

TỜ TRÌNH

Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 187/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2018 của HĐND thành phố Đà Nẵng khóa IX, kỳ họp thứ tám (bất thường) về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;



Căn cứ Quyết định số 2780/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành kế hoạch đền bù giải tỏa các dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2004 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải;

Căn cứ Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải;

Căn cứ Công văn số 4367/UBND-SKHĐT ngày 16 tháng 8 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải;

Căn cứ Công văn số 128/PCCC&CNCH-CTPC ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an thành phố Đà Nẵng về việc tham gia ý kiến về phòng cháy và chữa cháy đối với dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đông Hải;

Căn cứ Công văn số 560/BGPMB-NHS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Ban Giải phóng mặt bằng quận Ngũ Hành Sơn về việc phúc đáp Công văn số 1948/BDDCN ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp;

Theo Báo cáo số 450/BC-SKHĐT ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải và Tờ trình số 6319/TTr-SXD ngày 26/8/2024 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải và ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố theo Công văn số /VP-ĐTĐT ngày / /2024 của Văn phòng UBND thành phố.

UBND thành phố kính trình HĐND thành phố phê duyệt quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

- 1. Tên dự án:** Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải.
- 2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND thành phố Đà Nẵng.
- 3. Cấp quyết định đầu tư:** UBND thành phố Đà Nẵng.
- 4. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

6. Nhóm dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III.

7. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách thành phố.

8. Mục tiêu đầu tư

Nhằm bố trí đất lại cho các hộ dân bị giải tỏa tại quận Ngũ Hành Sơn và nhằm mục đích khai thác quỹ đất.

9. Quy mô đầu tư

Quy mô đầu tư dự án đã được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 23/4/2004, HĐND thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 187/NQ-HĐND ngày 19/10/2018, Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 01/02/2019.

10. Lý do, nội dung điều chỉnh, bổ sung

a) Lý do điều chỉnh, bổ sung

- Điều chỉnh Tổng mức đầu tư:

Công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải đã được Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2912/QĐ-UB ngày 23/4/2004 với tổng mức đầu tư là 295.179.000.000 đồng và được phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 với tổng mức đầu tư điều chỉnh là 349.279.220.780 đồng, trong đó chi phí dự phòng là 16.329.636.845 đồng. Trong quá trình thực hiện dự án có phát sinh bổ sung thêm một số công việc theo chủ trương của UBND thành phố và đã được UBND thành phố, Sở Xây dựng, Ban quản lý phê duyệt nhưng chưa được cập nhật bổ sung vào dự án điều chỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 với kinh phí khoảng 4.918.448.735 đồng được sử dụng từ nguồn kinh phí dự phòng của dự án. Do đó nguồn chi phí dự phòng còn lại của dự án là 11.411.188.1410 đồng.

Dự án được triển khai thi công từ năm 2004, nhưng do công tác đền bù giải tỏa chậm nên đến nay dự án vẫn chưa được thi công hoàn thành. Hiện nay tại dự án còn 86 hồ sơ chưa giải tỏa bàn giao mặt bằng. Theo Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng thì dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải thuộc nhóm I/2024 và kế hoạch năm 2025 mới giải tỏa xong; do đó Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng dự kiến điều chỉnh giá đối với phần khối lượng hạ tầng kỹ thuật còn lại chưa thi công do vướng giải tỏa và bổ sung một số nội dung cho phù hợp với quy định với kinh phí bổ sung 49.931.052.046 đồng

Do nguồn chi phí dự phòng còn lại của dự án không đủ để sử dụng nên Ban Quản lý dự án đề xuất điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án để đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo và

thanh quyết toán công trình và đã được UBND thành phố thống nhất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải tại Công văn số 4367/UBND-SKHĐT ngày 16/8/2023, cụ thể như sau:

+ Điều chỉnh giá đối với phần khối lượng hạ tầng kỹ thuật còn lại chưa thi công do vướng giải tỏa dẫn đến tăng kinh phí xây dựng.

+ Bổ sung các khoản chi phí lập dự án điều chỉnh, thẩm định dự án điều chỉnh; bù giá chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán và chi phí kiểm toán do tăng kinh phí xây dựng.

+ Bổ sung hệ thống PCCC theo đề nghị của Phòng cảnh sát PCCC - Công an thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 128/PCCC&CHCN-CTPC ngày 20/9/2023.

+ Bổ sung Trụ tên đường theo Công văn số 6599/UBND-SGTVT ngày 30/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc liên quan đến lắp đặt trụ tên cầu, đường theo Nghị quyết đặt đổi tên đường và các công trình công cộng của HĐND thành phố.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

Theo Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng thì dự án Khu tái định cư Đông Hải thuộc nhóm I/2024 và kế hoạch năm 2025 mới giải tỏa xong (gia hạn thêm 01 năm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng so với Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 27/01/2023). Ban Quản lý dự kiến thi công hoàn thành dự án sau 03 tháng kể từ khi giải tỏa xong các hộ dân còn lại. Sau đó triển khai công tác nghiệm thu, bàn giao quyết toán dự án trong năm 2027.

b) Nội dung điều chỉnh, bổ sung

- Điều chỉnh tăng Tổng mức đầu tư: Dự kiến bổ sung 49.931.052.046 đồng, trong đó:

+ Điều chỉnh tăng chi phí xây dựng do điều chỉnh giá đối với phần khối lượng hạ tầng kỹ thuật còn lại chưa thi công do vướng giải tỏa với kinh phí khoảng 43.607.329.417 đồng.

+ Bổ sung chi phí lập quy hoạch điều chỉnh và chỉnh lý các thửa đất phục vụ công tác đền bù giải tỏa với kinh phí khoảng 254.998.000 đồng.

+ Bổ sung hệ thống PCCC theo ý kiến của Phòng cảnh sát PCCC - Công an thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 128/PCCC&CHCN-CTPC ngày 20/9/2023 với kinh phí khoảng 4.146.319.887 đồng.

+ Bổ sung Trụ tên đường theo Công văn số 6599/UBND-SGTVT ngày 30/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc liên quan đến lắp đặt trụ tên cầu, đường theo Nghị quyết đặt đổi tên đường và các công trình công cộng của HĐND thành phố với kinh phí khoảng 135.351.751 đồng.

+ Bổ sung các khoản chi phí lập dự án điều chỉnh, thẩm định dự án điều chỉnh; bù giá chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán và chi phí kiểm toán với kinh phí khoảng 1.787.052.991 đồng.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

Thời gian thực hiện dự án tại Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 từ năm 2005-2026 điều chỉnh thành từ năm 2005-2027.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2005-2026 (theo Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng).

- Thời gian thực hiện dự án đề nghị điều chỉnh: Năm 2005-2027

12. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 349.279.220.780 đồng.

13. Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh: 399.210.272.826 đồng (Ba trăm chín mươi chín tỷ, hai trăm mười triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn, tám trăm hai mươi sáu đồng)

Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Hạng mục	TMDT đã được phê duyệt tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 01/02/2019	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí xây dựng sau thuế	171.192.746.084	215.882.050.293	+44.689.304.209
2	Chi phí QLDA	10.357.468.231	16.108.626.386	+5.751.158.155
3	Chi phí tư vấn ĐTXD			
4	Chi phí khác			
5	Chi phí đền bù giải tỏa	151.399.369.620	151.410.767.620	+11.398.000
6	Chi phí dự phòng	16.329.636.845	15.808.828.528	- 520.808.317
Tổng cộng		349.279.220.780	399.210.272.826	+49.931.052.046

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Sở Xây dựng trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải tại Tờ trình số 4212/TTr-SXD ngày 12/6/2024.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Báo cáo kết quả thẩm định số 450/BC-SKHĐT ngày 07/8/2024.

- Sở Xây dựng trình UBND thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải tại Tờ trình số 6319/TTr-SXD ngày 26/8/2024.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh.

- Báo cáo thẩm định số 450/BC-SKHĐT ngày 07/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải.

- Toàn bộ văn bản pháp lý, các ý kiến góp ý có liên quan.

UBND thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải. *lha*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD;
- UBND quận Ngũ Hành Sơn;
- Ban QLDAĐT XD các CTDD&CN;
- Lưu: VT, SXD, ĐTĐT.

6 17 + 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



lha

Lê Trung Chính