

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 5 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về nguồn kinh phí thực hiện Kế hoạch bảo trì chung cư
thuộc sở hữu nhà nước năm 2024

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG, KHÓA X,
NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 17 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Xét Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân
dân thành phố về việc xin ý kiến về nguồn kinh phí thực hiện Kế hoạch bảo trì
chung cư thuộc sở hữu nhà nước năm 2024, Báo cáo thẩm tra số 110/BC-KTNS
ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân
thành phố và ý kiến thảo luận của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố
tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất chủ trương sử dụng nguồn vốn ngân sách thành phố
(chi thường xuyên) với số tiền không quá 18.455.796.000 đồng (Mười tám tỷ bốn
trăm năm mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng) để thực hiện công
tác sửa chữa đột xuất phục vụ bảo trì chung cư thuộc sở hữu nhà nước năm 2024
theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 84/TTr-UBND ngày
23 tháng 5 năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt kinh phí và chỉ đạo tổ chức triển
khai đảm bảo đúng quy định pháp luật. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố chịu
trách nhiệm, chỉ đạo:

a) Thực hiện duy tu bảo dưỡng công trình đảm bảo phù hợp với quy trình
bảo trì và kế hoạch bảo trì công trình xây dựng được phê duyệt; trong đó, ưu tiên
giải quyết trước các công trình, hạng mục công trình đã xây dựng lâu năm, đã
xuống cấp nghiêm trọng, ảnh hưởng đến đời sống người dân. Triển khai thực
hiện các thủ tục liên quan về lập dự toán, thẩm định, phê duyệt, phân bổ dự toán
và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng thẩm quyền, thủ tục theo quy định tại

Luật Ngân sách, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý và sử dụng Tài sản công và các quy định khác có liên quan.

b) Trong thời gian đến:

- Tiếp tục rà soát lại quy trình bảo trì và kế hoạch bảo trì, xây mới nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố để tổ chức thực hiện mang tính lâu dài.

- Rà soát, xây dựng phương án điều chỉnh giá thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước để bù đắp nguồn kinh phí thực hiện bảo trì chung cư thuộc sở hữu nhà nước trong những năm tiếp theo.

- Tập trung đôn đốc thu hồi công nợ đối với các hộ thuê nhà chung cư kéo dài nhiều năm.

- Sớm nghiên cứu, xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giá quản lý vận hành, bảo trì nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở thực hiện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này đạt kết quả tốt.

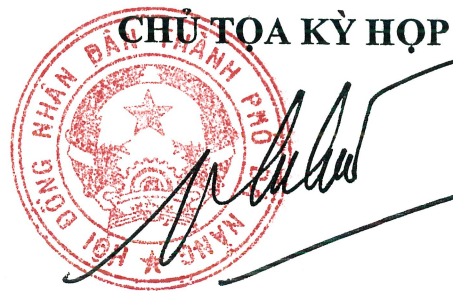
Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 17 biểu quyết thông qua.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 24 tháng 5 năm 2024.

Nơi nhận:

- UBND, Chính phủ; VP Chủ tịch nước;
- Vụ pháp chế Bộ Tài chính;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các sở, ngành, đoàn thể thành phố;
- Các quận ủy, huyện ủy; UBND, UBMTTQVN các quận, huyện; HĐND huyện Hòa Vang;
- Đảng ủy, UBND các phường, xã; HĐND các xã;
- Báo Đà Nẵng, Chuyên đề CA TPĐN, Đài PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.



**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND
Trần Phước Sơn**

