

**BÁO CÁO THẨM TRA  
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc chủ trương đầu tư Dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ trình tại Kỳ họp thứ 20, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 24/7/2024 của UBND thành phố về việc chủ trương đầu tư Dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ trình tại Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề), Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Đô thị báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**I. NỘI DUNG TRÌNH CỦA UBND THÀNH PHỐ**

**1. Tên dự án:** Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ.

**2. Nhóm dự án:** Nhóm B

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**4. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị Đà Nẵng.

**5. Sự cần thiết đầu tư:** Việc đầu tư dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ là cần thiết nhằm tổ chức lại không gian kiến trúc cảnh quan trong Bệnh viện theo hướng gia tăng tiện ích, hiệu quả của các công trình bên trong Bệnh viện, khớp nối hạ tầng kỹ thuật nhằm hoàn chỉnh việc đầu tư, nâng cấp Bệnh viện Đà Nẵng; cải tạo môi trường, cảnh quan phục vụ công tác khám, chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe và nghỉ dưỡng tốt hơn cho người dân.

**6. Mục tiêu đầu tư:** Dự án đầu tư nhằm khớp nối hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh và kết nối đồng bộ với khu Trung tâm tim mạch mới được đầu tư xây dựng; qua đó góp phần hoàn thiện tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan tại Bệnh viện nhằm tạo ra môi trường khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe và nghỉ dưỡng tốt hơn cho bệnh nhân.

### 7. Quy mô đầu tư:

a) Đền bù, giải tỏa: Thực hiện đền bù và giải phóng mặt bằng theo ranh giới quy hoạch được duyệt.

b) Tháo dỡ, di dời các hạng mục công trình hiện trạng

- Các hạng mục thuộc cơ sở Bệnh viện Đà Nẵng cũ: Khối nhà kỹ thuật 1 tầng; Khối nhà kho 1 tầng; Khối nhà giặt, vật tư 2 tầng (tháo dỡ 1 phần).

- Các hạng mục thuộc cơ sở Trung tâm tim mạch: Khối nhà kỹ thuật 1 tầng; Khối nhà trạm xử lý nước thải 1 tầng.

- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật:

+ Hệ thống cấp nguồn, cấp khí y tế các khối nhà;

+ Di dời các thiết bị: Thiết bị khu giặt, thiết bị khí y tế...

c) Xây mới Nhà kỹ thuật và phụ trợ với quy mô 03 tầng, diện tích xây dựng 877m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 2.266m<sup>2</sup>, tổng chiều cao 12,2m.

d) Hệ thống hành lang, giao thông kết nối: Hành lang nối bổ sung tại tầng 2 vị trí bên ngoài thuộc Khu Trung tâm tim mạch để kết nối giữa nhà cầu nối 2 tầng hiện trạng với sảnh thang chính của Khối Trung tâm tim mạch.

e) Xây mới hệ thống Tường rào, cổng ngõ và nhà bảo vệ

g) Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật

- Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước và hệ thống khí y tế.

- Giao thông, sân nền (bao gồm sân đỗ xe tạm) và cây xanh với tổng diện tích khoảng 2.011m<sup>2</sup>.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khớp nối: Khớp nối đồng bộ đường kiệt dân sinh sau khi điều chỉnh quy hoạch với lộ giới B=7,5m, tổng diện tích khoảng 598m<sup>2</sup>.

h) Trang thiết bị xây lắp công trình: Hệ thống PCCC, máy bơm, điều hòa không khí, thông gió, hệ thống mạng, âm thanh, máy phát điện dự phòng, thiết bị điện, thang tời, hệ thống khí y tế...

### 8. Tổng mức đầu tư dự án: 154.107.787.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm năm mươi bốn tỷ, một trăm linh bảy triệu, bảy trăm tám mươi bảy ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí đền bù, giải tỏa (tạm tính)	: 80.943.799.930 đồng
- Chi phí xây lắp sau thuế	: 41.951.305.000 đồng
- Chi phí thiết bị	: 18.370.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	: 1.120.002.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 3.865.720.000 đồng
- Chi phí khác	: 1.205.688.000 đồng
- Chi phí dự phòng	: 6.651.272.000 đồng

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách thành phố.

**10. Thời gian thực hiện dự án**

- Giai đoạn chuẩn bị dự án: Năm 2023-2024.

- Giai đoạn thực hiện dự án: Năm 2024-2027.

## **II. KẾT QUẢ THẨM TRA**

**1. Về thẩm quyền:** Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019, việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

**2. Sự cần thiết đầu tư và mục tiêu đầu tư dự án:** Ban Đô thị thống nhất với sự cần thiết đầu tư và mục tiêu đầu tư dự án theo đề xuất của UBND thành phố tại Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 24/7/2024.

**3. Sự phù hợp với các quy định của pháp luật:** Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 18/3/2021 của UBND quận Hải Châu phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết TL1/500 Bệnh viện Đà Nẵng (điều chỉnh lần 3), phường Thạch Thang, quận Hải Châu.

### **4. Kiến nghị**

Ban Đô thị thống nhất và đề nghị HĐND thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 24/7/2024. Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan lưu ý, rà soát một số nội dung:

- Rà soát phương án tái định cư, quỹ đất tái định cư và khảo sát ý kiến người dân đảm bảo sự đồng thuận cao, nhất là các trường hợp bố trí tái định cư tại quận Cẩm Lệ và các hộ bố trí thuê lại chung cư, tránh các vướng mắc, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án sau này.

- Nghiên cứu bố trí hệ thống giao thông nội bộ phù hợp, đảm bảo phục vụ cho công tác cứu nạn, phòng cháy chữa cháy và thuận tiện trong quá trình hoạt động.

- Có biện pháp cách ly các khối nhà kỹ thuật đảm bảo hoạt động an toàn, hạn chế ảnh hưởng (tiếng ồn, mùi, khí, nước..) đối với khu dân cư và các khoa khám bệnh khác của bệnh viện theo quy định.

- Có giải pháp thiết kế cảnh quan, hình thành thêm các mảng cây xanh với các chủng loại cây phù hợp. Đồng thời, có kế hoạch bố trí nguồn lực phù hợp đảm bảo công tác chăm sóc, duy tu thường xuyên hệ thống cây xanh, cảnh quan.

- Có biện pháp quản lý trật tự đường kiệt (giữa trung tâm tim mạch và bệnh viện Đà Nẵng) sau khi mở rộng, đảm bảo việc lưu thông của các phương tiện trật tự, an toàn.

- Đánh giá nhu cầu đậu, đỗ xe ô tô của bệnh viện để đề xuất phương án, giải pháp kỹ thuật tổng thể, đồng bộ nhằm hướng đến xây dựng Bệnh viện Đà Nẵng đạt tiêu chuẩn bệnh viện hạng I và hạng đặc biệt trong tương lai.

- Rà soát việc phân bổ nguồn vốn giữa 02 kỳ trung hạn đảm bảo cân đối, hài hoà, phù hợp với thời gian thực hiện và quy định tại Điều 52, khoản 2 Điều 89 Luật đầu tư công.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ**  
**TRƯỞNG BAN**



**Lê Tùng Lâm**