

**BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 của thành phố Đà Nẵng, trình tại Kỳ họp thứ 20, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 189/TTr-UBND ngày 25/9/2024 của UBND thành phố về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, trình tại Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề), Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Đô thị báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. NỘI DUNG TRÌNH CỦA UBND THÀNH PHỐ

Tờ trình số 189/TTr-UBND ngày 25/9/2024 của UBND thành phố về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng trình tại Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề), Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, cụ thể:

- Tổng số công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024: 01 dự án Tuyên thoát nước chính từ Khu Công nghệ cao Đà Nẵng về kênh thoát lũ xã Hòa Liên với tổng diện tích dự án: 503.510 m², trong đó diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích để thực hiện dự án là 297.601,2 m² (khoảng 29,76ha).

II. NỘI DUNG THẨM TRA

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Trồng trọt năm 2018.
- Luật Đất đai năm 2024.
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

- Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 và Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022.

- Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Kết quả thẩm tra

a) Về thẩm quyền: Căn cứ khoản 2 Điều 14 và Khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

b) Sự phù hợp với các quy định của pháp luật

- Căn cứ chỉ tiêu quy hoạch đất trồng lúa trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai được tích hợp vào quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023¹. Theo Kế hoạch sử dụng đất trồng lúa đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 là 2.203 ha.

+ Trong năm 2021, 2022, 2023 và năm 2024, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong các dự án đã được chấp thuận là 158,7358 ha².

Như vậy diện tích đất lúa còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch, quy hoạch được duyệt đến năm 2025 là 1.156,0842 ha.

- Dự án đã được HĐND thành phố quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 79/NQ-HĐND ngày 15/12/2022; thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 của thành phố Đà Nẵng tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; được UBND thành phố phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hòa Vang tại Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12/7/2024.

- Dự án đã có phương án sử dụng tầng đất mặt được UBND huyện Hoà

¹ Diện tích đất trồng lúa tính đến ngày 31/12/2020 là 3.517,82ha, diện tích đất trồng lúa phân bổ đến năm 2030 là 1.639,0ha.

² Đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 43,9887 ha (Công văn số 1339/TTg-NN ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ); diện tích đã được HĐND thành phố chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 114,7471 ha (Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, Nghị quyết số 357/NQ-HĐND ngày 12/4/2021, Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2021, Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/3/2022, Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14/7/2022, Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 18/10/2022, Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022, Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2023, Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 và Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/7/2024).

Vang, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cho ý kiến; đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 218/QĐ-BTNMT ngày 25/01/2024.

Do đó, việc đề xuất thông qua danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 của dự án Tuyến thoát nước chính từ hạ lưu kênh thoát nước Khu Công nghệ cao về kênh thoát lũ xã Hòa Liên với diện tích 297.601,2 m² (29,76 ha) là phù hợp.

c) Kiến nghị

- Ban Đô thị thống nhất và đề nghị HĐND thành phố thông qua danh mục công trình, dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa bổ sung năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đối với dự án Tuyến thoát nước chính từ Khu Công nghệ cao Đà Nẵng về kênh thoát lũ xã Hòa Liên theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 189/TTr-UBND ngày 25/9/2024.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nội dung:

+ Triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. Giám sát chặt chẽ quá trình thi công và có biện pháp bảo vệ môi trường, tuân thủ các yêu cầu của Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

+ Sử dụng tầng đất mặt vào mục đích nông nghiệp đảm bảo theo đúng quy định và báo cáo kết quả thực hiện về Thường trực Hội đồng nhân thành phố để theo dõi, giám sát.

+ Thực hiện việc thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

+ Tổ chức rà soát Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 11/8/2016 của HĐND thành phố về việc thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa, đề xuất điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với các quy định hiện hành.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.



