

Số: 250 /TTr- UBND

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành Nghị quyết chấm dứt hiệu lực Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thống nhất chủ trương thực hiện thí điểm khai thác dịch vụ du lịch kết hợp phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các quy định pháp luật liên quan đến việc sử dụng đất kết hợp đa mục đích; trên cơ sở Báo cáo sơ kết đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố về việc thống nhất chủ trương thực hiện thí điểm khai thác dịch vụ du lịch kết hợp phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang và văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND thành phố Đà Nẵng kính trình HĐND thành phố về việc đề nghị ban hành Nghị quyết chấm dứt hiệu lực Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố về việc thống nhất chủ trương thực hiện thí điểm khai thác dịch vụ du lịch kết hợp phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Để thực hiện mục tiêu khai thác dịch vụ du lịch kết hợp phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang, HĐND thành phố đã ban hành Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố về việc thống nhất chủ trương thực hiện thí điểm khai thác dịch vụ du lịch kết hợp phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang (sau đây viết tắt là Nghị quyết số 82/NQ-HĐND). Nghị quyết số 82/NQ-HĐND đã thể hiện sự quyết liệt, chủ động, sáng tạo của thành phố trong việc triển khai các mô hình phát triển khai thác dịch vụ du lịch kết hợp phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang.

Qua gần 3 năm thực hiện, Nghị quyết số 82/NQ-HĐND bước đầu đã đạt được những kết quả nhất định, góp phần phát triển du lịch kết hợp phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, nâng cao hiệu quả kinh tế xã hội cho cộng đồng người dân địa phương, tăng hiệu quả việc sử dụng đất, tận dụng được các khu vực đất nông nghiệp không sản xuất được tạo nguồn lợi ổn định hơn so với sản xuất nông nghiệp, tăng thêm nguồn thu cho ngân sách cho địa phương. Hình thành 15 mô hình dịch vụ, du lịch mới: Dịch vụ sản xuất nông nghiệp kết hợp với du lịch trải nghiệm như thu hoạch rau củ quả, chăn nuôi gia

súc, gia cầm, giáo dục trải nghiệm ngoại khóa, rèn luyện kỹ năng cho học sinh, sinh viên; Các mô hình thí điểm sau thời gian đi vào hoạt động đã thu hút nhiều người dân, du khách trong nước và quốc tế đến tham quan, trải nghiệm các dịch vụ trải nghiệm, ăn uống, vui chơi giải trí (đón trung bình từ 1000-1500 khách/tháng), mang lại hiệu quả kinh tế ổn định. Tổng doanh thu từ khi các mô hình khai trương hoạt động đến tháng 8/2024 đạt hơn 10,83 tỷ đồng; góp phần tiêu thụ và nâng cao giá trị sản xuất nông nghiệp đối với hàng nông sản tại địa phương (cung cấp các sản phẩm, đặc sản từ nông nghiệp nhằm phục vụ người tiêu dùng và khách du lịch khi tham gia tại các mô hình), đem lại “việc làm tại chỗ”, giải quyết được gần 100 lao động địa phương có việc làm ổn định.

Tuy nhiên, Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024 đặt ra yêu cầu phải rà soát việc triển khai thí điểm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND, cụ thể:

1. Về các chủ trương, chính sách, cơ sở pháp lý

Căn cứ các quy định, hướng dẫn việc sử dụng đất nông nghiệp, khai thác dịch vụ du lịch trên đất nông nghiệp tại Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định sử dụng đất kết hợp đa mục đích như sau:

Theo quy định tại Điều 218 Luật Đất đai 2024 về sử dụng đất kết hợp đa mục đích:

“Điều 218. Sử dụng đất kết hợp đa mục đích

1. Các loại đất sau đây được sử dụng kết hợp đa mục đích:

a) Đất nông nghiệp được sử dụng kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ, chăn nuôi, trồng cây dược liệu;

b) Đất sử dụng vào mục đích công cộng được kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ;

c) Đất xây dựng công trình sự nghiệp được sử dụng kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ;

d) Đất ở được sử dụng kết hợp với mục đích nông nghiệp, thương mại, dịch vụ, công trình sự nghiệp có mục đích kinh doanh;

đ) Đất có mặt nước được sử dụng kết hợp đa mục đích theo quy định tại các điều 188, 189 và 215 của Luật này;

e) Đất tôn giáo, đất tín ngưỡng được sử dụng kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ;

g) Đất quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 9 của Luật này được sử dụng kết hợp mục đích nông nghiệp, xây dựng công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ, thông tin, quảng cáo ngoài trời, điện mặt trời.

2. Việc sử dụng đất kết hợp đa mục đích phải đáp ứng các yêu cầu sau đây:

a) Không làm thay đổi loại đất theo phân loại đất quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 9 và đã được xác định tại các loại giấy tờ quy định tại Điều 10 của Luật này;

b) Không làm mất đi điều kiện cần thiết để trở lại sử dụng đất vào mục đích chính;

c) Không ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh;

d) Hạn chế ảnh hưởng đến bảo tồn hệ sinh thái tự nhiên, đa dạng sinh học, cảnh quan môi trường;

đ) Không làm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các thửa đất liền kề;

e) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định;

g) Tuân thủ pháp luật có liên quan.

3. Trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng đất xây dựng công trình sự nghiệp kết hợp với thương mại, dịch vụ thì phải chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm đối với phần diện tích kết hợp đó.

4. Các trường hợp sử dụng đất kết hợp với thương mại, dịch vụ quy định tại các điểm a, b, c, d, đ và e khoản 1 Điều này thì phải lập phương án sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Nội dung phương án sử dụng đất kết hợp bao gồm:

a) Thông tin về thửa đất, khu đất đang sử dụng: vị trí, diện tích, hình thức sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất;

b) Diện tích, mục đích sử dụng đất kết hợp, thời hạn sử dụng đất kết hợp;

c) Nội dung đáp ứng yêu cầu theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và quy định khác của pháp luật có liên quan.”

Căn cứ quy định tại Điều 99 Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về sử dụng đất kết hợp đa mục đích:

“Điều 99. Sử dụng đất kết hợp đa mục đích

1. Sử dụng đất kết hợp đa mục đích là việc sử dụng một phần diện tích đất của mục đích sử dụng đất chính vào mục đích khác quy định tại Điều 218 Luật Đất đai. Mục đích sử dụng đất chính là mục đích của thửa đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, đang sử dụng đất ổn định đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận.

2. Phạm vi, điều kiện sử dụng đất kết hợp đa mục đích

a) Sử dụng đất vào mục đích kết hợp không thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại Điều 121 Luật Đất đai;

b) Diện tích đất sử dụng vào mục đích kết hợp không quá 50% diện tích đất sử dụng vào mục đích chính, trừ diện tích đất ở sử dụng kết hợp đa mục đích;

c) Công trình xây dựng trên đất nông nghiệp để sử dụng đất kết hợp đa mục đích phải có quy mô, tính chất phù hợp, dễ dàng tháo dỡ. Diện tích đất xây dựng công trình để sử dụng vào mục đích kết hợp trên đất trồng lúa, đất lâm

nghiệp thực hiện theo quy định của Nghị định quy định chi tiết về đất trồng lúa và pháp luật về lâm nghiệp. Đất có mặt nước không được san lấp làm thay đổi dòng chảy, diện tích bề mặt nước, chiều sâu tầng nước;

d) Việc xây dựng, cải tạo công trình để sử dụng vào mục đích kết hợp phải phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật khác có liên quan;

đ) Thời gian sử dụng đất vào mục đích kết hợp không vượt quá thời hạn sử dụng đất còn lại của mục đích chính.

3. Nội dung phương án sử dụng đất kết hợp vào mục đích thương mại, dịch vụ

a) Thông tin về người sử dụng đất;

b) Thông tin về thửa đất, khu đất đang sử dụng vào mục đích chính, gồm: vị trí, diện tích, mục đích sử dụng, hình thức sử dụng đất (Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước giao đất, cho thuê đất được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm; đất do nhận chuyển quyền sử dụng đất hợp pháp từ tổ chức, cá nhân khác); thời hạn sử dụng đất (thời hạn lâu dài, thời hạn sử dụng đất còn lại đối với trường hợp sử dụng đất có thời hạn);

c) Thông tin về diện tích đất sử dụng kết hợp, gồm: vị trí, diện tích, mục đích sử dụng, thời gian sử dụng kết hợp;

d) Phương án xây dựng, cải tạo công trình đối với trường hợp sử dụng đất vào mục đích kết hợp có công trình xây dựng, gồm công trình xây dựng mới, công trình cải tạo công trình có sẵn;

đ) Phương án tháo dỡ công trình, khôi phục lại để đủ điều kiện sử dụng đất vào mục đích chính khi hết thời hạn sử dụng vào mục đích kết hợp;

e) Cam kết, biện pháp theo quy định của pháp luật có liên quan để bảo đảm không làm ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh; hạn chế ảnh hưởng bảo tồn hệ sinh thái tự nhiên, đa dạng sinh học, cảnh quan môi trường; không làm ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các thửa đất liền kề;

g) Sơ đồ, bản đồ có liên quan đến thửa đất, khu đất sử dụng vào mục đích kết hợp.

4. Hồ sơ, trình tự, thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích

a) Hồ sơ gồm: văn bản đề nghị sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo Mẫu số 15 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định này; phương án sử dụng đất kết hợp; giấy chứng nhận đã cấp hoặc một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai;

b) Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất kết hợp đa mục đích nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký sử dụng đất kết hợp đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện chủ trì, phối hợp với các phòng,

ban liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm xem xét, chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp. Thời gian thực hiện việc thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp không chấp thuận thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do;

c) Tổ chức có nhu cầu sử dụng đất kết hợp đa mục đích nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký sử dụng đất kết hợp đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm xem xét, chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp. Thời gian thực hiện việc thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp không chấp thuận thì phải có văn bản trả lời và nêu rõ lý do.”

Như vậy, Luật Đất đai 2024 và Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đã quy định cụ thể về các trường hợp có thể sử dụng đất kết hợp đa mục đích, hồ sơ và trình tự, thủ tục phê duyệt phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích, trong đó bao gồm cả đối tượng sử dụng đất nông nghiệp, khai thác dịch vụ du lịch trên đất nông nghiệp theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố.

Bên cạnh đó, Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp đã có các quy định hướng dẫn cụ thể về việc khai thác du lịch dịch vụ dưới tán rừng; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ đối với đất trồng lúa đã có quy định về xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa.

2. Về tình hình thực tiễn

Nghị quyết số 82/NQ-HĐND cho phép thực hiện thí điểm khai thác dịch vụ du lịch kết hợp phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang với tối đa không quá 15 mô hình (không sử dụng ngân sách nhà nước), theo đó cho phép các mô hình tổ khai thác dịch vụ du lịch khi đảm bảo các nguyên tắc:

- Việc thực hiện thí điểm cho đối tượng khách du lịch trong ngày; không thay đổi mục đích sử dụng đất, rừng; không thay đổi kết cấu và hiện trạng đất, rừng; không làm thoái hóa tính chất và môi trường đất nông nghiệp; không gây ô nhiễm nguồn nước, không thay đổi cơ cấu cây trồng; các hạng mục cơ sở vật chất được lắp dựng phải bằng vật liệu thô sơ, thân thiện với môi trường, không phá vỡ cảnh quan chung.

- Đảm bảo tỷ lệ tối thiểu 70% diện tích đất phục vụ cho sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

- Thực hiện trên đất đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Mô hình thí điểm phải có diện tích từ 3.000m² trở lên đối với đất nông nghiệp (gồm đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm), đất nuôi trồng thủy sản; 10.000m² trở lên đối với đất rừng sản xuất.

- Không được cung cấp dịch vụ lưu trú; không để cơ sở hạ tầng trong mô hình thí điểm thành chỗ ở, nơi thờ tự và thực hành tôn giáo, tín ngưỡng.

- Tổ chức, cá nhân tự chịu trách nhiệm về mọi thiệt hại đối với cơ sở vật chất lắp dựng trong mô hình thí điểm (bao gồm thiệt hại trong thiên tai). Khi cơ quan có thẩm quyền đề nghị chấm dứt mô hình thí điểm, tổ chức, cá nhân tự tháo dỡ và không được bồi thường, hỗ trợ về cơ sở vật chất lắp dựng các mô hình thí điểm.

- Về thời gian thực hiện thí điểm: Từ năm 2022 đến năm 2025.

Tính đến tháng 9/2024, UBND huyện Hoà Vang đã tổ chức thẩm định và chấp thuận thực hiện đối với 15 mô hình thí điểm (Trong đó có 08 mô hình đã đi vào hoạt động khai thác khách, 07 mô hình đang hoàn thiện và đưa vào hoạt động cuối năm 2024) đúng nguyên tắc, đúng số lượng mô hình cho phép thực hiện theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND trên địa bàn huyện Hòa Vang, cụ thể:

- Về pháp lý đất đai: Đối với hiện trạng sử dụng đất tại 15 mô hình, có 07 mô hình sử dụng đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm, 02 mô hình sử dụng đất màu, 03 mô hình sử dụng đất lâm nghiệp và đất rừng sản xuất, 01 mô hình sử dụng đất trồng cây hàng năm và đất lâm nghiệp, 01 mô hình sử dụng đất ở, đất lâm nghiệp và đất trồng cây hàng năm; 01 mô hình sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản.

- Xây dựng công trình: các mô hình thực hiện lắp dựng các nhà điều hành, khu vực nhà vệ sinh, nhà đón khách bằng các vật liệu kết cấu mái kèo sắt, lợp ngói, nền bê tông lát gạch, các lều trên hệ sàn thép hộp, lều cắm trại, chòi cắm trại (tổng cộng 15 mô hình có 129 lều, 12 chòi nghỉ) để phục vụ du khách.

- Thủ tục pháp lý (các giấy phép, chứng nhận về điều kiện hoạt động kinh doanh): 08 mô hình đi vào hoạt động cơ bản đảm bảo các giấy phép, thủ tục về điều kiện kinh doanh (Giấy phép kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện vệ sinh ATTP, PCCC), 07 mô hình chưa hoạt động hiện đang trong quá trình hoàn thiện.

- Hoạt động sản xuất nông nghiệp: các mô hình chủ yếu tập trung canh tác trồng rau, cây ăn quả; thu hoạch rau củ quả, chăn nuôi gia súc, gia cầm.

- Tổ chức dịch vụ du lịch: các mô hình tổ chức các dịch vụ trải nghiệm trồng rau, trồng nho, làm bánh truyền thống, tráng mỳ Quảng; thu hoạch rau, củ, quả, giáo dục trải nghiệm ngoại khóa, rèn luyện kỹ năng cho học sinh, sinh viên, cung cấp được các hoạt động dịch vụ như cắm trại, thả diều, các trò chơi vận động, dưỡng sinh, chụp hình, chăm sóc gia súc, lửa trại, đạp xe...; cung cấp dịch

vụ ăn uống, chế biến các món ăn địa phương, chế biến rau, củ, quả thu hoạch được tại mô hình, tiệc BBQ, cà phê.

(Đính kèm Báo cáo sơ kết thực hiện Nghị quyết số 82/NQ-HĐND).

Hiện nay, các mô hình thí điểm đang hoạt động theo nguyên tắc của Nghị quyết số 82/NQ-HĐND không còn phù hợp với quy định pháp luật của Luật Đất đai năm 2024, bên cạnh đó thời gian thực hiện thí điểm theo Nghị quyết số 82/NQ-HĐND là đến năm 2025. Do đó, việc ban hành Nghị quyết chấm dứt hiệu lực Nghị quyết số 82/NQ-HĐND là cần thiết, đảm bảo tính pháp lý, phù hợp với các quy định hiện hành.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

Chấm dứt hiệu lực Nghị quyết số 82/NQ-HĐND nhằm triển khai thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành, phù hợp với chủ trương, định hướng, tình hình phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

Ngày 16/10/2024, UBND thành phố Đà Nẵng đã tổ chức cuộc họp sơ kết đánh giá tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết số 82/NQ-HĐND. Trên cơ sở các ý kiến trao đổi, thống nhất của các cơ quan, đơn vị và 15 mô hình thí điểm, UBND thành phố đã chỉ đạo Sở Du lịch tham mưu đề xuất UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố cho dừng Nghị quyết số 82/NQ-HĐND để triển khai áp dụng theo các quy định của Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Sở Du lịch đã có công văn gửi các cơ quan, đơn vị liên quan¹ đề nghị có ý kiến đối với nội dung trình đề nghị chấm dứt hiệu lực Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, đơn vị, Sở Du lịch đã tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu và hoàn thiện dự thảo Nghị quyết chấm dứt hiệu lực Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố để báo cáo UBND thành phố trình HĐND thành phố.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CHÍNH CỦA NGHỊ QUYẾT

Dự thảo Nghị quyết gồm 2 Điều được bố cục như sau:

Điều 1. Chấm dứt hiệu lực Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thống nhất chủ trương thực hiện thí điểm khai thác dịch vụ du lịch kết hợp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang.

Các mô hình thí điểm đã phê duyệt được phép tiếp tục hoạt động trong thời gian hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục về việc theo các quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo:

¹ UBND huyện Hòa Vang, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng

a) Khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo đúng theo các quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp và các quy định khác liên quan đối với các mô hình thí điểm đã được phê duyệt.

b) Tổ chức thực hiện triển khai việc phát triển các mô hình dịch vụ du lịch sinh thái/nông nghiệp theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp, các quy định khác liên quan.

(Đính kèm theo Tờ trình này Dự thảo Nghị quyết)

V. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN SAU KHI CHẤM DỨT HIỆU LỰC NGHỊ QUYẾT SỐ 82/NQ-HĐND

1. Đề xuất cho phép 15 mô hình đã phê duyệt được tiếp tục hoạt động trong thời gian triển khai hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo đúng theo các quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp (nếu liên quan đến đất rừng) và các văn bản hướng dẫn liên quan.

2. Giao các sở, ban, ngành, địa phương liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

a) Giao UBND huyện Hòa Vang

- Chịu trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành liên quan hướng dẫn 15 mô hình đã được phê duyệt triển khai hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo đúng theo các quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp (nếu liên quan đến đất rừng) và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Chịu trách nhiệm triển khai việc phát triển các mô hình dịch vụ du lịch sinh thái/nông nghiệp theo đúng quy định của Luật Đất đai, các quy định khác liên quan và phù hợp với quy hoạch của địa phương.

- Chủ động phối hợp với các sở chuyên ngành nghiên cứu các quy định liên quan để hướng dẫn các mô hình đã được phê duyệt lập hồ sơ phương án sử dụng đất nông nghiệp kết hợp vào mục đích phát triển dịch vụ du lịch; trường hợp có vướng mắc, báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý.

- Thường xuyên rà soát, hỗ trợ, kiểm tra, giám sát các mô hình đã được phê duyệt trong việc triển khai tổ chức cung cấp sản phẩm, dịch vụ đảm bảo đúng quy định.

b) Đề nghị sở, ngành căn cứ chức năng nhiệm vụ nghiên cứu các quy định mới của Luật Đất đai và các Nghị định liên quan để phối hợp, hướng dẫn UBND huyện Hòa Vang trong việc triển khai các mô hình sử dụng đất đa mục đích khai thác dịch vụ du lịch trên đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp, trong đó:

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các nội dung liên quan đến hồ sơ, thủ tục pháp lý và hướng dẫn việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn hướng dẫn liên quan đến hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng; xác định diện tích đất xây dựng công trình để sử dụng vào mục đích kết hợp trên đất trồng lúa, đất lâm nghiệp theo quy định của Nghị định quy định chi tiết về đất trồng lúa và pháp luật về lâm nghiệp.

- Sở Xây dựng hướng dẫn liên quan đến việc xây dựng, cải tạo công trình phục vụ dịch vụ du lịch trên đất nông nghiệp.

c) Giao Sở Du lịch, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với UBND huyện Hòa Vang nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách hỗ trợ cho các mô hình phát triển du lịch sinh thái/du lịch nông nghiệp; phối hợp Hiệp hội Du lịch nghiên cứu, tư vấn cho các mô hình về việc kết hợp sản xuất nông nghiệp, phát triển sản phẩm OCOP, trình diễn nghề truyền thống... tạo nên hệ sinh thái nông nghiệp kết hợp dịch vụ du lịch.

d) Giao Sở Du lịch tiếp tục hỗ trợ bồi dưỡng nghiệp vụ du lịch, quảng bá du lịch, tư vấn, kết nối các doanh nghiệp du lịch xây dựng các chương trình du lịch tại Hòa Vang.

VI. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA

Trình Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp cuối năm 2024, khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026.

Trên đây là Tờ trình về việc đề nghị ban hành Nghị quyết chấm dứt hiệu lực Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố về việc thống nhất chủ trương thực hiện thí điểm khai thác dịch vụ du lịch kết hợp phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang, xin kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định././. *TV*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (để b/cáo);
- CT và các PCT UBND TP (để b/c);
- Các sở: Du lịch, NNPTNT, TNMT, Xây dựng, Tư pháp;
- UBND huyện Hòa Vang;
- Lưu: VT, KT. *10 ltr + 10*

TM. UBND THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Chí Cường

Số: /NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấm dứt hiệu lực Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thống nhất chủ trương thực hiện thí điểm khai thác dịch vụ du lịch kết hợp phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
KHOÁ X, NHIỆM KỲ 2021 - 2026, KỲ HỌP THỨ ...**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Du lịch ngày 19 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Trồng trọt ngày 19 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 119/2020/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị và một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đề nghị ban hành Nghị quyết chấm dứt hiệu lực Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của HĐND thành phố về việc thống nhất chủ trương thực hiện thí điểm khai thác dịch vụ du lịch kết hợp phát triển nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang; Báo cáo thẩm tra số/BC-HĐND ngày ... tháng năm 2024 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấm dứt hiệu lực Nghị quyết số 82/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thống nhất chủ trương thực hiện thí điểm khai thác dịch vụ du lịch kết hợp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn huyện Hòa Vang.

Các mô hình thí điểm đã phê duyệt được phép tiếp tục hoạt động trong thời gian hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục về việc theo các quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo:

a) Khẩn trương hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục đảm bảo đúng theo các quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp và các quy định khác liên quan đối với các mô hình thí điểm đã được phê duyệt.

b) Tổ chức thực hiện triển khai việc phát triển các mô hình dịch vụ du lịch sinh thái/nông nghiệp theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Lâm nghiệp, các quy định khác liên quan.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBTW Quốc hội; Chính phủ;
- Bộ Nội vụ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Công an;
- Cục kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Các cơ quan, tham mưu giúp việc Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố, đại biểu HĐND thành phố;
- UBND; UBNDTQVN thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các quận ủy, huyện ủy, HĐND huyện Hòa Vang, UBND, UBNDTQ Việt Nam các quận, huyện, HĐND xã; UBND phường, xã;
- Báo Đà Nẵng, Đài PT-TH Đà Nẵng, Trung tâm THVN (VTVT8), Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH