

Số: /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ
(Báo cáo của UBND thành phố về kết quả thực hiện xây dựng
Đề án Tái thiết, chỉnh trang, phát triển đô thị trung tâm thành phố Đà Nẵng
giai đoạn 2023-2030)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Báo cáo số 405/BC-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố về kết quả thực hiện xây dựng Đề án Tái thiết, chỉnh trang, phát triển đô thị trung tâm thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2023-2030; Qua xem xét, Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Nội dung báo cáo của UBND thành phố

Để đề xuất phương án, mô hình thực hiện tái thiết đảm bảo tính khả thi, phù hợp với các quy định của pháp luật và điều kiện kinh tế - xã hội của thành phố trong giai đoạn 2022-2030 trong điều kiện chưa có mô hình tái thiết đô thị mẫu nào được triển khai thành công ở nước ta, chưa có những quy định cụ thể đối với việc tái thiết đô thị (pháp luật đầu tư, quy hoạch xây dựng, đất đai, đầu tư,...), nguồn lực đầu tư đang hạn chế trong bối cảnh kinh tế - xã hội chung thực sự là một nhiệm vụ khó, cần thời gian nghiên cứu kỹ hơn khi triển khai thực hiện các dự án tái thiết đô thị về đầu tư, tài chính, đất đai, quy hoạch,...

Trên cơ sở đó, trong thời gian đến UBND thành phố sẽ chỉ đạo tiếp tục rà soát, kiến nghị các cấp ngành Trung ương trong quá trình xây dựng và hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật liên quan, trước khi xem xét việc tiếp tục triển khai thực hiện các công việc Đề án tái thiết đô thị để đảm bảo tính khả thi.

2. Ý kiến thẩm tra của Ban Đô thị

Hiện nay, UBND thành phố mới chỉ báo cáo sơ bộ kết quả thực hiện việc xây dựng Đề án, chưa thống nhất thẩm định, phê duyệt Đề án, do vậy chưa có cơ sở để HĐND thành phố xem xét, cho ý kiến về phương án, mô hình, kế hoạch, tiến độ thực hiện cũng như bố trí nguồn lực. Do vậy, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện Đề án, báo cáo HĐND thành phố tại kỳ họp giữa năm 2024. Trong đó cần lưu ý một số nội dung sau:

- Nghiên cứu điều chỉnh theo hướng nâng cao hiệu quả hệ số sử dụng đất

khu vực trung tâm cho phù hợp, nhất là các khu vực cần tái thiết nhằm đảm bảo tính khả thi trong việc kêu gọi đầu tư tái thiết.

- Xem xét tổ chức các hội thảo, mời các chuyên gia, hiệp hội, doanh nghiệp... để tham khảo ý kiến làm cơ sở hoàn thiện đề án, tìm ra phương án hiệu quả, tối ưu.

- Nghiên cứu lựa chọn triển khai thí điểm 01 khu vực có tính khả thi cao, làm tiền đề cho việc triển khai tiếp theo.

- Có giải pháp tuyên truyền sâu rộng để người dân tiếp cận với xu thế ở nhà chung cư cao tầng, bỏ dần thói quen ở nhà liền kề thấp tầng.

- Chủ động nghiên cứu, phối hợp bộ ngành trung ương đề xuất xây dựng Nghị quyết về cơ chế chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng trong thời gian đến, trong đó bao gồm các chính sách liên quan cho tái thiết đô thị.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố đối với Báo cáo số 405/BC-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố về kết quả thực hiện xây dựng Đề án Tái thiết, chỉnh trang, phát triển đô thị trung tâm thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2023-2030. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thành Tiến