

Số: /BC-VHXH

Đà Nẵng, ngày tháng 7 năm 2024

## BÁO CÁO THẨM TRA

**Tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 10/7/2024 của UBND thành phố xin ý kiến HĐND thành phố về mức kinh phí hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố năm 2024**  
(Trình tại Kỳ họp thứ 19 HĐND thành phố khóa X)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND thành phố đã chủ trì, phối hợp các Ban của HĐND thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 10/7/2024 của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố xin ý kiến HĐND thành phố về mức kinh phí hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố năm 2024 trình tại Kỳ họp thứ 19 HĐND thành phố khóa X. Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

### 1. Nội dung Tờ trình

- Tại khoản 2 Điều 102 Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định: *Mức hỗ trợ để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương do Thủ tướng Chính phủ quyết định.* Tại khoản 2 Điều 5 dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ (Bộ Xây dựng đang trình Thủ tướng Chính phủ) quy định: *Ngoài nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách nhà nước, tùy tình hình điều kiện thực tế, các địa phương có thể huy động các nguồn vốn hợp pháp khác (ngân sách địa phương, xã hội hoá, dòng họ...) và đóng góp của hộ gia đình được hỗ trợ để nâng cao mức hỗ trợ.* Đến nay, Thủ tướng Chính phủ chưa ban hành Quyết định nêu trên.

- Theo dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ (Bộ Xây dựng đang trình Thủ tướng Chính phủ), đối với thành phố Đà Nẵng, Ngân sách Trung ương hỗ trợ 80% kinh phí, Ngân sách địa phương đối ứng 20% kinh phí thực hiện hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng. Đến nay, Thủ tướng Chính phủ chưa ban hành Quyết định nêu trên; việc cân đối nguồn kinh phí thực hiện Nghị quyết<sup>1</sup> còn khó khăn.

<sup>1</sup> Dự kiến, ngoài mức hỗ trợ theo quy định của Trung ương (60 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở và 30 triệu đồng/hộ đối với trường hợp sửa chữa nhà ở), thành phố Đà Nẵng hỗ trợ thêm kinh phí như sau: Hỗ trợ thêm kinh phí để đảm

- Tại Thông báo số 248/TB-VPCP ngày 29/5/2024 của Văn phòng Chính phủ kết luận, giao Bộ Xây dựng hoàn thiện chính sách hỗ trợ về nhà ở (*trong đó có hỗ trợ kinh phí xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương*), trình Thủ tướng Chính phủ trong tháng 7/2024.

**2. Ý kiến của Ban Văn hóa - Xã hội:** Thông nhất với nội dung Tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 10/7/2024 của UBND thành phố. Đồng thời, sau khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định, đề nghị UBND thành phố khẩn trương trình chính sách hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố tại Kỳ họp HĐND gần nhất. Trong trường hợp Thủ tướng Chính phủ chưa ban hành Quyết định trong năm 2024, đề nghị UBND thành phố trình HĐND thành phố xem xét, quyết định chính sách đặc thù của thành phố về hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố tại kỳ họp HĐND thành phố cuối năm 2024 để áp dụng từ năm 2025.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Văn hoá - Xã hội đối với Tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 10/7/2024 của UBND thành phố về mức kinh phí hỗ trợ xây mới, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng trên địa bàn thành phố năm 2024, kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Các vị đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐND.

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Đình Khánh Vân**

---

bảo tổng mức hỗ trợ 100 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở. Hỗ trợ thêm kinh phí để đảm bảo tổng mức hỗ trợ 40 triệu đồng/hộ đối với trường hợp sửa chữa nhà ở. Dự kiến số hộ hỗ trợ hằng năm: 500 hộ (xây mới: 100 hộ, sửa chữa: 400 hộ). Dự kiến tổng kinh phí hỗ trợ hằng năm (100 triệu đồng/hộ đối với trường hợp xây mới nhà ở, 40 triệu đồng/hộ đối với trường hợp sửa chữa nhà ở): 26.000.000.000 đồng.

- Trường hợp Thủ tướng Chính phủ ban hành quy định mức hỗ trợ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương: Ngân sách Trung ương phân bổ: 14.400.000.000 đồng. Ngân sách thành phố: 11.600.000.000 đồng (đối ứng: 3.600.000.000 đồng, hỗ trợ thêm: 8.000.000.000 đồng).

- Trường hợp Thủ tướng Chính phủ chưa ban hành quy định mức hỗ trợ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương: Ngân sách thành phố: 26.000.000.000 đồng.