

Số: /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày tháng 5 năm 2024

**BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc chủ trương đầu tư
Dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2024 của UBND thành phố về việc chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng trình tại Kỳ họp thứ 17 (Kỳ họp chuyên đề) Hội đồng nhân dân thành phố khóa X; Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Nội dung trình

a) Tên dự án: Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng.

b) Nhóm dự án: Nhóm B

c) Chủ đầu tư dự án: UBND quận Sơn Trà.

d) Địa điểm xây dựng: Quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Quy mô đầu tư:

- Xây lắp: Đầu tư tuyến đường đô thị có mặt cắt ngang $B_n = (4,0 + 10,5 + 4,0)m = 18,5m$, chiều dài tuyến khoảng 244m, mặt đường bê tông nhựa. Đầu tư đồng bộ, hoàn thiện các hạng mục: Thoát nước mưa; thoát nước thải; hệ thống cấp nước - phòng cháy chữa cháy; tháo dỡ, di dời đường dây hạ thế và điện chiếu sáng; bó vỉa, vỉa hè, cây xanh, tổ chức giao thông... theo quy định.

- Giải tỏa đền bù: 100 thửa đất nằm trong phạm vi thu hồi (gồm: 97 thửa đất thổ cư, 03 thửa đất giao thông). Dự kiến bố trí 12 lô đất tái định cư tại các khu tái định cư có quỹ đất thực tế trên địa bàn phường An Hải Bắc, Mân Thái và các khu vực lân cận trên địa bàn quận Sơn Trà, gồm: 04 lô loại đường 5,5m và 08 lô loại đường 7,5m hoặc 13 lô đất loại đường 5,5m.

e) Tổng mức đầu tư dự án: **115.174.992.000 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm mười lăm tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi hai ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường GPMB	:	97.479.100.000	đồng
- Chi phí xây dựng sau thuế	:	13.463.136.000	đồng
- Chi phí Quản lý dự án, TVĐTXD, CPK	:	1.924.596.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	2.308.160.000	đồng

g) Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố.

h) Thời gian thực hiện: Trong giai đoạn 2023-2026.

2. Kết quả thẩm tra của Ban Đô thị

a) Về thẩm quyền: Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019, việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tuyến đường 10,5m kết nối từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

b) Sự cần thiết đầu tư của dự án: Thống nhất theo Tờ trình của UBND thành phố việc đề xuất đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m kết nối từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng, quận Sơn Trà là cần thiết, phù hợp với quy hoạch và để chỉnh trang đô thị khu vực dân cư hiện trạng; xây dựng mới đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cho khu dân cư, kết nối trục đường Võ Văn Kiệt đến đường Lê Hữu Trác nối dài tạo nên mạng lưới giao thông hoàn chỉnh cho khu vực.

c) Sự phù hợp với các quy định của pháp luật: Dự án đầu tư phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành.

d) Kiến nghị:

Ban Đô thị HĐND thành phố thống nhất và đề nghị HĐND thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m kết nối từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng theo nội dung Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2024 của UBND thành phố; đồng thời đề nghị trong quá trình triển khai tiếp theo cần lưu ý rà soát, triển khai một số nội dung sau:

- Về phương án tái định cư: Chuẩn bị cụ thể quỹ đất tái định cư thực tế, lấy ý kiến người dân trong khu dân cư đảm bảo sự đồng thuận cao.

- Về nguồn vốn, khả năng cân đối vốn và tiến độ thực hiện dự án:

+ Theo Tờ trình, dự kiến bố trí 100 tỷ đồng trong giai đoạn trung hạn 2021-2025 và thời gian thực hiện từ năm 2024-2026. Tuy nhiên, dự án có khối lượng xây lắp không nhiều (với chiều dài tuyến khoảng 244m), chủ yếu là công tác giải phóng mặt bằng. Do đó đề nghị cân đối, bố trí đủ kinh phí để tập trung phân đầu hoàn thành công tác giải tỏa đền bù và xây lắp trong năm 2025.

+ Rà soát việc phân bổ nguồn vốn giữa 02 kỳ trung hạn đảm bảo cân đối,

phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật đầu tư công.

- Chỉ đạo các đơn vị liên quan rút kinh nghiệm trong việc chậm trễ triển khai công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án (khu vực đề xuất chủ trương đầu tư thuộc dự án phát triển bền vững trước đây) dẫn đến làm tăng chi phí giải tỏa đền bù.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố đối với Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2024 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m kết nối từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thành Tiến