

**BÁO CÁO THẨM TRA  
CỦA BAN ĐÔ THỊ HẸND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, trình tại Kỳ họp thứ 21, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, Ban Đô thị HẸND thành phố được Thường trực HẸND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 277/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của UBND thành phố về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, trình tại Kỳ họp thứ 21, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Đô thị báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**I. NỘI DUNG TRÌNH CỦA UBND THÀNH PHỐ**

Tờ trình số 277/TTr-UBND ngày 29/11/2024 của UBND thành phố về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, cụ thể:

- Tổng số công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025: 01 dự án Khu biệt thự sinh thái phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân với tổng diện tích dự án: 97,2304 ha, trong đó diện tích đất trồng lúa cần chuyển mục đích để thực hiện dự án là **14,0990 ha**.

**II. NỘI DUNG THẨM TRA**

**1. Cơ sở pháp lý**

- Luật Trồng trọt năm 2018.
- Luật Đất đai năm 2024.
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.
- Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn

đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 và Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022.

- Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

## **2. Kết quả thẩm tra**

**a) Về thẩm quyền:** Căn cứ khoản 2 Điều 14, khoản 5 Điều 72 và khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024, việc thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Đà Nẵng thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố trừ trường hợp sử dụng đất thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí.

### **b) Sự phù hợp với các quy định của pháp luật**

- Căn cứ chỉ tiêu quy hoạch đất trồng lúa trong Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai được tích hợp vào quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023<sup>1</sup>. Theo Kế hoạch sử dụng đất trồng lúa đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 là 2.203 ha.

+ Trong năm 2021, 2022, 2023 và năm 2024, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong các dự án đã được chấp thuận là 188,4959 ha<sup>2</sup>.

Như vậy diện tích đất lúa còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch, quy hoạch được duyệt đến năm 2025 là 1.126,3241 ha.

- Dự án đã được UBND thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 3095/UBND-SXD ngày 12/5/2020 và phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư tại Quyết định số 2877/QĐ-UBND ngày 28/8/2021.

- Dự án đã có báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định.

- Dự án đã được Nhà đầu tư lập phương án sử dụng tầng đất mặt tại Công văn số 07/2024/CV/SHD ngày 05/01/2024 và được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố thống nhất tại Công văn số 678/SNN-CCNN ngày 28/02/2024.

<sup>1</sup> Diện tích đất trồng lúa tính đến ngày 31/12/2020 là 3.517,82ha, diện tích đất trồng lúa phân bổ đến năm 2030 là 1.639,0ha.

<sup>2</sup> Đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 43,9887 ha (Công văn số 1339/TTg-NN ngày 14/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ); diện tích đã được HĐND thành phố chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 114,7471 ha (Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020, Nghị quyết số 357/NQ-HĐND ngày 12/4/2021, Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/6/2021, Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021, Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/3/2022, Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14/7/2022, Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 18/10/2022, Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022, Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 19/7/2023, Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 14/12/2023, Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/7/2024 và Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 30/10/2024).

Do đó, việc đề xuất thông qua danh mục dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 của dự án Khu biệt thự sinh thái phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân với diện tích 14,0990 ha là phù hợp.

### c) Kiến nghị

- Ban Đô thị thống nhất và đề nghị HĐND thành phố thông qua danh mục công trình, dự án chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đối với dự án Khu biệt thự sinh thái phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân thuộc xã Hòa Sơn và Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 277/TTr-UBND ngày 29/11/2024.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nội dung:

+ Triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan. Giám sát chặt chẽ quá trình thi công và có biện pháp bảo vệ môi trường, tuân thủ các yêu cầu của Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

+ Sử dụng tầng đất mặt vào mục đích nông nghiệp đảm bảo theo đúng quy định và báo cáo kết quả thực hiện về Thường trực Hội đồng nhân thành phố để theo dõi, giám sát.

+ Thực hiện việc thu tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa.

+ Tổ chức rà soát Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 11/8/2016 của HĐND thành phố về việc thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa, đề xuất điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với các quy định hiện hành.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ  
TRƯỞNG BAN**

  
**Lê Tùng Lâm**