

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án  
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng  
năm 2024 -2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
KHÓA X, NHIỆM KỲ 2021 - 2026, KỲ HỌP THỨ 21**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 311/TTr-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 về việc thông qua Nghị quyết ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2024 -2025; Báo cáo thẩm tra số 324/BC-KTNS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng và ý kiến thảo luận của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2024 - 2025 với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

## **Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 21 biểu quyết thông qua.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định pháp luật. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố:

- Kêu gọi nhà đầu tư các dự án nhà ở xã hội theo hướng văn minh, hiện đại; xem xét, giải quyết thoả đáng, đảm bảo quyền lợi, chế độ chính sách của các hộ di dời khi thực hiện dự án (nếu có). Chỉ đạo triển khai thực hiện các dự án đảm bảo theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan.

- Tiếp tục chỉ đạo rà soát nhu cầu đầu tư theo hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất tại các lĩnh vực khác, xác định hiệu quả, tính cần thiết trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định thông qua danh mục theo thẩm quyền để làm cơ sở triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định. Rà soát kiến nghị của các doanh nghiệp liên quan đến việc tham gia đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 13 tháng 12 năm 2024./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ, Văn phòng Chủ tịch nước;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH đơn vị thành phố Đà Nẵng;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các sở, ngành, đoàn thể thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các quận ủy, huyện ủy; HĐND huyện;
- UBND, UBMTTQVN các quận, huyện;
- HĐND xã; UBND phường, xã;
- Báo Đà Nẵng, Đài PT-TH Đà Nẵng, Trung tâm THVN (VTV8), Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**CHỦ TỊCH**



**Ngô Xuân Thắng**

**Phụ lục**  
**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG NĂM 2024 - 2025**

(Đính kèm Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng)

TT	Lĩnh vực	Tên dự án	Địa điểm (quận, huyện)	Diện tích sử dụng đất khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
1	Dự án đầu tư có sử dụng đất thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 và khoản 2 Điều 126 Luật Đất đai	Nhà ở xã hội tại ô phố VS4-5/NOXH-2 Quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông	Ngũ Hành Sơn	0,706	2024 - 2025	365 ngày	UBND thành phố	Phù hợp với quy hoạch phân khu. Chưa có trong kế hoạch sử dụng đất quận Ngũ Hành Sơn	Sở Xây dựng đang phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Công nghiệp và Dân dụng lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư
2	năm 2024 thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật ngành, lĩnh vực	Chung cư số 10 Trịnh Công Sơn	Hải Châu	0.57	2024 - 2025	365 ngày	UBND thành phố	Phù hợp với quy hoạch phân khu.	- Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 – 2025  - Thông báo số 341/TBVP ngày 17/8/2023 của Văn phòng UBND thành phố có về thông báo Kết luận cuộc họp giao ban ngày 07/8/2023

TT	Lĩnh vực	Tên dự án	Địa điểm (quận, huyện)	Diện tích sử dụng đất khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
									của Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND thành phố
3		Chung cư Hòa Minh	Liên Chiểu	0.82	2024 - 2025	365 ngày	UBND thành phố	Phù hợp với quy hoạch phân khu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 – 2025</li> <li>- Thông báo số 341/TBVP ngày 17/8/2023 của Văn phòng UBND thành phố có về thông báo Kết luận cuộc họp giao ban ngày 07/8/2023 của Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND thành phố</li> </ul>
4		Nhà ở xã hội tại lô đất A1-7, đường Chu Huy Mân,	Sơn Trà	0,48	2024 - 2025	365 ngày	UBND thành phố	Phù hợp với quy hoạch phân khu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn</li> </ul>

TT	Lĩnh vực	Tên dự án	Địa điểm (quận, huyện)	Diện tích sử dụng đất khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Thông tin về thực trạng khu đất, sự phù hợp với quy hoạch	Ghi chú
		phường Nại Hiên Đông							2021 – 2025  - Công văn số 2220/UBND-SXD ngày 02/5/2024 của UBND thành phố Sở Xây dựng đang phối hợp với Ban QLDA ĐTXD hạ tầng và phát triển đô thị lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư
5		Nhà ở xã hội tại lô đất B3 thuộc Khu E (Giai đoạn 1) - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ	Cẩm Lệ	1,06	2024 - 2025	365 ngày	UBND thành phố	Phù hợp với quy hoạch phân khu.	- Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 – 2025.  - Thông báo số 08/TBVP ngày 05/01/2024 của Văn phòng UBND thành phố có về thông báo Kết luận cuộc họp giao ban ngày 26/12/2023 của Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND thành phố