

Số: /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày tháng 5 năm 2024

**BÁO CÁO THẨM TRA  
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc chủ trương đầu tư

Dự án Cải tạo hệ thống thoát nước và hạ ngầm cáp thông tin, điện chiếu sáng  
04 tuyến đường nội thị (Phan Châu Trinh, Lê Lợi, Hoàng Diệu và Ông Ích Khiêm))

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố về việc chủ trương đầu tư dự án Cải tạo hệ thống thoát nước và hạ ngầm cáp thông tin, điện chiếu sáng 04 tuyến đường nội thị (Phan Châu Trinh, Lê Lợi, Hoàng Diệu và Ông Ích Khiêm) trình tại Kỳ họp thứ 17 (Kỳ họp chuyên đề) HĐND thành phố khóa X; Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**1. Nội dung trình**

a) Tên dự án: Cải tạo hệ thống thoát nước và hạ ngầm cáp thông tin, điện chiếu sáng 04 tuyến đường nội thị (Phan Châu Trinh, Lê Lợi, Hoàng Diệu và Ông Ích Khiêm).

b) Nhóm dự án: Nhóm B.

c) Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng.

d) Địa điểm thực hiện: Các quận Hải Châu, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

đ) Nội dung và quy mô đầu tư:

Cải tạo hệ thống thoát nước và hạ ngầm cáp thông tin, điện chiếu sáng trên tuyến đường Phan Châu Trinh (đoạn từ đường Phan Đình Phùng đến đường Trưng Nữ Vương), đường Lê Lợi (đoạn từ đường Trần Quý Cáp đến đường Phan Đình Phùng), đường Hoàng Diệu (đoạn từ đường Phan Châu Trinh đến đường Trưng Nữ Vương), đường Ông Ích Khiêm (đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Nguyễn Văn Linh) như sau:

- Hệ thống thoát nước mưa: Tận dụng hệ thống cũ trên tuyến đường Ông Ích Khiêm (Nguyễn Tất Thành - Hải Phòng). Cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới hệ thống thoát nước mưa bố trí dọc đường với khẩu độ tuyến cống dự kiến khẩu độ khoảng B = (0,6 - 1,5)m. Nâng cấp, cải tạo hệ thống thoát nước tại khu vực nút giao Hoàng Diệu - Nguyễn Văn Linh đảm bảo thoát nước chống ngập úng

khu vực này.

- Thoát nước thải: Hoàn trả, xây dựng mới hệ thống thoát nước thải để thu gom thoát nước thải của các hộ dân hai bên đường.

- Đầu tư cải tạo, xây dựng mới bó vỉa, vỉa hè, ... đồng bộ trên các tuyến đường.

- Cải tạo, hạ ngầm hệ thống điện chiếu sáng trên toàn tuyến.

- Đầu tư xây dựng công, bề kỹ thuật, hạ ngầm cáp thông tin đối với các tuyến cáp do các đơn vị của Nhà nước sở hữu từ nguồn vốn ngân sách thành phố (các đơn vị viễn thông khác phải chủ động đầu tư hạ ngầm các tuyến cáp do mình quản lý theo tiến độ thực hiện của dự án).

- Cây xanh: Tận dụng một số cây xanh hiện trạng đã trồng đúng vị trí, chủng loại, sinh trưởng tốt; chặt hạ các cây hiện trạng phát triển không đúng vị trí, cong vẹo, các loại cây hạn chế trồng.

- Cấp nước: Tận dụng lại hệ thống cấp nước hiện trạng còn tốt; di dời sửa chữa các đoạn trùng hạ tầng kỹ thuật, hư hỏng.

- Phòng cháy chữa cháy: Rà soát bổ sung đầy đủ nguồn nước cấp và bổ sung các họng cứu hoả trên tuyến.

- Khớp nối giao thông, thoát nước các đường ngang; hoàn trả nền mặt đường đảm bảo kết cấu và mỹ quan đô thị; hoàn trả các hạ tầng kỹ thuật khác bị ảnh hưởng.

- Hệ thống cấp điện: Hệ thống cấp điện được đầu tư ngầm hóa đường dây trung và hạ thế; Hạng mục ngầm hóa này do Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng đầu tư.

- Việc cải tạo hệ thống thoát nước, ngầm hóa điện chiếu sáng, cáp thông tin đối với các tuyến cáp do các đơn vị của Nhà nước sở hữu (từ nguồn vốn ngân sách thành phố) được thực hiện đồng bộ, hài hòa với việc ngầm hóa lưới điện và các tuyến cáp viễn thông khác.

e) Tổng mức đầu tư dự án: **281.990.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi một tỷ, chín trăm chín mươi triệu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng sau thuế	:	230.825.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án, TVĐTXD, CPK	:	14.384.000.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	36.781.000.000	đồng

g) Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố

h) Thời gian thực hiện: Trong giai đoạn 2024-2026.

## 2. Kết quả thẩm tra của Ban Đô thị

a) Về thẩm quyền: Theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019, việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo hệ thống thoát nước và hạ ngầm cáp thông tin, điện chiếu sáng 04 tuyến đường

nội thị (Phan Châu Trinh, Lê Lợi, Hoàng Diệu và Ông Ích Khiêm) thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

b) Sự cần thiết đầu tư của dự án: 04 tuyến đường Phan Châu Trinh, Lê Lợi, Hoàng Diệu, Ông Ích Khiêm nằm tại khu vực trung tâm thành phố đã được đầu tư và sử dụng từ rất lâu, nhiều hạng mục hạ tầng kỹ thuật (mặt đường, thoát nước, bó vỉa, vỉa hè...) đã xuống cấp, hư hỏng, nhiều đoạn hỏng nặng. Công tác duy tu, sửa chữa, cải tạo rất hạn chế, ảnh hưởng đến chất lượng sử dụng và mỹ quan đô thị, tại các đợt tiếp xúc cử tri, nhân dân tại khu vực có nhiều kiến nghị, bức xúc liên quan đến nội dung này. Vì vậy, nhằm góp phần tăng tính thẩm mỹ, đáp ứng yêu cầu phát triển du lịch, kinh tế, nâng cao chất lượng sử dụng hạ tầng giao thông và đáp ứng được nguyện vọng của người dân, việc đầu tư cải tạo và ngầm hoá hạ tầng kỹ thuật trên 04 tuyến đường này là cần thiết.

c) Sự phù hợp với các quy định của pháp luật: Dự án đầu tư phù hợp với quy định của Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành.

d) Kiến nghị:

Ban Đô thị HĐND thành phố thống nhất và đề nghị HĐND thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo hệ thống thoát nước và hạ ngầm cáp thông tin, điện chiếu sáng 04 tuyến đường nội thị (Phan Châu Trinh, Lê Lợi, Hoàng Diệu và Ông Ích Khiêm) theo nội dung Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố; đồng thời đề nghị trong quá trình triển khai tiếp theo cần lưu ý một số nội dung sau:

\* Về nội dung thực hiện dự án

- Bề mặt lòng đường: Lưu ý tính toán thiết kế, thi công thảm nhựa mặt đường đảm bảo cường độ, giao thông êm thuận, nhất là tại các vị trí tiếp giáp giữa kết cấu mặt đường và cống thoát nước mưa; các hố ga dưới đường; xử lý các chi tiết kỹ thuật bố trí trên mặt đường (nắp hố ga) cần đảm bảo mỹ quan và an toàn trong khai thác, sử dụng.

- Thoát nước:

+ Lưu ý xử lý khớp nối với hệ thống thoát nước tại các kiệt hẻm và các tuyến đường cắt ngang; đồng thời rà soát, kết hợp xử lý dứt điểm các điểm ngập úng cục bộ trên tuyến (Nút Hoàng Diệu - Nguyễn Văn Linh; Phan Châu Trinh - Trần Bình Trọng...), các kiệt, hẻm và khu vực lân cận.

+ Đối với đề xuất tận dụng tuyến cống thoát nước dưới đường Ông Ích Khiêm (Nguyễn Tất Thành - Hải Phòng) cần rà soát, đánh giá kỹ lưỡng năng lực thoát nước của tuyến cống hiện trạng, hệ thống trạm bơm cuối tuyến đường Ông Ích Khiêm; đồng thời lưu ý đến việc tính toán, đấu nối đồng bộ với tuyến cống đầu tư mới và khả năng tích hợp thêm sau khi phân lưu xử lý thoát nước cho khu vực Hồ Thạc Gián.

+ Tính toán, tăng cường số lượng bố trí các cửa thu nước nhất là tại các vị

trí tuệ thủy đảm bảo khả năng thu nước. Đồng thời rà soát, đánh giá hệ thống ngăn mùi đang áp dụng trên địa bàn thành phố để lựa chọn, thiết kế, thi công đảm bảo chất lượng, hiệu quả.

- Via hè

+ Chất liệu lát via hè: Sử dụng chất liệu, vật liệu đảm bảo tính bền vững, mỹ quan, hiện đại. Lưu ý tính toán kết cấu, lựa chọn kích thước, màu sắc, cách bố trí phù hợp để khắc phục tình trạng nứt vỡ, trơn trượt; kết hợp phân chia có ký hiệu để phân định không gian theo mục đích sử dụng via hè.

+ Tổ chức phân chia không gian via hè khoa học, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế xã hội của địa phương, trong đó ưu tiên bố trí đảm bảo có lối đi bộ.

+ Nghiên cứu bổ sung các vịnh dừng, đỗ xe tại các vị trí thích hợp.

+ Các hố ga hạ tầng kỹ thuật cần tổ chức kết hợp sử dụng chung để tiết kiệm không gian via hè; bề mặt hố ga cần có thiết kế đồng bộ với bề mặt via hè để tăng tính mỹ quan.

- Cây xanh

+ Khảo sát, thống kê và đánh giá kỹ hiện trạng để có biện pháp giữ lại tối đa các cây xanh cổ thụ; có giải pháp xử lý phù hợp với các cây có rễ nổi.

+ Đối với các cây cần di dời cần có quy định cụ thể quy trình thực hiện, có biện pháp tận dụng, tái sử dụng cho các công trình, dự án khác.

+ Đối với các cây trồng mới cần phù hợp với quy hoạch cây xanh về chủng loại, kích thước, khoảng cách.

+ Ưu tiên không gian phần ngầm để đảm bảo sự sinh trưởng của cây xanh dọc tuyến.

+ Tăng cường các thảm cỏ, thảm hoa, mảng cây bụi dọc các khu vực công trình công cộng, trước các trụ sở, cơ quan trên tuyến nhằm tạo mảng xanh và tăng cường mỹ quan đô thị.

- Đối với các công trình hạ tầng nổi bố trí trên via hè như: Trạm biến áp, tủ điện trung thế (RMU), tủ kỹ thuật... cần phải xử lý hài hòa, có hình thức nhỏ, gọn, đẹp, đảm bảo mỹ quan; vị trí bố trí cần có sự đồng thuận cao với người dân dọc tuyến, tránh các kiến nghị, khiếu kiện, cản trở làm ảnh hưởng đến tiến độ của dự án.

- Đối với các công trình ngầm: Khảo sát đầy đủ các hạ tầng hiện trạng trên tuyến và sắp xếp, bố trí các hạ tầng hợp lý, đảm bảo khoảng cách theo quy định, thuận tiện cho công tác duy tu, bảo dưỡng sau này.

- Đối với hệ thống mương thoát nước hiện trạng dọc 02 bên đường cần lưu ý tính toán chi phí tháo dỡ, khối lượng san lấp hoàn trả và xác định cụ thể đơn vị thực hiện. Nghiên cứu xem xét tận dụng khối lượng vật liệu đào trên tuyến trong quá trình thi công tuyến cống mới dưới đường để hoàn trả, san lấp nhằm tiết kiệm chi phí.

\* Về cân đối vốn và tiến độ dự án

- Rà soát việc phân bổ nguồn vốn giữa 02 kỳ trung hạn đảm bảo cân đối, phù hợp, đáp ứng tiến độ thi công và quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019.

- Tập trung nguồn lực và chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan chuẩn bị, hoàn thiện các thủ tục theo quy định phân đầu khởi công công trình vào đầu năm 2025 để chào mừng Đại hội Đảng bộ thành phố.

\* Một số vấn đề khác

- Chú trọng công tác lấy ý kiến các Sở, ngành, quận, huyện, các đơn vị quản lý, khai thác công trình hạ tầng liên quan trong việc thống nhất, nhất quán bố trí các hạ tầng, kế hoạch triển khai đảm bảo thuận lợi trong quá trình thi công và quản lý vận hành sau đầu tư.

- Chỉ đạo Chủ đầu tư liên hệ, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị hạ tầng viễn thông đảm bảo việc di dời, hạ ngầm đồng bộ với tiến độ dự án, tránh các vướng mắc trong quá trình thực hiện làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

- Đọc theo 4 tuyến đường có nhiều cơ sở kinh doanh dọc tuyến, do đó cần có phương án thi công phù hợp, đảm bảo an toàn, thuận lợi cho hoạt động đi lại của người dân và cơ sở kinh doanh.

- Đây là các tuyến nội thị, mục tiêu để chỉnh trang đô thị, phục vụ cộng đồng, do vậy đề nghị chỉ đạo sớm nghiên cứu, đề xuất xây dựng cơ chế đặc thù về việc hỗ trợ lãi suất vay vốn thực hiện các dự án ngầm hóa (điện, viễn thông...).

- Ngoài ra, đề nghị rà soát các giải pháp chỉnh trang đô thị nhất là các công trình, biển hiệu quảng cáo và lập lại trật tự trong công tác quản lý, sử dụng vỉa hè đảm bảo lối đi cho người đi bộ theo các kiến nghị tại Báo cáo số 132/BC-ĐGS ngày 14/7/2023 của Ban Đô thị HĐND thành phố về kết quả giám sát chuyên đề công tác quản lý, sử dụng vỉa hè một số tuyến đường.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố đối với Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND thành phố về việc chủ trương đầu tư dự án Cải tạo hệ thống thoát nước và hạ ngầm cáp thông tin, điện chiếu sáng 04 tuyến đường nội thị (Phan Châu Trinh, Lê Lợi, Hoàng Diệu và Ông Ích Khiêm). Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thành Tiến**