

Số: 32 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 26 tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về chủ trương đầu tư

**Dự án: Xây mới khối lớp học Trường tiểu học Phan Đăng Lưu
Địa điểm: Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đề án xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo Thông báo số 567/TB-VP ngày 14/11/2022 của Văn phòng UBND thành phố về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh tại cuộc họp nghe báo cáo về Đề án xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025;

Theo Thông báo số 35/TB-VP ngày 23/01/2024 của Văn phòng UBND thành phố về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh tại buổi kiểm tra thực tế các dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 593-TB/TU ngày 19/3/2024 của Thành ủy về kết luận của Thường trực Thành ủy tại phiên họp thường kỳ ngày 14/3/2024;

Căn cứ Thông báo của Ban Cán sự Đảng UBND thành phố về kết luận cuộc họp Ban cán sự Đảng UBND thành phố ngày 19/02/2024;

Căn cứ Công văn số 129-CV/BCSD ngày 21/02/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND thành phố về liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Phan Đăng Lưu;

Theo đề nghị của UBND quận Hải Châu tại Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 06/12/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây mới khối lớp học Trường tiểu học Phan Đăng Lưu kèm theo Báo cáo thẩm định số 666/BC-SKHĐT ngày 04/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Xây mới khối lớp học Trường tiểu học Phan Đăng Lưu.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây mới khối lớp học Trường tiểu học Phan Đăng Lưu với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Xây mới khối lớp học Trường tiểu học Phan Đăng Lưu.
2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thành phố Đà Nẵng.
3. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.
4. Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: UBND quận Hải Châu.
5. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng.

6. Sự cần thiết đầu tư: Trường tiểu học Phan Đăng Lưu được thành lập ngày 22/8/2003, nằm trên địa bàn phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu. Trường tổ chức dạy học cho 1.437 học sinh với tổng số 35 lớp, sĩ số trung bình hơn 41 học sinh/lớp, cơ sở vật chất của trường hiện tại bao gồm:

- Khối lớp học B 03 tầng xây dựng năm 2016, hoạt động từ năm 2017, bao gồm: 10 phòng học, sảnh tầng 1 để trống nay bố trí thêm 03 phòng học tạm.

- Khối lớp học C 03 tầng xây dựng năm 2019, hoạt động từ tháng 10/2020, bao gồm: 04 phòng học (01 phòng được tận dụng làm phòng tin học), tầng 1 để trống.

- Khối hiệu bộ D 02 tầng xây dựng năm 2002, hoạt động từ năm 2003,

bao gồm: 02 phòng học, 01 phòng hội đồng, 01 phòng lab tiếng Anh, 05 phòng làm việc, 01 kho sách.

- Khối lớp học E và E1 02 tầng xây dựng năm 2002, hoạt động từ năm 2003, bao gồm: 17 phòng học.

- Các hạng mục phụ trợ: Khối nhà bếp H xây dựng từ năm 2019, hồ bơi đi động, sân bóng đá mini, sân nghi thức, tường rào, cổng ngõ.

Theo báo cáo của UBND quận Hải Châu và qua kiểm tra thực tế hiện trạng công trình, cơ sở vật chất trường tiểu học Phan Đăng Lưu qua nhiều năm sử dụng đã xuất hiện nhiều hư hỏng, xuống cấp, gây nhiều bất cập cho công tác dạy và học của trường, cụ thể:

Khối nhà D, E và E1 có một số cấu kiện bê tông bị nứt vỡ lộ cốt thép, cột nứt vỡ, hầu hết các mảng tường bị nứt, thấm mốc, bong tróc sơn, nền công trình gạch hoa hư hỏng, lún nứt xảy ra tại nhiều vị trí, la phòng nhựa hư hỏng nghiêm trọng, mái tôn hư hỏng, xuống cấp. Theo kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng công trình do đơn vị tư vấn lập thì các khối lớp học E và E1 được đánh giá nằm ở mức độ nguy hiểm cấp C: “Khả năng chịu lực của một bộ phận kết cấu không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, xuất hiện tình trạng nguy hiểm cục bộ”. Đồng thời, các khối công trình được xây dựng đã lâu nên diện tích các phòng nhỏ, không đủ đáp ứng mức tối thiểu theo quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất ban hành tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT và Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

Hiện trạng Khối nhà B: trần và mái thấm dột, đợt mưa lớn năm 2021 nước mưa thấm từ mái làm tê liệt toàn bộ hệ thống điện âm tường. Tường phòng học chỉ hoàn thiện sơn nước qua thời gian sử dụng ẩm mốc, bong tróc, không đảm bảo mỹ quan lớp học. Hệ thống cửa, lan can tay vịn bằng sắt rỉ sét, tróc sơn, gãy chốt, hư lè, vận hành nặng nề, kính dễ vỡ, không đảm bảo độ kín gây nhiều bất tiện trong quá trình sử dụng.

Một phần tường rào phía đường Nguyễn Khánh Toàn và Bình An 5 được xây dựng đã lâu, có nguy cơ sụp đổ, trước đó, phần tường rào phía đường Phan Đăng Lưu, Lê Thanh Nghị và một phần đường Nguyễn Khánh Toàn xây dựng cùng thời điểm đã sụp đổ vào mùa tháng 12/2018 và được xây lại.

Nhà trường hiện nay có 35 phòng học với 1.437 học sinh, trung bình hơn 41 học sinh/lớp, so với tiêu chuẩn quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT và Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 (35 học sinh/lớp) thì trong những năm học tiếp theo đến năm 2030 trường còn thiếu 05 phòng học. Ngoài ra, theo quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất của Bộ Giáo dục và Đào tạo nêu trên thì Trường tiểu học Phan Đăng Lưu còn thiếu nhiều hạng mục tối thiểu như: phòng Âm nhạc, Mỹ thuật, phòng Khoa học - Công nghệ, phòng đa chức năng, phòng tư vấn học đường và hỗ trợ giáo dục học sinh khuyết tật hòa nhập, thư viện, phòng truyền thống, phòng Đội thiếu niên,...

Hiện trạng công trình đã xuống cấp nghiêm trọng, thực tế công năng không đảm bảo yêu cầu sử dụng, cần phải sớm đầu tư xây dựng mới để thay thế

các khối nhà đã xuống cấp nêu trên (Khối hiệu bộ D, Khối lớp học E và E1) nhằm đảm bảo an toàn cho học sinh nhà trường. Ngoài ra nhiều hạng mục xuống cấp cần cải tạo, nâng cấp để đáp ứng nhu cầu dạy và học của nhà trường, đồng thời đảm bảo sự hài hòa về mặt kiến trúc, cảnh quan với các khối công trình xây mới: cải tạo công năng nhà bếp, hệ thống tường rào, sân vườn, cây xanh, vịnh đậu xe...

Do vậy, việc đầu tư xây dựng, nâng cấp cơ sở vật chất cho Trường tiểu học Phan Đăng Lưu là thực sự cần thiết.

7. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư nhằm nâng cấp cơ sở vật chất Trường tiểu học Phan Đăng Lưu đã xuống cấp, đảm bảo an toàn và môi trường giảng dạy của nhà trường; đồng thời đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng giáo dục phục vụ nhu cầu đến lớp của học sinh trên địa bàn Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu và các khu vực lân cận.

8. Hiệu quả đầu tư dự án: Dự án được đầu tư sẽ mang lại hiệu quả trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo.

9. Nội dung và quy mô đầu tư

Sau khi đầu tư nâng cấp, trường tiểu học Phan Đăng Lưu có tổng cộng 40 phòng học, 08 phòng học bộ môn và phòng đa chức năng, khối phòng hành chính quản trị, khối phòng hỗ trợ học tập, khối phụ trợ, khu sân chơi, thể dục thể thao, khối phục vụ sinh hoạt, hạ tầng kỹ thuật kèm theo... Quy mô đầu tư công trình cụ thể như sau:

a) Phần Xây lắp

Tháo dỡ các khối nhà hiện trạng (Khối hiệu bộ D, Khối lớp học E và E1) đã xuống cấp tại Trường tiểu học Phan Đăng Lưu, Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu để đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất cho nhà trường, bao gồm các hạng mục:

- Xây mới khối nhà D và E 04 tầng, bố trí 26 phòng học, 07 phòng bộ môn và phòng đa chức năng, khối phòng hành chính quản trị (phòng Hiệu trưởng, phòng Phó Hiệu trưởng, Văn phòng...), khối phòng hỗ trợ học tập (thư viện, phòng thiết bị giáo dục, phòng truyền thống...), khối phụ trợ, khu vệ sinh, hành lang, cầu thang... Diện tích xây dựng: 1.380m², tổng diện tích sàn xây dựng: 5.731m².

- Cải tạo khối lớp học B 03 tầng, bố trí 10 phòng học, không gian đa năng, phòng tài vụ, phòng tư vấn học đường và hỗ trợ giáo dục học sinh khuyết tật học hòa nhập, phòng y tế diện tích sàn 2.301m².

- Cải tạo công năng khu nhà bếp 01 tầng thành phòng Âm nhạc.

- Cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình phụ trợ: nhà xe giáo viên, sân nền, cây xanh, tượng danh nhân, hệ thống tường rào, vịnh đậu xe, hệ thống cấp thoát nước, điện chiếu sáng, hệ thống PCCC...

b) Phần Thiết bị:

- Trang thiết bị xây lắp: Thiết bị PCCC, mạng vi tính, âm thanh, máy bơm, máy phát điện...

- Trang thiết bị phục vụ dạy học, làm việc và bếp ăn kèm theo.

10. Tổng mức đầu tư dự án: 62.717.745.000 đồng (Sáu mươi hai tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí Xây lắp sau thuế:	45.696.345.000	đồng
- Chi phí Thiết bị (tạm tính):	5.349.558.000	đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	1.228.814.000	đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	3.981.886.000	đồng
- Chi phí khác:	759.529.000	đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính):	5.701.613.000	đồng

11. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

12. Loại dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo; Công trình Dân dụng cấp II.

13. Diện tích sử dụng đất: Các hạng mục công trình nằm trong khuôn viên Trường tiểu học Phan Đăng Lưu với tổng diện tích đất quy hoạch 6.757m²

14. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn xây dựng cơ bản năm 2024 bố trí 50 triệu đồng thực hiện chuẩn bị đầu tư theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng.

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026.

16. Hình thức đầu tư: Đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thành phố.

Trên đây là Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Xây mới khối lớp học Trường tiểu học Phan Đăng Lưu. Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: KHĐT, XD, TC, TN&MT, GTVT, GD&ĐT;
- UBND quận Hải Châu;
- Ban QLDA ĐTXD DD&CN;
- Lưu: VT, UBND Q. Hải Châu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Trung Chinh