 27/1/2021 của UBND quận Sơn Trà	Khu vực phía Tây Trường Chính Trị - đoạn từ đường 30m đến đường Đông Kinh Nghĩa Thục - Khu DC An Cư 4	10.000	thu hồi đất; đồng thời lưu ý áp dụng các chính sách đảm bảo an sinh xã hội đối với các hộ không có chỗ ở sau khi bàn giao mặt bằng, trong đó: + Đối với dự án Khu Trường Tiểu học khu vực Trung Nghĩa, phần đầu hoàn thành bàn giao mặt bằng trong năm 2024 và sớm tổ chức triển khai thi công dự án đối với các vị trí đã có mặt bằng.
17	UBND quận Ngũ Hành Sơn	Hòa Quý	48,2240	0,2402	Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 04/3/2014 của UBND thành phố	Dự án Khu Tái định cư Bình Kỳ	5.000	
18	UBND quận Ngũ Hành Sơn	Hòa Quý	40,0000	0,6000	Quyết định số 5080/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND thành phố	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các công trình cấp thiết cho Đại học Đà Nẵng tại Hòa Quý - Điện Ngọc Điều hành dự án: Đại Học Đà Nẵng	Vốn của Trung ương (675 tỷ)	

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
19	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Tiến	3,5000	2,5000	Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 5/2/2021 của UBND thành phố	Cải tạo tuyến đường ĐH4 (Đoạn từ đập Bara An Trạch đến hầm chui dân sinh)	10.000	+ Phân đầu hoàn thành bàn giao mặt bằng trong năm 2024 đối với dự án Khu công nghiệp Liên Chiểu và quý II/2024 cho giai đoạn 1 dự án ĐTXD Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân, đề Chủ đầu tư sớm tổ chức triển khai thực hiện dự án, góp phân tạo động
20	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Tiến	2,8650	2,0000	Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 29/03/2023 của UBND huyện Hoà Vang	Cải tạo đường giao thông nông thôn Lệ Sơn Nam – Nam Sơn	7.000	
21	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Liên	1,5660	0,1000	Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND huyện Hoà Vang	Mở rộng trường Tiểu học số 2 Hoà Liên	5.000	

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
22	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Liên	15,7906	6,3546	QĐ số 3346/QĐ-UBND ngày 29/7/2019 của UBND thành phố	Khu tái định cư Tân Ninh mở rộng GĐ2	45.000	lực phát triển khu vực phía Tây Bắc thành phố. + Đối với dự án Khu ký túc xá phía Tây thành phố, trong quá trình triển khai cần lưu ý đảm bảo phù hợp, đồng bộ với công tác xin chủ trương chuyển đổi công năng Khu ký túc xá đảm bảo hiệu quả; đồng thời có giải pháp để nghiệm thu, sử dụng từng phần các khối nhà đã
23	UBND quận Thanh Khê	Phường Xuân Hà	0,3380	0,3380	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng	Công trình năng lượng Trạm biến áp 220kV Hải Châu	Vốn của Chủ đầu tư (QĐ 0686/QĐEVN NPT ngày 02/5/2018 của Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia)	
24	UBND quận Thanh Khê	Phường Xuân Hà	0,1245	0,1245	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng	Công trình năng lượng Trạm biến áp 110kV Thuận Phước	Vốn của Chủ đầu tư (QĐ 2680/QĐEVN CPC ngày 18/4/2017 của Tổng Công ty điện lực Miền Trung)	

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2024 (ha)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
25	UBND huyện Hòa Vang	Hoà Châu	21,5639	21,5639	Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của UBND thành phố	Khu đô thị Phong Nam	Vốn của Chủ đầu tư	thi công xong, đảm bảo yêu cầu theo quy định; cập nhật tổng diện tích dự án phù hợp với các Quyết định phê duyệt quy hoạch. + Đối với dự án Khu đô thị Phong Nam, trong quá trình triển khai thực hiện đề nghị lưu ý xác định giá trị phù hợp với các chủ trương, chính sách tại thời điểm thu hồi, tránh xảy ra các tranh chấp, kiện tụng sau này.
Tổng I+II			1.540,8929	522,6321				