

Số: /BC-HĐND

Đà Nẵng, ngày tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình số 218/TTr-UBND ngày 28/11/2023 của UBND thành phố về kế hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước để phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình tại Kỳ họp thứ 15 HĐND thành phố)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ quy định của pháp luật và thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra Tờ trình số 218/TTr-UBND ngày 28/11/2023 về kế hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước để phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 do UBND thành phố trình tại Kỳ họp thứ 15 HĐND thành phố khóa X. Ban Kinh tế - Ngân sách kính báo cáo HĐND thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

1. Về hồ sơ trình: Tờ trình số 218/TTr-UBND ngày 28/11/2023.

2. Ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách

a) Về cơ sở pháp lý

Theo quy định tại khoản 2a Điều 4 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP (được bổ sung theo khoản 1 Điều 1 Nghị định số 30/2021/NĐ-CP):

“2a. Việc điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện như sau:

g) Trường hợp điều chỉnh nội dung kế hoạch có quy định về sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước cho phát triển nhà ở thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải xin ý kiến của Hội đồng nhân dân cùng cấp về kế hoạch sử dụng vốn trước khi phê duyệt.”

Như vậy, trong trường hợp này, việc cho ý kiến về vốn ngân sách nhà nước để phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.

b) Về nội dung

Theo Chương trình phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2030 được duyệt, vốn ngân sách thành phố để phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 dự kiến khoảng 873 tỷ đồng.

UBND thành phố xin ý kiến HĐND thành phố về kế hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước để phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 đối với các dự án theo Danh mục đính kèm, với tổng vốn ngân sách thành phố giai đoạn 2021-2025

dự kiến khoảng **634,89 tỷ đồng**.

(1) Chung cư xã hội cho người có công cách mạng tại đường Vũ Mộng Nguyên có tổng mức đầu tư 223,82 tỷ đồng;

(2) Chung cư xã hội cho người có công cách mạng (giai đoạn 2, giai đoạn 3) có tổng mức đầu tư 191 tỷ đồng;

(3) Cải tạo, sửa chữa Nhà ở công nhân KCN Hòa Cầm (giai đoạn 1) có tổng mức đầu tư 20,01 tỷ đồng;

(4) Dự án chuyển đổi công năng 02 Khu KTX sinh viên tập trung tại khu đô thị công nghiệp Hòa Khánh sang nhà ở xã hội có tổng mức đầu tư 314 tỷ đồng, trong đó kế hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 là 200 tỷ đồng.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND thành phố có ý kiến như sau:

- Cơ bản thống nhất chủ trương theo đề nghị của UBND thành phố.
- Về danh mục dự án, mức vốn cụ thể bố trí, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo triển khai thực hiện các bước quy trình thủ tục, trình cấp có thẩm quyền quyết định theo đúng quy định của Luật Đầu tư công.
- Mức vốn dự kiến đầu tư dự án chuyển đổi công năng 02 Khu Ký túc xá sinh viên tập trung tại khu đô thị công nghiệp Hòa Khánh là khá cao so với đầu tư xây dựng mới. Đề nghị lưu ý suất đầu tư trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư dự án.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND TP;
- UBND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND;
- VP UBND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Phan Thị Tuyết Nhung