

Số: 278 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án
cần thu hồi đất năm 2025 của thành phố Đà Nẵng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo quy định tại khoản 2 Điều 14; khoản 5 Điều 72; Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Theo nhu cầu thực hiện dự án thu hồi đất năm 2025 của UBND các quận, huyện; đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 480/TTr-STNMT ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Công văn số 5930/STNMT-QHĐK&ĐDBĐ ngày 25 tháng 11 năm 2024 và trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp UBND thành phố thường kỳ ngày 26 tháng 11 năm 2024; Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng như sau:

Thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2025 của thành phố Đà Nẵng với tổng số công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2025: 23 dự án, tổng diện tích 742,0639ha; trong đó, diện tích đất dự kiến thu hồi năm 2025: 582,1345ha (theo Phụ lục đính kèm).

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TH.

Sr + 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Trung Chinh

PHỤ LỤC

DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ THÔNG QUA CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CÀN THU HỒI ĐẤT NĂM 2025

(Kèm theo Tờ trình số 278/TTr-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố)

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (m ²)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2025 (m ²)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2025 (triệu đồng)	Ghi chú
I. Các công trình, dự án thu hồi đất đề xuất lần đầu								
1	UBND quận Cẩm Lệ	Hòa Thọ Tây	11.018,00	3.896,90	Quyết định số 3772/QĐ-UBND ngày 09/08/2024 của UBND quận Cẩm Lệ	Khớp nối hạ tầng giao thông và thoát nước Cụm công nghiệp Cẩm Lệ (Tuyến cống thoát nước chống ngập ứng từ Cụm công nghiệp Cẩm Lệ đến sông Túy Loan)	10.000	
2	UBND quận Cẩm Lệ	Hòa Thọ Tây	162.256,00	4.500,00	Quyết định số 5616/QĐ-UBND ngày 24/11/2018 của UBND thành phố	Khu vực lân cận Đài tưởng niệm Liệt sĩ Hòa Cẩm	5.000	
3	UBND quận Sơn Trà	Phước Mỹ	5.011,31	1.486,36	Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 của UBND quận Sơn Trà	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường 6,0m phía Đông trường Cao đẳng Lương thực thực phẩm	6.287	
4	UBND quận Sơn Trà	An Hải Tây	6.558,00	1.682,00	Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND quận Sơn Trà	Khu Công viên phía Tây Đền thờ Thoại Ngọc Hầu	40.000	
5	UBND quận Sơn Trà	Mân Thái	78,00	50,50	Quyết định số 3147/QĐ-UBND ngày 17/05/2014 của UBND thành phố	Dự án Đầu tư cây xanh, vườn dạo khu đất CX1 thuộc khu dân cư Tổ 12 phường Mân Thái (cuối đường Lê Văn Thứ)	1.000	Năm 2024 dự án được bố trí kế hoạch vốn là 01 tỷ. Dự kiến Kế hoạch vốn năm 2025 là 100 triệu đồng
6	UBND quận Sơn Trà	Thọ Quang	5.152,00	1.171,00	Quyết định số 3227/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND quận Sơn Trà	Xây mới thay thế một số hạng mục và mở rộng diện tích Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn	15.000	
7	UBND quận Thanh Khê	Hòa Khê	841,00	59,00	Quyết định số 5073/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND quận Thanh Khê	Cải tạo, nâng cấp mở rộng kiết K19 Trần Xuân Lê, phường Hòa Khê	574	Trước đây, dự án đã được thông qua HĐND TP tại NQ số 40/NQ-HĐND ngày 30/07/2024. Nay, điều chỉnh quy hoạch để thu hồi bổ sung 59,0 m ²
8	UBND huyện Hòa Vang	Hòa Tiến	54.308,50	8.000,00	Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND huyện Hòa Vang; Công văn số 2249/UBND-KTHT ngày 17/7/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc chấp thuận phương án tuyến dự án Nạo vét sông Tây Tịnh	Nạo vét sông Tây Tịnh	11.000	
9	UBND huyện Hòa Vang	Hòa Phước, Hoà Châu	8.818,80	4.000,00	Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND huyện Hòa Vang; Công văn số 2114/UBND-KTHT ngày 8/7/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc chấp thuận phương án tuyến dự án Tuyến đường từ Quốc lộ 1A, nhà văn hóa thôn Miếu Bông đi Quang Châu	Tuyến đường từ Quốc lộ 1A, nhà văn hóa thôn Miếu Bông đi Quang Châu	15.000	

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (m ²)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2025 (m ²)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2025 (triệu đồng)	Ghi chú
10	UBND huyện Hòa Vang	Hòa Phú	9.735,00	440,22	Quyết định số 2000/QĐ-UBND ngày 28/06/2024 của UBND huyện Hòa Vang về phê duyệt chủ trương đầu tư	Đường trục chính thôn Hòa Phát	200.000	Vốn phân bổ cho huyện Hoà Vang để đầu tư bổ sung một số công trình nông thôn mới (200 tỷ)
11	UBND quận Hải Châu	Thanh Bình	7.265,00	839,00	Quyết định số 5854/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND quận Hải Châu	Đầu nối tuyến đường Thanh Sơn qua Mai Am (khu vực số 88 Thanh Sơn)	3.000	
12	UBND quận Hải Châu	Hòa Cường Bắc	51.506,61	579,10	Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 26/04/2024 của UBND quận Hải Châu	Đường 2 tháng 9 (đoạn từ Công viên Bắc tương đài đến nút giao phía Tây cầu Tiên Sơn) thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường nội thị khu vực quận Hải Châu	30.000	
13	UBND quận Ngũ Hành Sơn	Hòa Quý	1.100.000,00	261.503,40	Quyết định số 5080/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND thành phố	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các công trình cấp thiết cho Đại học Đà Nẵng	65.641	Vốn từ ngân sách Trung ương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 2828/QĐ-BGDĐT ngày 14/10/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo

II. Các dự án đã được HĐND thành phố thông qua nhưng đến nay đã quá 02 năm chưa thực hiện xong và tiếp tục đề nghị đưa vào danh mục dự án cần thu hồi đất

14	UBND quận Cẩm Lệ	5 phường	80.086,00	5.000,00	Quyết định số 7211/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND thành phố	Đường giao thông nội thị	100.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 17/12/2021
15	UBND quận Cẩm Lệ	Hòa Thọ Tây	70.702,00	4.500,00	Quyết định số 6333/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND thành phố	Khu tái định cư Phước Lý 2	1.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 17/12/2021
16	UBND quận Thanh Khê	Thạc Gián	189.871,00	2.078,80	Quyết định số 3404/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND quận Thanh Khê	Công viên 29 tháng 3	200.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 17/12/2021
17	UBND quận Hải Châu	Thạch Thang	31.675,00	1.205,00	Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 18/03/2021 của UBND	Bệnh viện Đà Nẵng - Mở rộng, khớp nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ	40.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/06/2021; Báo cáo số 2845/BC-BHTPTĐT ngày 04/11/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị về tình hình thực hiện các dự án đầu tư công và kế hoạch vốn năm 2025

STT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích dự án (m ²)	Diện tích đất dự kiến thu hồi đất năm 2025 (m ²)	Chủ trương thực hiện	Mục đích sử dụng	Dự kiến KHV năm 2025 (triệu đồng)	Ghi chú
18	UBND huyện Hòa Vang	Hòa Ninh	59.149,00	10.239,00	Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND huyện Hòa Vang	Khu TĐC phục vụ giải tỏa KCN Hòa Ninh (khu TĐC số 3 mở rộng - vết khai thác quặng đất đọc tuyển ĐT 602)	20.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 17/12/2021
19	UBND huyện Hòa Vang	Hòa Nhơn	56.577,00	452,10	Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 19/06/2020 của UBND thành phố	Khu tái định cư phục vụ các dự án trên địa bàn huyện Hòa Vang (Trước đây là dự án Khu tái định cư phục vụ giải tỏa đường ĐH2 mở rộng)	20.105	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 308 ngày 08/7/2020
20	UBND huyện Hòa Vang	Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang và Cẩm Lệ	1.200.190,00	1.200.190,00	Quyết định 4100/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND thành phố	Khu Công nghiệp Hòa Cẩm giai đoạn 2		Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 17/12/2021. Đây là dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
21	UBND huyện Hòa Vang	Hòa Ninh	4.000.200,00	4.000.200,00	QĐ số 5383/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND thành phố	Khu Công nghiệp Hòa Ninh		Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 17/12/2021. Đây là dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư
III. Các dự án đã được HĐND thành phố thông qua nhưng đến nay đã quá 02 năm chưa có quyết định thu hồi đất và đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh quy hoạch								
22	UBND quận Hải Châu	Hòa Cường Bắc	411,64	44,00	Quyết định số 5796/QĐ-UBND ngày 02/10/2024 của UBND quận Hải Châu	Mở rộng, cải tạo hạ tầng kỹ thuật nổi thông kiệt K382/H37 Núi Thành	3.259	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 32 ngày 12/08/2021. Dự án đã được bố trí kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 3,259 tỷ đồng; dự án đã được bố trí vốn năm 2022 là 1,073 tỷ đồng. Dự kiến năm 2025 tiếp tục bố trí vốn để triển khai thực hiện.
23	UBND huyện Hòa Vang	Hòa Phước	309.229,00	309.229,00	Quyết định số 3255/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND huyện Hòa Vang	Chợ Đầu mối Hòa Phước	153.000	Đã được HĐND TP thông qua tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/3/2022
Tổng (23 dự án)			7.420.638,86	5.821.345,38				