

Số: 27 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 3 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

Về chủ trương đầu tư

**Dự án: Trường Tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1)**

**Địa điểm: Phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 567/TB-VP ngày 14/11/2022 của Văn phòng UBND thành phố về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh tại cuộc họp nghe báo cáo về Đề án xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông báo số 584/TB-VP ngày 24/11/2022 của Văn phòng UBND thành phố thông báo kết luận của Chủ tịch thành phố Lê Trung Chinh tại buổi làm việc với UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 7037/UBND-SKHĐT ngày 22/12/2022 về việc liên quan đầu tư xây dựng Trường tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1), quận Hải Châu;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-HĐ ngày 20/7/2023 của Hội đồng Tư vấn về Kiến trúc thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp nghe Ban Quản lý công trình xây dựng cơ bản quận Hải Châu báo cáo phương án đầu tư xây dựng Trường tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1);

Căn cứ Thông báo số 589-TB/TU ngày 28/02/2024 về kết luận của Thường trực Thành ủy tại phiên họp thường kỳ ngày 20/02/2024;

Căn cứ Thông báo số 08-TB/BCSD ngày 17/01/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND thành phố về kết luận cuộc họp Ban cán sự Đảng UBND thành phố ngày 02/01/2024;

Căn cứ Công văn số 53-CV/BCSD ngày 20/01/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND thành phố về liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1);

Theo đề nghị của UBND quận Hải Châu tại Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 06/12/2023 về đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường Tiểu học Phù Đổng kèm theo Báo cáo số 665/BC-SKHĐT ngày 04/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1);

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1).

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1) với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Trường tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1).
2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND thành phố Đà Nẵng.
3. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.
4. Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: UBND quận Hải Châu.
5. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Đà Nẵng.
6. Sự cần thiết đầu tư và mục tiêu đầu tư:

a) Sự cần thiết đầu tư: Theo thực tế hiện trạng công trình, Trường tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1) được thành lập năm 1890, trong đó có 02 dãy phòng học hướng Nam và hướng Bắc (số 2 và số 3) được xây dựng từ cách đây 132 năm, qua quá trình sử dụng đến nay đã xuống cấp nghiêm trọng: Trụ bê tông vỡ bong tróc, lõi rỉ sắt, các mảng tường có nhiều vết nứt thủng thủng các vữa xi-măng rơi xuống lớp học; Toàn bộ trần đã bị mục nát, trời mưa nước thấm dột, trời bão bị bay mái; Toàn bộ cửa sổ bằng gỗ hiện nay đã bị mục; Sàn nền bị bong tróc không an toàn cho học sinh và giáo viên, một số phòng học gạch nền bị vỡ.

Dãy phòng học số 4, số 5 (03 tầng) được xây dựng năm 2005, các phòng học có diện tích nhỏ, riêng các phòng bộ môn Mỹ thuật, Âm nhạc, Anh văn, Tin học diện tích quá nhỏ (khoảng 30m<sup>2</sup>) phòng học xuống cấp, tường nứt, gạch nền vỡ. Hành lang hẹp, không có hành lang sau, không đảm bảo khả năng thông thoáng, lấy sáng, độ rộng không đạt theo tiêu chuẩn. Khối lớp học hiện trạng chỉ có 01 cầu thang bộ, không đảm bảo Quy chuẩn Việt Nam 06:2022/BXD về an toàn cháy cho nhà và công trình, nếu cải tạo thì phải bổ sung thêm ít nhất 02 cầu thang, gây ảnh hưởng kết cấu và công năng công trình, ảnh hưởng diện tích các phòng hiện trạng. Khoảng cách giữa các khối hiện trạng và nhà dân xung quanh không đảm bảo khoảng lùi an toàn PCCC, chống cháy lan (thực tế cách nhà dân liền kề khoảng 0,7-0,8 m). Không đảm bảo công tác thẩm duyệt PCCC.

Sân trường được đầu tư chấp vá, cao độ không đồng đều, mùa mưa thường xảy ra đọng nước, ảnh hưởng đến việc di chuyển hoạt động trên sân. Công trình chưa được đầu tư đồng bộ hệ thống phòng cháy chữa cháy.

Theo kết quả kiểm định chất lượng hiện trạng công trình do đơn vị tư vấn lập thì các khối lớp học số 2, 3, 4, 5 được đánh giá nằm ở mức độ nguy hiểm cấp C: “Khả năng chịu lực của một bộ phận kết cấu không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, xuất hiện tình trạng nguy hiểm cục bộ”. Đồng thời, các khối công trình được xây dựng đã lâu nên diện tích các phòng nhỏ, không đủ đáp ứng mức tối thiểu theo quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất ban hành tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT và Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Ngoài ra, theo quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất của Bộ Giáo dục và Đào tạo nêu trên thì Trường tiểu học Phù Đổng còn thiếu một số hạng mục tối thiểu như: phòng Khoa học - Công nghệ, phòng đa chức năng, phòng tư vấn học đường và hỗ trợ giáo dục học sinh khuyết tật hòa nhập...

Hiện trạng công trình đã xuống cấp nghiêm trọng, thực tế công năng không đảm bảo yêu cầu sử dụng, cần phải sớm đầu tư xây dựng mới để thay thế các khối nhà đã xuống cấp nêu trên nhằm đảm bảo an toàn cho học sinh nhà trường. Ngoài ra nhiều hạng mục xuống cấp cần cải tạo, nâng cấp để đáp ứng nhu cầu dạy và học của nhà trường, đồng thời đảm bảo sự hài hòa về mặt kiến trúc, cảnh quan với các khối công trình xây mới: khối hiệu bộ 03 tầng số 1, nhà bảo vệ - nhà kho, nhà để xe, hệ thống tường rào - cổng ngõ...

Do vậy, việc đầu tư xây dựng, nâng cấp cơ sở vật chất cho Trường tiểu

học Phù Đồng (cơ sở 1) là thực sự cần thiết.

b) Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư nhằm nâng cấp cơ sở vật chất Trường tiểu học Phù Đồng (cơ sở 1) đã xuống cấp, đảm bảo an toàn và môi trường giảng dạy của nhà trường; đồng thời đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng giáo dục phục vụ nhu cầu đến lớp của học sinh trên địa bàn phường Hải Châu 1, quận Hải Châu và các khu vực lân cận.

7. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Phần Xây lắp

Tháo dỡ các khối nhà hiện trạng (các khối lớp học số 2, 3, 4, 5, 8) và một số hạng mục công trình hiện trạng đã xuống cấp (nhà để xe, nhà kho, bếp ăn, tường rào - cổng ngõ, nền sân trường...) tại Trường tiểu học Phù Đồng (cơ sở 1), phường Hải Châu 1, quận Hải Châu để đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất cho nhà trường, bao gồm các hạng mục:

- Xây mới khối lớp học + bộ môn + thư viện + bếp 04 tầng số 2, khối lớp học + hiệu bộ 04 tầng số 3, khối lớp học + bộ môn 04 tầng số 4 (móng dự trữ 5 tầng), bố trí 40 phòng học, 02 phòng bộ môn, khối phòng hành chính quản trị (phòng Hiệu trưởng, phòng Phó Hiệu trưởng, Văn phòng...), khối phòng hỗ trợ học tập (thư viện, phòng thiết bị giáo dục, phòng truyền thống, phòng tư vấn học đường và hỗ trợ giáo dục học sinh khuyết tật học hòa nhập...), khối phụ trợ (phòng họp, nhà kho...), khu vệ sinh, hành lang, cầu thang... Diện tích xây dựng: 1.842m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng: 8.246m<sup>2</sup>.

- Xây mới nhà đa năng + bộ môn 03 tầng số 5, bố trí hồ bơi, sân đa năng, các phòng bộ môn. Diện tích xây dựng: 464m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng: 1.586m<sup>2</sup>.

- Xây mới hành lang nối 04 tầng số 6, hành lang nối 02 tầng số 7.

- Cải tạo khối hiệu bộ 03 tầng số 1.

- Xây mới nhà bảo vệ - nhà kho, nhà để xe.

- Cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình phụ trợ: hệ thống tường rào - cổng ngõ, nền sân trường, cây xanh, cảnh quan, hệ thống PCCC...

b) Phần Thiết bị:

- Trang thiết bị xây lắp: Thiết bị PCCC, mạng vi tính, âm thanh, máy bơm, máy phát điện...

- Trang thiết bị phục vụ dạy học, làm việc và bếp ăn kèm theo.

8. Tổng mức đầu tư của dự án: 108.766.084.000 đồng (Một trăm lẻ tám tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí Xây lắp sau thuế	:	78.667.011.000 đồng
- Chi phí Thiết bị (tạm tính)	:	6.002.800.000 đồng
- Chi phí Quản lý dự án	:	1.762.672.000 đồng

- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng : 5.094.348.000 đồng
- Chi phí khác : 1.150.473.000 đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính) : 16.088.780.000 đồng

9. Loại, nhóm dự án, cấp công trình

- Dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo.
- Công trình dân dụng cấp II.

10. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn xây dựng cơ bản năm 2024 bố trí 50 triệu đồng thực hiện chuẩn bị đầu tư theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2027.

- Năm 2023 - 2024: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.
- Năm 2024 - 2027: Triển khai thực hiện đầu tư.

13. Hình thức đầu tư: Đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thành phố.

Trên đây là Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Trường tiểu học Phù Đổng (cơ sở 1). Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: KHĐT, XD, TC, TN&MT, GD&ĐT;
- UBND quận Hải Châu;
- Ban QLDA ĐTXD DD&CN;
- Lưu: VT, UBND Q. Hải Châu.

9/4/2024

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Trung Chinh**