

Số: 145 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất và Danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng bổ sung năm 2024 của thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo quy định tại khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai 2013 được sửa đổi bởi Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018; khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013; khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi tại tiết c điểm 3 khoản 3 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;

Theo nhu cầu thực hiện dự án thu hồi đất bổ sung năm 2024 của UBND các quận, huyện; đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 10 tháng 7 năm 2024, Tờ trình số 297/TTr-STNMT ngày 18 tháng 7 năm 2024 và trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp UBND thành phố thường kỳ ngày 03 tháng 7 năm 2024 và ngày 17 tháng 7 năm 2024; Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng như sau:

Thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2024 của thành phố Đà Nẵng đối với 23 công trình, dự án với tổng diện tích 116,73397ha; trong đó, diện tích đất dự kiến thu hồi bổ sung năm 2024: 43,69939ha (theo Phụ lục đính kèm)

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua./. *Nhm*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TH.

6 + 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Ban An

Lê Quang Nam



PHỤ LỤC

DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ THÔNG QUA CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CẦN THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2024

(Đính kèm Tờ trình số 145 /TTr-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2024 của UBND thành phố)

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (m ²)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất bổ sung năm 2024 (m ²)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
I. Các công trình, dự án thu hồi đất đề xuất lần đầu đảm bảo theo Quyết định số 3174/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 của UBND thành phố								
1	UBND huyện Hòa Vang	Các xã Hòa Tiến, Hòa Khương, Hòa Phú, Hòa Nhơn, Hòa Phong, Hòa Phước	289.600,12	82.872,52	"- Công văn số 333/UBND-KTHT ngày 24/02/2023, Công văn số 3728/UBND-KTHT ngày 26/12/2023 và Công văn số 1275/UBND-KTHT ngày 10/5/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc chấp thuận phương án tuyển Kè chống sạt lở khẩn cấp tại các vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng	Kè chống sạt lở khẩn cấp tại các vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng	Dự kiến bố trí vốn tại Kỳ họp HĐND giữa năm 2024 nguồn NSTW (45.000)	
2	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Châu	3.500,00	2.000,00	Quyết định số 6004/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Hòa Vang	Đầu tư đường bê tông, mương thoát nước từ trục chính thôn Tây An đến nhà văn hóa thôn	6.000	
3	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Phước	9.000,00	9.000,00	Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND huyện Hòa Vang	Tuyến đường từ thôn Trà Kiềm đến giáp đường liên thôn từ Giáng Nam 1 lên thôn Nhơn Thọ 1 (Gạch Tuynen)	Vốn phân bổ cho huyện Hòa Vang thực hiện Nông thôn mới 200.000	
4	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Nhơn	3.300,00	3.300,00	Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của UBND huyện Hòa Vang	Tuyến đường QL 14B đi từ 6 thôn Thạch Nham Đông	Vốn phân bổ cho huyện Hòa Vang thực hiện Nông thôn mới 200.000	
5	UBND quận Thanh Khê	Phường Hòa Khê	745,00	318,00	Quyết định số 2809/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND quận Thanh Khê	Cải tạo, nâng cấp mở rộng kiệt K19 Trần Xuân Lê	10.317	
6	UBND quận Thanh Khê	Phường Thạc Gián	1.069,00	204,00	Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND quận Thanh Khê	Kiệt 122 Phan Thanh, Phường Thạc Gián (thuộc công trình Nâng cấp, mở rộng các đường kết hẻm trên địa bàn quận Thanh Khê)		
7	UBND quận Thanh Khê	Phường Thanh Khê Tây	1.578,00	353,00	Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND quận Thanh Khê	Kiệt K211, 211A, 211B, 211C Dũng Sĩ Thanh Khê (thuộc công trình Nâng cấp, mở rộng các đường kết hẻm trên địa bàn quận Thanh Khê)		
8	UBND quận Thanh Khê	Phường An Khê	591,00	149,00	Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của UBND quận Thanh Khê	Kiệt 375 Nguyễn Phước Nguyên (thuộc công trình Nâng cấp, mở rộng các đường kết hẻm trên địa bàn quận Thanh Khê)		

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (m ²)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất bổ sung năm 2024 (m ²)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
9	UBND quận Thanh Khê	Phường Xuân Hà	229,00	163,70	Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND quận Thanh Khê	Nhà sinh hoạt cộng đồng Xuân Đán 2, phường Xuân Hà	600	
10	UBND quận Ngũ Hành Sơn	Phường Hòa Quý	178,50	178,50	Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND quận Ngũ Hành Sơn	Sửa chữa, nâng cấp các tuyến đường và hệ thống thoát nước các khu dân cư trên địa bàn phường Hòa Quý (gđ1)	4.811	
11	UBND quận Sơn Trà	Phường An Hải Bắc	181.539,00	748,10	Quyết định 8939/QĐ-UBND ngày 5/11/2004 của UBND thành phố Đà Nẵng	HTKT Khu Tái định cư An Nhơn 1	13.400	
12	UBND quận Liên Chiểu	Phường Hòa Hiệp Bắc	2.054,00	2.054,00	Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND quận Liên Chiểu	Khu di tích kháng chiến Khu 1 cánh Bắc Hòa Vang	7.205	
13	UBND huyện Hoà Vang	Hoà Sơn	2.429,00	2.429,00	Công văn số 1621/UBND-KTHT ngày 05/6/2024 của UBND huyện Hoà Vang về việc liên quan đến thoả thuận vị trí, tổng mặt bằng công trình dự án	Di dời đường điện cao thế 220kV phục vụ dự án Xây dựng đường cao tốc đoạn Hoà Liên - Tuý Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông	32.040	
14	UBND quận Hải Châu	Phường Bình Hiên	348,00	348,00	Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND quận Hải Châu	Mở rộng Trường tiểu học Bạch Đằng	50	
15	UBND quận Hải Châu	Phường Hoà Thuận Đông	8.471,00	8.471,00	Quyết định số 4763/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND quận Hải Châu	Trường liên cấp TH-THCS Hoà Thuận Đông và mở rộng K149 Lê Đình Lý	50	
16	UBND quận Hải Châu	Phường Phước Ninh	595,00	595,00	Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND quận Hải Châu	Trung tâm Chính trị - Hành chính quận Hải Châu	50	
17	UBND quận Cẩm Lệ	Phường Hoà Phát	27.255,04	27.255,04	Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND quận Cẩm Lệ	Đường giao thông nội thị Cẩm Lệ - giai đoạn 2 (Hạng mục: Đường nối từ đường Lê Trọng Tấn đến đường Vũ Lăng)	50	

II. Các dự án đã được HĐND thành phố thông qua nhưng đến nay đã quá hoặc sắp quá 03 năm chưa thực hiện xong và tiếp tục đề nghị đưa vào danh mục dự án cần thu hồi đất

1	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Bắc	7.000,00	1.000,00	Quyết định số 1993/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND thành phố	Trung tâm hành chính xã Hòa Bắc (Tên cũ Trụ sở UBND xã Hòa Bắc)	18.360	Dự án thông qua tại Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 (Đã quá 03 năm)
2	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Bắc	11.500,00	200,00	Quyết định số 3573/QĐ-UBND ngày 12/06/2019 của UBND huyện Hòa Vang	Đường giao thông nông thôn Lộc Mỹ (ADB5 - Nhà văn hóa)	793.180	Dự án thông qua tại Nghị quyết số 256/NQ-HĐND ngày 19/12/2020 (Đã quá 03 năm)

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (m ²)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất bổ sung năm 2024 (m ²)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2024 (triệu đồng)	Ghi chú
3	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Phong	12.000,00	1.000,00	Quyết định số 2824/QĐ-UBND ngày 29/5/2017 của UBND Thành phố Đà Nẵng	Đường giao thông ô tô đến trung tâm xã (GD 2), tuyến QL 14B đi Phú Sơn 2 (giai đoạn 5)	Vốn phân bổ cho huyện Hòa Vang thực hiện Nông thôn mới 200 tỷ	Dự án thông qua tại Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 (Đã quá 03 năm)
4	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Bắc	10.456,00	10.456,00	Quyết định số 4230/QĐUBND ngày 20/9/2019 của UBND TP	Tuyến đường đi riêng, kè chắn đất và trang thiết bị văn phòng Khu căn cứ Hậu cần Kỹ thuật Hòa Bắc	1.715	Dự án thông qua tại Nghị quyết số 294/NQ-HĐND ngày 22/5/2020 (Đã quá 03 năm)
5	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Nhơn	109.286,00	97.295,00	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND huyện Hòa Vang; Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND huyện Hòa Vang	Khu Tái định cư số 1 phục vụ giải tỏa dự án xây dựng đường cao tốc đoạn Hòa Liên - Túy Loan	217.748	Dự án thông qua tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 (Sắp quá 03 năm)
6	UBND huyện Hòa Vang	Hoà Liên, Hoà Sơn, Hoà Nhơn	484.616,00	186.604,00	Quyết định số 4822/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 và Quyết định số 4823/QĐ-UBND ngày 09/12/2020	Hoàn thiện Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh nam Hầm Hải Vân (Đoạn từ Hoà Liên đến Túy Loan)	140.000	Dự án thông qua tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 (Sắp quá 03 năm)
Tổng (23 dự án)			1.167.339,66	436.993,86				