

**BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về danh mục các dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, trình tại Kỳ họp thứ 21, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 261/TTr-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thành phố về danh mục các dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, trình tại Kỳ họp thứ 21, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Đô thị báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. NỘI DUNG TRÌNH CỦA UBND THÀNH PHỐ

Tờ trình số 261/TTr-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thành phố về danh mục các dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, cụ thể:

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/NQ15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng, UBND thành phố trình HĐND thành phố danh mục 05 dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 với tổng diện tích 1.163,54ha gồm:

- Dự án Khu công nghiệp Hòa Cẩm giai đoạn 2;
- Dự án Khu công nghiệp Hòa Nhơn;
- Dự án Khu công nghiệp Hòa Ninh;
- Dự án Khu đô thị huyện lỵ Hòa Vang;
- Dự án mở rộng trung tâm logistics, kho bãi tại khu vực phía Nam trung tâm Logistics cảng Đà Nẵng.

(Chi tiết kèm theo Tờ trình số 261/TTr-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thành phố)

II. NỘI DUNG THẨM TRA

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Đầu tư công năm 2019;
- Luật Đất đai 2024;
- Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng.
- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Kết quả thẩm tra

a) Về thẩm quyền: Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/NQ15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội, Hội đồng nhân dân thành phố ban hành danh mục các dự án được tổ chức thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất đối với các dự án xây dựng Khu công nghiệp, Khu công nghệ cao, Khu công nghệ thông tin tập trung có quy mô trên 100 ha; các khu chức năng thuộc Khu thương mại tự do Đà Nẵng, trung tâm logistics, kết cấu hạ tầng kỹ thuật cấp quốc gia, địa phương, giao thông, khu đô thị có quy mô trên 50 ha thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai; các dự án đầu tư công độc lập thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư quy định tại khoản 1 Điều 9 của Nghị quyết này.

b) Sự phù hợp với các quy định

- 03/05 dự án xây dựng Khu công nghiệp có quy mô trên 100 ha; 01/05 dự án xây dựng khu đô thị trên 50 ha và 01/05 dự án xây dựng trung tâm logistics có quy mô trên 50ha, phù hợp với quy định tại điểm a khoản 5 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/NQ15.

- 05/05 dự án đã được xác định trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hoà Vang¹ và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang², quận Cẩm Lệ³, phù hợp với quy định tại điểm a khoản 5 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/NQ15.

c) Kiến nghị

- Ban Đô thị thống nhất và đề nghị HĐND thành phố thông qua danh mục 05 dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 252/TTr-UBND ngày 16/11/2024 (đính kèm phụ lục).

¹ Tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố

² Tại Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND thành phố

³ Tại Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND thành phố

- Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan lưu ý một số nội dung:

+ Trình HĐND thành phố quyết định sử dụng ngân sách thành phố để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định tại điểm đ khoản 5 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/NQ15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội.

+ Tổ chức thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục được HĐND thành phố quy định theo thẩm quyền tại điểm đ khoản 5 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/NQ15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội.

+ Kịp thời báo cáo HĐND thành phố trong trường hợp có sự thay đổi về diện tích, mục đích sử dụng các dự án dẫn đến không đáp ứng các điều kiện tại khoản 5 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/NQ15.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**


Lê Tùng Lâm

Phụ lục

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC TỔ CHỨC TRƯỚC VIỆC ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC, KIỂM ĐẾM,
XÁC MINH NGUỒN GỐC ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

(Đính kèm Báo cáo thẩm tra số 234/BC-ĐT ngày 10/12/2024 của Ban Đô thị HĐND thành phố)

STT	Dự án, mục đích sử dụng	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích (ha)	Quyết định phê duyệt Quy hoạch	Ghi chú
1	Khu công nghiệp Hoà Cầm - Giai đoạn 2	Phường Hoà Thọ Tây và xã Hoà Nhơn	120,02	Quyết định số 4100/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND thành phố	
2	Khu công nghiệp Hoà Nhơn	xã Hoà Nhơn	360,1	Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND thành phố	
3	Khu công nghiệp Hoà Ninh	xã Hoà Ninh	400,02	Quyết định số 5383/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND thành phố	
4	Khu đô thị huyện lỵ huyện Hoà Vang	xã Hoà Phong	229,1	Quyết định số 2567/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố	
5	Mở rộng trung tâm Logistics, kho bãi tại khu vực phía Nam trung tâm Logistics cảng Đà Nẵng	Xã Hoà Nhơn	54,3	Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND thành phố	