

Số: 218 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 11 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Xin ý kiến HĐND thành phố Đà Nẵng về kế hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước để phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025**

Kính gửi: HĐND thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 9016/SXD-QLN ngày 17/11/2023, trên cơ sở kết quả biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố tại cuộc họp thường kỳ của UBND thành phố ngày 22/11/2023, UBND thành phố xin ý kiến HĐND thành phố về kế hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước để phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 như sau:

**1. Cơ sở pháp lý**

Theo quy định tại khoản 2a Điều 4 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP (được bổ sung theo khoản 1 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP):

*“2a. Việc điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện như sau:*

...

*đ) Trên cơ sở nội dung điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở đã được phê duyệt, Sở Xây dựng tổ chức xây dựng hoặc phối hợp với đơn vị tư vấn để xây dựng nội dung điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở để trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt;*

*e) Việc điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở quy định tại điểm đ khoản này có thể được thực hiện ngay trong năm sau khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt điều chỉnh chương trình hoặc trong năm sau của năm kế hoạch. Trường hợp điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở trong năm sau của năm kế hoạch thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải phê duyệt kế hoạch điều chỉnh này trước ngày 31 tháng 12 của năm trước năm kế hoạch dự kiến điều chỉnh;*

*g) Trường hợp điều chỉnh nội dung kế hoạch có quy định về sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước cho phát triển nhà ở thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp về kế hoạch sử dụng vốn trước khi phê duyệt.*”

Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2030 đã được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 15/12/2022, UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 30/12/2022. Trong năm 2023, UBND thành phố giao Sở Xây dựng xây dựng nội dung điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2025, trình UBND thành phố phê duyệt. Hiện nay, Sở Xây dựng đã thu thập số liệu, đang cập nhật, hoàn chỉnh nội dung<sup>1</sup>, dự kiến trình UBND thành phố phê duyệt trong tháng 12/2023.

Căn cứ quy định tại điểm g khoản 2a Điều 4 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP, UBND thành phố xin ý kiến HĐND thành phố về kế hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước để phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 trước khi phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2025.

## 2. Nội dung kế hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước để phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

Theo Chương trình phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2030 được duyệt, vốn ngân sách thành phố để phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 dự kiến khoảng 873 tỷ đồng.

UBND thành phố xin ý kiến HĐND thành phố về kế hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước để phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 đối với các dự án theo Danh mục đính kèm, với tổng vốn ngân sách thành phố giai đoạn 2021-2025 dự kiến khoảng 634,89 tỷ đồng.

UBND thành phố kính trình HĐND thành phố./ *sh*

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Ban QLDA ĐTXD CCT DD&CN;
- Lưu: VT, SXD, ĐTĐT.

*sh + 10*



Lê Quang Nam

<sup>1</sup> Cập nhật các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị ưu tiên đầu tư theo Quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ và các quy hoạch phân khu đang lập, thẩm định



**DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở DỰ KIẾN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG  
TỪ NGUỒN VỐN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC GIAI ĐOẠN 2021-2025**

(Đính kèm Tờ trình số 218 /TTr-UBND ngày 28/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Stt	Tên dự án	Sự cần thiết	Thông tin dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Kế hoạch sử dụng vốn NSNN giai đoạn 2021-2025 (tỷ đồng)
1	Chung cư xã hội cho người có công cách mạng tại đường Vũ Mộng Nguyên	Giải quyết nhu cầu nhà ở của người có công với cách mạng theo Đề án xây dựng các khu chung cư xã hội bố trí cho gia đình người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở giai đoạn 2020-2025 (được phê duyệt tại Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 03/12/2020, 1167/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND thành phố)	<p>Chủ đầu tư/điều hành dự án: Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp.            Địa điểm: Đường Vũ Mộng Nguyên, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn.            Loại nhà ở: Nhà ở xã hội.            Quy mô dự án: 01 khối nhà 12 tầng + 01 tầng hầm + tầng áp mái, 209 căn hộ.            Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021-2025.            Tình hình triển khai: Đang thi công xây dựng.</p>	223,82	223,82
2	Chung cư xã hội cho người có công cách mạng (giai đoạn 2, giai đoạn 3)	Cải tạo, sửa chữa nhà ở để đảm bảo nhu cầu sử dụng của công nhân khu công	<p>Chủ đầu tư/điều hành dự án: Chưa xác định (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đang chủ trì triển khai thủ tục chuẩn bị đầu tư).            Địa điểm: Khu vực Trung tâm thành phố và khu đất đường Trương Vĩnh Ký, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang.            Loại nhà ở: Nhà ở xã hội.            Quy mô dự án: 05÷12 tầng, 191 căn hộ.            Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2025.            Tình hình triển khai: Đang rà soát địa điểm để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.</p>	191,00	191,00
3	Cải tạo, sửa chữa Nhà ở công nhân KCN Hoà Cầm	Cải tạo, sửa chữa nhà ở để đảm bảo nhu cầu sử dụng của công nhân khu công	<p>Chủ đầu tư/điều hành dự án: Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp.            Địa điểm: Phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ.</p>	20,07	20,07

kh

Stt	Tên dự án	Sự cần thiết	Thông tin dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Kế hoạch sử dụng vốn NSNN giai đoạn 2021-2025 (tỷ đồng)
	(Giai đoạn 1)	ngành, khai thác hiệu quả dự án.	Loại nhà ở: Nhà ở xã hội. Quy mô dự án: Cải tạo 03 khối nhà 05 tầng, bổ sung nhà xe + thang máy + PCCC, 205 căn hộ. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2025. Tình hình triển khai: Đang trình hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn.		
4	Dự án chuyển đổi công năng 02 Khu KTX sinh viên tập trung tại Khu đô thị công nghiệp Hòa Khánh sang nhà ở xã hội	Chuyển đổi công năng để bổ sung quỹ nhà ở xã hội, khai thác hiệu quả dự án. Tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 và Thông báo số 21/TB-HĐND ngày 27/7/2023, HĐND thành phố yêu cầu UBND thành phố khẩn trương triển khai các thủ tục chuyển đổi công năng 02 dự án ký túc xá sinh viên sang nhà ở xã hội cho công nhân.	Chủ đầu tư/điều hành dự án: Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp. Địa điểm: Phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu. Loại nhà ở: Nhà ở xã hội. Quy mô dự án: Cải tạo, chuyển đổi công năng 05 khối nhà 07 tầng + 02 khối nhà 05 tầng + trung tâm sinh viên 03 tầng, 608 căn hộ. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023-2026. Tình hình triển khai: Đang rà soát toàn bộ dự án, xây dựng phương án chuyển đổi công năng và xử lý các vấn đề phát sinh liên quan, báo cáo xin chủ trương trước khi thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.	314,00	200,00
<b>Tổng cộng</b>				<b>748,89</b>	<b>634,89</b>