

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư  
Dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHÓA X,  
NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 20 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 09/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 144/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2016 quy định một số cơ chế đặc thù về đầu tư, tài chính, ngân sách và phân cấp quản lý đối với thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1238/QĐ-TTg ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt mở rộng Khu công nghệ thông tin tập trung Công viên phần mềm Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 358/NQ-HĐND ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về quyết định chủ trương đầu tư Dự án Khu công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Căn cứ kết luận tại cuộc họp ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Ban Thường vụ Thành ủy (theo Thông báo số 689/TB-TU); trong đó thống nhất chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1);

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 227/TTr-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu công



viên phần mềm số 2; Báo cáo thẩm tra số 256/BC-KTNS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án Khu công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1) với các nội dung chủ yếu như sau:

### 1. Mục tiêu đầu tư:

- Hình thành trung tâm về công nghệ thông tin cho thành phố, tạo hạ tầng cho ứng dụng và phát triển công nghệ thông tin; thúc đẩy phát triển ngành công nghiệp công nghệ thông tin; hình thành trung tâm nghiên cứu - phát triển sản phẩm công nghệ thông tin, phục vụ cho việc đào tạo, chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực công nghệ thông tin; ươm tạo doanh nghiệp công nghệ thông tin.

- Tạo môi trường thuận lợi cho các hoạt động đầu tư nhằm thu hút vốn, công nghệ trong và ngoài nước, góp phần xây dựng ngành công nghiệp công nghệ thông tin trở thành ngành kinh tế trọng điểm, quan trọng của thành phố và quốc gia.

- Tạo môi trường làm việc đạt tiêu chuẩn quốc tế, thu hút lao động chất lượng cao, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp công nghệ thông tin của thành phố Đà Nẵng.

- Tạo ra các sản phẩm và dịch vụ công nghệ thông tin có khả năng thay thế sản phẩm nhập khẩu, góp phần thúc đẩy phát triển các lĩnh vực: Viễn thông, tài chính, ngân hàng, hải quan, hàng không, thương mại, thương mại điện tử và các dịch vụ công cộng, giáo dục, đào tạo, y tế, an ninh, quốc phòng.

- Góp phần tăng trưởng kinh tế, nâng cao trình độ công nghệ sản xuất và sức cạnh tranh của các sản phẩm hàng hóa, dịch vụ của doanh nghiệp thành phố và Việt Nam; nâng cao vị thế, thương hiệu công nghệ thông tin của thành phố và Việt Nam.

### 2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Tiếp tục bổ sung các hạng mục cần thiết để hoàn thiện đồng bộ dự án Khu Công viên phần mềm số 2 (giai đoạn 1) gồm 03 khối nhà (ICT 20 tầng, ICT1 08 tầng và ICT2 08 tầng) đưa vào vận hành khai thác, sử dụng; tổng kinh phí bổ sung không quá **414.272.684.000 đồng**, cụ thể gồm:

- Đầu tư bổ sung hệ thống thiết bị điều hòa không khí, thông gió, máy phát điện, UPS, công nghệ thông tin, truyền dẫn nội bộ, Access control, IBMS, CCTV, thang máy cho 02 tòa nhà ICT 20 tầng và tòa nhà ICT2, bãi đỗ xe thông minh, chiếu sáng sân khấu.

- Đầu tư hệ thống chiếu sáng mỹ thuật cho 03 khối nhà ICT, ICT1 và ICT2.
- Bổ sung phòng lab và cơ sở hạ tầng tính toán phục vụ nghiên cứu đào tạo thiết kế vi mạch và trí tuệ nhân tạo.
- Bổ sung nội thất bàn ghế, thiết bị văn phòng, rèm cửa các phòng làm việc cho 03 khối ICT1, ICT2 và ICT (trang thiết bị dùng chung).
- Bổ sung bảng tên công, cột cờ trước lối vào, bộ chữ nhận diện thương hiệu trên nóc tòa nhà và mái sảnh đón khối ICT 20 tầng.
- Bổ sung cây xanh, cảnh quan tại khu vực phía Nam giáp với khu đất lân cận.

**3. Nhóm dự án:** Dự án nhóm A.

**4. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 1.400.569.073.000 đồng** (Một nghìn bốn trăm tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

**5. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách thành phố.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2018 - 2025.

## **Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề) biểu quyết thông qua.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

**1. Ủy ban nhân dân thành phố** tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật, trong đó lưu ý một số nội dung sau:

- Về quy mô Dự án đầu tư gồm nhiều hạng mục (trong đó có thiết bị dùng chung của các Tòa nhà như: điện, hệ thống thiết bị công nghệ thông tin, chiếu sáng ...), do vậy, đề nghị rà soát kỹ tại bước phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư, tránh trùng lặp đối với quy mô đã được thực hiện; đồng thời chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính chính xác của số liệu trong tổng mức đầu tư đảm bảo quy định của pháp luật.

- Quan tâm đầu tư về cây xanh, cảnh quan và các hạng mục cần thiết khác đảm bảo mang tính sinh thái, đẳng cấp, xứng tầm với tính chất của khu vực, tạo sức hấp dẫn cho các nhà đầu tư đối với dự án.

- Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án theo đúng thời gian đề ra trong năm 2025.



- Khẩn trương hoàn thiện và ban hành Đề án quản lý, khai thác Khu công nghệ thông tin tập trung theo quy định nhằm sớm đưa dự án Khu công viên phần mềm số 2 vào khai thác, sử dụng.

- Quan tâm rà soát năng lực của đơn vị quản lý vận hành tòa nhà, đảm bảo tính chuyên nghiệp và hiệu quả.

- Tiếp tục hoàn thiện các nghị quyết cụ thể hóa các cơ chế chính sách đặc thù liên quan theo Nghị quyết 136/2024/QH15 của Quốc hội trình HĐND thành phố thông qua tại Kỳ họp cuối năm.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 30 tháng 10 năm 2024/./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- VP Chính phủ, VP Chủ tịch nước;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc của Thành ủy;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ngành, đoàn thể thành phố;
- Các quận ủy, huyện ủy, HĐND huyện Hòa Vang;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam các quận, huyện;
- HĐND xã, UBND phường, xã;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;
- Báo ĐN, Đài PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Chuyên đề CA TPĐN, Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**CHỦ TỊCH**



**Ngô Xuân Thắng**