

Số: /BC-VHXH

Đà Nẵng, ngày tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
VỀ TỜ TRÌNH SỐ 177/TTr-UBND NGÀY 23/10/2023 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
(TẠI KỶ HỌP THỨ 14 (KỶ HỌP CHUYÊN ĐỀ) HĐND THÀNH PHỐ KHÓA X)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố đã chủ trì, phối hợp các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 23/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng (Điều chỉnh, bổ sung kinh phí đền bù, giải tỏa), địa điểm: Phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng trình tại Kỳ họp thứ 14 Hội đồng nhân dân thành phố khóa X. Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

- Tên dự án:** Trường Cao đẳng Nghề Đà Nẵng.
- Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Loại dự án, cấp công trình:** Dự án nhóm B, công trình dân dụng cấp II.
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng.
- Cấp quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng.
- Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.
- Nội dung quy mô đầu tư được duyệt**

Theo chủ trương đầu tư được duyệt tại Nghị quyết số 253/NQ-HĐND ngày 11/7/2019, Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 18/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố, dự án đầu tư xây dựng công trình được duyệt tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 và Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố, quy mô đầu tư dự án bao gồm:

a) Phần xây lắp:

- San lấp hoàn chỉnh toàn bộ diện tích khu đất và gia cố mái taluy.
- Giao thông, bãi đỗ xe và điện chiếu sáng.
- Xây dựng toàn bộ hệ thống tường rào, cổng ngõ.
- Xây dựng Khối phòng học lý thuyết 05 tầng; Xây dựng 01 trong 6 Khối nhà xưởng thực hành 05 tầng.
- Xây dựng một phần hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp và thoát nước).
- Các hạng mục phụ trợ: Bãi đậu xe ô tô; nhà để xe sinh viên; nhà thường trực, bảo vệ; nhà kỹ thuật; trồng cây xanh, thảm cỏ một số khu vực liên quan.

b) Phần thiết bị:

- Trang thiết bị xây lắp: Thiết bị PCCC, hệ thống tiếp đất, điều hòa không khí, mạng vi tính, âm thanh, nội thất, máy phát điện dự phòng...
- Các hệ thống thiết bị phục vụ quản lý và đào tạo.

c) Tổng mức đầu tư dự án: 330.566.906.000 đồng, bao gồm:

- Nguồn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021 -2025 để thực hiện các dự án từ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội thuộc lĩnh vực đầu tư các cơ sở bảo trợ xã hội, đào tạo và dạy nghề, kết nối và giải quyết việc làm phân bổ cho Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng: 45.000.000.000 đồng.
- Nguồn vốn ngân sách thành phố thuộc kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025: 285.566.906.000 đồng.

8. Nội dung điều chỉnh, bổ sung

a) Điều chỉnh, bổ sung chi phí đền bù giải tỏa: **36.383.996.607 đồng**, cụ thể:

- Bổ sung chi phí đền bù giải tỏa Trường Cao Đẳng nghề Đà Nẵng: **31.344.388.607 đồng** (Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố: 38.279.324.388 đồng; Công văn số 440/BGPMB ngày 26/9/2022 của Ban Giải phóng mặt bằng quận Ngũ Hành Sơn: 69.623.712.995 đồng).

- Bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ giải tỏa đất nông nghiệp nằm trong vệt taluy và các hộ thu hồi đi hẳn vì diện tích còn lại nhỏ không sản xuất được thuộc dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng: **5.032.818.000 đồng** (Báo cáo số 413/BC-HĐBTTH,HT&TĐC ngày 02/11/2021 của Hội đồng BTTH,HT&TĐC quận Ngũ Hành Sơn).

- Bổ sung kinh phí lập phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ đền bù, giải phóng mặt bằng công trình xây dựng xử lý hạ tầng kỹ thuật (vệt taluy): **6.790.000 đồng**.

b) Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh, bổ sung:

- Tổng mức đầu tư được duyệt: **330.566.906.000 đồng** (Ba trăm ba mươi tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm linh sáu ngàn đồng).

- Tổng kinh phí đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung: **366.950.902.607 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu tỷ, chín trăm năm mươi triệu, chín trăm linh hai ngàn, sáu trăm linh bảy đồng y). Cụ thể:

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt (QĐ số 138/QĐ-UBND ngày 18/01/2023)	Kinh phí điều chỉnh	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh (VNĐ)
	(1)	(2)	(3)	(4) = (2)+(3)
1	Chi phí giải tỏa đền bù	38.279.324.388	36.383.996.607	74.663.320.990
2	Chi phí xây lắp sau thuế	221.654.500.967	0	221.654.500.967
3	Chi phí thiết bị sau thuế	23.035.552.108	0	23.035.552.108
4	Chi phí quản lý dự án	4.042.291.601	0	4.042.291.601
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	9.060.024.654	0	9.060.024.654
6	Chi phí khác	10.741.363.490	0	10.741.363.490
7	Chi phí dự phòng	23.753.848.792	0	23.753.848.792
Tổng cộng		330.566.906.000	36.383.996.607	366.950.902.607

9. Lý do điều chỉnh, bổ sung

- Thay đổi về chính sách đền bù: Trước đây, kinh phí đền bù, giải tỏa được khái toán tại thời điểm năm 2019; đến thời điểm 2022 mới được phê duyệt chính sách đền bù, hỗ trợ nên phải cập nhật lại theo các đơn giá, chính sách mới.

- Thu hồi thêm vết taluy với tổng diện tích 9.682m²: Do cao trình hạ tầng kỹ thuật đất đắp cao hơn cao trình thực tế xung quanh từ 3,5-4m nên các thửa đất nông nghiệp giáp ranh có vết taluy đắp đất của dự án và một số thửa đất có diện tích còn lại nhỏ không sản xuất được cần được thu hồi theo chủ trương của UBND thành phố tại Thông báo số 621/TB-VP ngày 25/10/2021 và đã được UBND quận Ngũ Hành Sơn phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 tại Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 02/03/2022.

10. Về nguồn vốn và mức vốn bố trí cho dự án sau điều chỉnh, bổ sung:

- Nguồn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025 để thực hiện các dự án từ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội thuộc lĩnh vực đầu tư các cơ sở bảo trợ xã hội, đào tạo và dạy nghề, kết nối và giải quyết việc làm phân bổ cho Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng: 45.000.000.000 đồng.

- Nguồn vốn ngân sách thành phố thuộc kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025: 321.950.902.607 đồng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019 -2024.

II. Ý KIẾN CỦA BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

1. Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư

- Đầu tư xây dựng cơ sở mới Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng tại phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn nhằm từng bước đáp ứng tốt nhất nhu cầu học nghề của người dân thành phố và các tỉnh lân cận, tạo ra sự chuyển biến về chất lượng trong công tác dạy nghề, đặc biệt một số nghề mũi nhọn đạt chuẩn đầu ra của khu vực, đảm bảo quy mô, cơ cấu trình độ đào tạo, cơ cấu ngành nghề phù hợp với nhu cầu xã hội; cung cấp nguồn nhân lực qua đào tạo nghề có chất lượng cao, góp phần phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, từng bước hội nhập với các trường dạy nghề trong khu vực và quốc tế.

- Đồng thời, từng bước đầu tư xây dựng mới Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng chất lượng cao, chuẩn quốc tế để phục vụ nhu cầu dạy và học nghề trên địa bàn thành phố, hoàn thiện và khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với toàn bộ khu vực.

2. Sự phù hợp với các quy định của pháp luật

- Điều chỉnh đầu tư dự án phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành.

- Nguồn vốn điều chỉnh, bổ sung: Dự án đề xuất mức vốn ngân sách thành phố bổ sung phù hợp với khả năng cân đối vốn trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (*theo báo cáo kết quả thẩm định số 536/BC-SKHĐT ngày 02/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư*).

3. Qua kiểm tra thực tế và làm việc với các sở ngành có liên quan, Ban Văn hóa - Xã hội thống nhất với đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 23/10/2023 về đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng (Điều chỉnh, bổ sung kinh phí đền bù, giải tỏa), địa điểm: Phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định. Đồng thời đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố lưu ý một số nội dung sau:

- Rà soát kỹ công tác giải tỏa, đền bù cùng với phương án bố trí tái định cư, đảm bảo tránh việc phát sinh, điều chỉnh tăng số lô đất bố trí tái định cư và tổng mức đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.

- Sau khi được Hội đồng nhân dân thành phố thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, đề nghị chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành các thủ tục theo đúng quy định của pháp luật và sớm triển khai thực hiện hoàn thành các hạng mục công trình, đảm bảo theo đúng tiến độ giải ngân kế hoạch vốn (vốn ngân sách trung ương và vốn ngân sách thành phố) đã được cân đối bố trí.

- Chủ động làm việc với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội sớm thống nhất về lộ trình, thủ tục chuyển giao Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng về Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội và cơ chế quản lý, đầu tư sau khi chuyển giao theo đúng quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu giảng dạy, đào tạo nghề chất lượng cao tại thành phố và khu vực miền Trung trong thời gian đến.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Văn hoá - Xã hội, kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND thành phố;
- Các vị đại biểu HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Đình Khánh Vân