

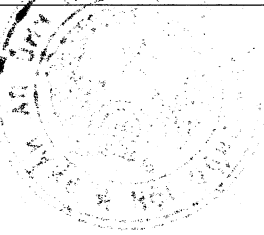


PHỤ LỤC 01

**Đơn, thư tồn đọng, kéo dài chưa có kết quả giải quyết thuộc thẩm quyền của UBND thành phố
(36 trường hợp)**

(kèm theo Báo cáo số: 13/BC-ĐGS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thành phố)

STT	TÊN, ĐỊA CHỈ NỘI DUNG VỤ VIỆC	VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, GIAO XỬ LÝ	TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN, VƯỚNG MẮC, GIẢI PHÁP (NẾU CÓ)	CAM KẾT HOÀN THÀNH CỦA ĐƠN VỊ	YÊU CẦU THỜI GIAN HOÀN THÀNH CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT
1	<p>Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Hai Hạnh</p> <p>Địa chỉ: số 203 Ông Ích Khiêm, phường Thạch Thang, quận Hải Châu.</p> <p>- Kiến nghị xem xét việc thu hồi tiền thất thu theo kết luận của Thanh tra Chính Phủ</p> <p>- Xem xét miễn giảm tiền chậm nộp tiền sử dụng đất do chuyển mục đích sử dụng đất</p>	<p>- Công văn số 2289/UBND-BTCD ngày 28/4/2022 của UBND thành phố về việc thực hiện Kết luận phiên họp giải trình đơn thư quý I/2022</p> <p>- Thông báo 320/TB-VP ngày 05/6/2022 của Văn phòng UBND thành phố</p> <p>- Công văn số 2021/UBND-BTCD ngày 25/4/2023 của UBND thành phố về việc thực hiện Kết luận phiên họp giải trình đơn thư quý I/2023</p>	<p>Ngày 15/6/2022, Chủ tịch UBND thành phố có kết luận tại Thông báo số 320/TB-VP như sau: “Đoàn kiểm tra, rà soát số 1 của Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về kiểm tra, rà soát những khó khăn, vướng mắc (Đoàn kiểm tra) đang nghiên cứu xử lý những khó khăn, vướng mắc mà thành phố đã có báo cáo, đề xuất. Do đó, tạm thời chưa xử lý. Giao Cục Thuế thành phố chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan theo dõi ý kiến của Đoàn kiểm tra đối với những nội dung tương tự để tham mưu, đề xuất UBND thành phố.”</p> <p>Đối với 02 nội dung nêu trên, hiện đang chờ ý kiến chỉ đạo của cấp có thẩm quyền.</p> <p>Nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc tạo điều kiện cho doanh nghiệp tiếp tục triển khai dự án, thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thời gian chờ đợi giải pháp khắc phục của các cơ quan Trung ương trên tinh thần Kết luận số 14-KL/TW ngày 22/9/2021 của Bộ</p>	<p>Các vụ việc tồn đọng, kéo dài thường có tính chất phức tạp, liên quan đến nhiều ban ngành hoặc chờ xin ý kiến xử lý, hướng dẫn của các cơ quan Trung ương. Trong thời gian đến UBND thành phố sẽ chỉ đạo giải quyết sớm nhất.</p>	<p>Trong năm 2024</p>

		<p>- Công văn số 6732/UBND-BTCD ngày 06/12/2023 của UBND thành phố về việc thực hiện Kết luận phiên họp giải trình đơn thư quý II/2023.</p> <p>- Công văn số 1926/UBND-ĐTĐT ngày 19/4/2023 về việc kiểm tra, xử lý kiến nghị của Công ty Cổ phần Thương mại-Dịch vụ Hai Hạnh.</p>	<p>Chính trị, Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã trao đổi, làm việc với Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Hai Hạnh và đề xuất giải pháp như sau: Công ty thuê đơn vị tư vấn xác định giá đối với tài sản bảo đảm và có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để có cơ sở tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Công ty phát hành chứng thư thông qua bảo lãnh ngân hàng để làm tài sản bảo đảm trong trường hợp đề nghị nộp lại số tiền 100.361.893.607 đồng.</p> <p>Tuy nhiên đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được văn bản của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Hai Hạnh về tài sản bảo đảm nêu trên nên chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết đối với đề nghị cấp 23 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn lại (gồm 19 lô đất ở, 03 lô đất shophouse, 01 lô đất trường mẫu giáo) tại dự án Khu khách sạn và dân cư Saphia của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ Hai Hạnh. Trường hợp Công ty tiếp tục cho rằng không nộp lại số tiền 100.361.893.607 đồng hoặc không làm tài sản bảo đảm thì việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ được thực hiện sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng CP.</p>		
2	<p>Công ty Cổ phần Trung Nam Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà DITP, Lô 1-19, đường Nguyễn Tất Thành nối dài, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu.</p>	<p>- Thông báo kết luận số 182/TB-VP ngày 25/4/2023 của Văn phòng UBND TP.</p> <p>- Công văn số 6434/UBND-ĐTĐT</p>	<p>Ngày 22/11/2023, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 9776/BKHĐT-PC gửi UBND thành phố Đà Nẵng trong đó đề nghị UBND thành phố Đà Nẵng tham vấn ý kiến của Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp và đề xuất phương án xử lý theo quy định.</p>	Không có	Trong năm 2024

	Liên quan đến điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái Quan Nam - Thủy Tú (Golden Hill City); điều chỉnh tổng thể Dự án Golden Hill City và Dự án vệt 50m đường Nguyễn Tất Thành nổi dài.	ngày 31/11/2023 của UBND thành phố - Công văn số 4509/VP-KT ngày 17/11/2023 của VP UBND thành phố - Công văn số 6713/UBND-KT ngày 05/12/2023 của UBND thành phố	UBND thành phố đã có Công văn số 6947/UBND-KT, 6953/UBND-KT và 6954/UBND-KT ngày 16/12/2023 xin ý kiến Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp. Đồng thời, ngày 18/12/2023, Văn phòng UBND thành phố có Công văn số 4980/VP-KT thông báo cho Công ty biết.		
3	Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Đà Nẵng Địa chỉ: 02 Ông Ích Khiêm, quận Hải Châu Kiến nghị liên quan đến việc chậm giải quyết thủ tục pháp lý về việc thuê đất tại khu đất số 02 đường Ông Ích Khiêm, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	- Công văn số 3692/UBND-BTCD ngày 17/7/2023 của UBND TP. - Công văn số 3068/VP-KT ngày 14/8/2023 của Văn phòng UBND TP - Công văn số 5381/UBND-KT ngày 02/10/2023 - Công văn số 6732/UBND-BTCD ngày 06/12/2023 triển khai thực hiện kết luận phiên giải trình đơn thư lần II/2023	Trường hợp này đã được Thường trực HĐND thành phố tổ chức Phiên họp giải trình đơn thư lần II năm 2023 và có Thông báo kết luận số 88/TB-VP ngày 06/11/2023, UBND thành phố có Công văn số 6732/UBND-BTCD ngày 06/12/2023 triển khai thực hiện. Công ty TNHH Du lịch Công đoàn Đà Nẵng tiếp tục có văn bản xin gia hạn thời gian thuê đất, UBND thành phố đã chỉ đạo tại Công văn số 1002/UBND-ĐTĐT ngày 28/02/2024. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tiếp tục rà soát để báo cáo UBND thành phố, Thường trực HĐND thành phố.	Không có	Trong năm 2024
4	Công ty Cổ phần gạch Polyme Phúc Đức	Công văn số 3821/UBND-ĐTĐT ngày 24/7/2023 của UBND thành phố	UBND TP đã có văn bản chỉ đạo số 4556/UBND-ĐTĐT ngày 23/8/2023 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hòa Vang và các cơ quan, đơn vị	Không có	Trong năm 2024

	<p>Địa chỉ: Trụ sở số 40/32 Nguyễn Huy Tưởng, quận Liên Chiểu.</p> <p>Nội dung kiến nghị: Đề nghị thành phố sớm bố trí mặt bằng sản xuất để triển khai dự án gạch không nung.</p>		<p>liên quan kiểm tra, trả lời dứt điểm đối với kiến nghị về bồi thường, bố trí định cư của Công ty CP Gạch Polyme Phúc Đức. Trường hợp vượt thẩm quyền tổng hợp, đề xuất cụ thể, báo cáo UBND TP xem xét, có ý kiến.</p>		
5	<p>Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Hòa Cẩm</p> <p>Kiến nghị liên quan đến việc chậm giải quyết các vướng mắc về giải tỏa đền bù, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thủ tục đầu tư, cho thuê đất... tại dự án Khu công nghiệp Hòa Cẩm giai đoạn 1, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty</p>	<p>- Công văn số 2588/UBND-KT ngày 22/5/2023 của UBND thành phố</p> <p>- Công văn số 3194/UBND-KT ngày 23/6/2023 của UBND thành phố</p> <p>- Công văn số 6732/UBND-BTCD ngày 06/12/2023 triển khai thực hiện kết luận phiên giải trình đơn thư lần II/2023</p>	<p>Việc ký lại hợp đồng thuê đất đối với các doanh nghiệp có sẵn, Ban quản lý Khu Công nghệ cao và các Khu công nghiệp đã có văn bản số 2904/BQL-QLDN&LD báo cáo Thường trực HĐND thành phố, UBND thành phố.</p> <p>Ngày 09/01/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 10/BC-STNMT gửi UBND thành phố liên quan đến dự án Khu công nghiệp Hòa Cẩm. Trên cơ sở đó, Phó Chủ tịch TT UBND thành phố Hồ Kỳ Minh đã kết luận tại Thông báo kết luận số 97/TB-VP ngày 18/3/2024, theo đó: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu hoàn chỉnh phương án nghĩa vụ tài chính đất đai, trong đó làm rõ nội dung xác định giá đất tại thời điểm 2007 (xác định lại giá đất nếu thành phố chịu chi phí bồi thường, số tiền chủ đầu tư đã ứng để đền bù giải tỏa trước đây xem như là tạm nộp tiền thuê đất và được trừ vào tiền thuê đất sau khi xác định lại giá đất), đề xuất cụ thể báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định.</p> <p>Ngày 12/4/2024, Văn phòng UBND thành phố có Công văn số 1345/VP-KT về việc xử lý kiến nghị của CTCP KCN Hoà Cẩm liên quan đến phần diện tích 13,1ha; theo đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND thành phố, Sở Tài nguyên và Môi</p>	<p>Thẩm quyền giải quyết hiện nay thuộc Sở TNMT</p>	<p>Trong năm 2024</p>

			trường, Ban Quản lý KCNC và các khu công nghiệp Đà Nẵng làm việc với Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn xử lý kiến nghị của CTCP KCN Hoà Cầm.		
6	<p>Tổng Công ty 319 - Bộ Quốc phòng</p> <p>Trụ sở tại số 63 Lê Văn Lương, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội</p> <p>Kiến nghị liên quan đến việc triển khai dự án Khu nhà ở để bán và trung tâm thương mại, khách sạn, dịch vụ, văn phòng số 152 đường 2 tháng 9, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng</p>	<p>- Công văn số 488/VP-KT ngày 23/6/2023 của Văn phòng UBND thành phố.</p> <p>- Công văn số 3310/UBND-KT ngày 29/6/2023</p> <p>- Thông báo kết luận số 552/TB-VP ngày 27/12/2023 của Văn phòng UBND thành phố</p>	<p>Theo Thông báo kết luận số 552/TB-VP ngày 27/12/2023 của Văn phòng UBND thành phố kết luận tại cuộc họp thảo luận xử lý các nội dung kiến nghị của Tổng Công ty 319/BQP, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo đề xuất (trên cơ sở ý kiến các đơn vị Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục thuế thành phố).</p> <p>Ngày 20/01/2024 UBND thành phố có văn bản số 437/UBND-SKHĐT báo cáo Thường trực HĐND thành phố, theo đó: <i>Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan đang triển khai xử lý theo yêu cầu của UBND thành phố.</i></p>	Không có	Trong năm 2024
7	<p>Tổng Công ty Điện lực Miền Trung.</p> <p>Trụ sở: Số 78A Duy Tân, quận Hải Châu</p> <p>Nội dung kiến nghị: Đề nghị sớm xem xét giải quyết thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án TBA 110kV Khuê Trung và đấu nối.</p>	<p>- Công văn số 2215/VP-KT ngày 21/6/2023</p> <p>- Thông báo kết luận số 365/TB-VP ngày 31/8/2023</p> <p>- Thông báo kết luận số 365/TB-VP ngày 31/8/2023</p> <p>- Công văn số 5578/UBND-KT ngày 12/10/2023</p>	<p>Hiện nay, UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 5578/UBND-KT ngày 12/10/2023 yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục để tổ chức đấu giá khu đất theo đúng chủ trương tại Thông báo kết luận số 365/TB-VP ngày 31/8/2023 (Sở Công thương có Công văn số 36/SCT-QLDL ngày 04/01/2024, UBND quận Hải Châu có văn bản số 539/UBND-PQLĐT ngày 01/3/2024 xác nhận vị trí, ranh giới sử dụng đất đối với dự án TBA 110kV Khuê Trung)</p>	Không có	Trong năm 2024

8	<p>Công ty TNHH ALAVI và Công ty TNHH 666, trụ sở tại số 377 Nguyễn Lương Bằng, quận Liên Chiểu và các doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng</p> <p>Đề nghị sớm xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty tại địa chỉ nêu trên.</p>	<p>- Thông báo 465/TB-VP ngày 20/9/2022 của Văn phòng UBND TP</p> <p>- Công văn số 3537/UBND-ĐTĐT ngày 10/7/2023</p> <p>- Thông báo số 51/TB-VP ngày 31/01/2024 của Văn phòng UBND TP</p>	<p>Đây là nội dung phức tạp, liên quan đến chuyển hình thức thuê đất dự án Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng.</p> <p>Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo Báo cáo số 730/BC-STNMT ngày 17/11/2023 về việc liên quan đến chuyển hình thức thuê đất dự án Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng:</p> <p>Tại Thông báo số 51/TB-VP ngày 31/01/2024, Chủ tịch UBND thành phố kết luận:</p> <p>- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát chỉ đạo, xử lý theo thẩm quyền đối với việc cho thuê lại đất không đúng quy định pháp luật.</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, tổng hợp hoàn chỉnh lại nội dung đề xuất xử lý về điều chỉnh hình thức thuê đất từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần đối với dự án Khu công nghiệp Hoà Khánh mở rộng, tham mưu văn bản đề UBND thành phố báo cáo Ban Cán sự đảng UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.</p> <p>- Về xử lý các vấn đề liên quan đến tài chính của dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu văn bản riêng để UBND thành phố xem xét.</p>	<p>Trong năm 2024</p>
9	<p>Công ty Cổ phần Đầu tư Đà Nẵng - Miền Trung.</p> <p>Trụ sở: Số 484-486 đường 2/9, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.</p> <p>Nội dung kiến nghị: Đề nghị thành phố sớm giải quyết các vướng mắc,</p>	<p>- Công văn số 3442/UBND-KT ngày 05/7/2023 của UBND TP</p> <p>- Công văn số 4489/UBND-KT ngày 22/8/2023 của UBND TP</p>	<p>Văn phòng UBND thành phố đã có Phiếu chuyển số 3372/PC-VP ngày 15/11/2023 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xử lý theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Thông báo số 463/TB-VP ngày 27/10/2023. Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản rà soát, xử lý các nội dung liên quan đất lĩnh vực đất đai theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung</p>	<p>Không có</p>	<p>Trong năm 2024</p>

	<p>thực hiện thủ tục giao đất cho Công ty để tiếp tục triển khai dự án Khu đô thị Phong Nam - Hòa Châu, trong đó Công ty kiến nghị những vướng mắc tại dự án đã tồn tại từ nhiều năm qua nhưng vẫn chưa được UBND thành phố và các sở, ngành giải quyết dứt điểm.</p>	<p>- Thông báo số 463/TB-VP ngày 27/10/2023 của Văn phòng UBND TP</p>	<p>Chỉnh tại Thông báo số 463/TB-VP nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tổng hợp, báo cáo UBND thành phố đề xuất phương án xử lý đảm bảo quy định của pháp luật.</p> <p>Đồng thời, Sở Kế hoạch và Đầu tư cũng đã có Công văn số 2978/SKHĐT-DN ngày 30/9/2023 gửi Công ty Cổ phần Đầu tư Đà Nẵng - Miền Trung để thông báo cho doanh nghiệp được biết tình hình xử lý kiến nghị liên quan đến dự án Khu đô thị Phong Nam - Hòa Châu</p>		
10	<p>Cơ sở tôn giáo Chi hội An Hải, thuộc Hội thánh Tin lành Việt Nam.</p> <p>Địa chỉ tại: Số 55 Phạm Cự Lượng, quận Sơn Trà.</p> <p>Nội dung kiến nghị: Xin giao một phần diện tích đất của cơ sở Trường tiểu học Tin lành An Hải để mở rộng cơ sở của Chi hội tại địa chỉ nêu trên.</p>	<p>Công văn số 420/UBND-ĐTĐT (Mật) của UBND thành phố</p> <p>Công văn số 4531/VP-ĐTĐT ngày 20/11/2023 UBND thành phố</p>	<p>Ngày 14/6/2023, UBND thành phố có Công văn số 420/UBND-ĐTĐT (Mật) giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBMTTQVN thành phố, các sở: Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng, Ban Tôn giáo thành phố, UBND quận Sơn Trà thay mặt UBND thành phố tiếp và làm việc để xử lý dứt điểm kiến nghị của Hội thành Tin lành.</p> <p>Ngày 20/11/2023 Văn phòng UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 4531/VP-ĐTĐT để yêu cầu các đơn vị liên quan căn cứ chủ trương nêu trên thực hiện.</p>	Không có	Trong năm 2024
11	<p>Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô (Công ty Thành Đô).</p> <p>Trụ sở tại: Đường Trường Sa, quận Ngũ Hành Sơn</p> <p>Nội dung kiến nghị: Liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các tài</p>	<p>Công văn số 1956/UBND-ĐTĐT ngày 21/4/2023</p>	<p>Văn phòng UBND TP đã có Phiếu chuyển số 774/PC-VP ngày 28/3/2023 chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra xử lý theo thẩm quyền.</p> <p>Ngày 21/4/2023, UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 1956/UBND-ĐTĐT về việc kiểm tra xử lý kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô gửi Sở Tài</p>	Không có	Trong năm 2024

	sản đã đủ điều kiện tại dự án Tổ hợp Cocobay.		nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch Đầu tư, UBND quận Ngũ Hành Sơn, Ban QLDA ĐTXD hạ tầng và Phát triển đô thị, Công ty Thành đô đề xuất những khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND thành phố. Hiện nay, UBND thành phố đang xin ý kiến Tổ công tác theo Quyết định số 153/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ để xem xét, giải quyết (Mật).		
12	<p>Công ty TNHH I.V.C.</p> <p>Trụ sở: Tầng 2, Tòa nhà 32 Lê Hồng Phong, quận Hải Châu.</p> <p>Nội dung kiến nghị: Liên quan đến việc đề xuất phương án giải quyết vướng mắc tại Dự án Nhà hàng và Bến Du thuyền phía Nam cảng Sông Hàn.</p>	<p>Thông báo số 471/TB-VP ngày 03/11/2023 của Văn phòng UBND TP</p>	<p>Ngày 04/12/2023 Sở Xây dựng đã báo cáo UBND tại Công văn số 9453/SXD-QHKT&PTĐT, UBND thành phố đã có báo cáo Bán cán sự đảng số 45/BC-UBND ngày 31/01/2024 và Ban cán sự đảng UBND thành phố đã báo cáo Ban Thường vụ thành ủy và Thường trực Thành ủy số 91-CV/BCSD ngày 31/01/2024.</p> <p>Hiện nay, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực Thành ủy đang xem xét, cho ý kiến chỉ đạo.</p>	Không có	Trong năm 2024
13	<p>Công ty TNHH Thuốc lá Đà Nẵng.</p> <p>Địa chỉ: Trụ sở số 01 Đỗ Thúc Tịnh, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ.</p> <p>Nội dung kiến nghị: (1) Xin được gia hạn thời gian sử dụng đất tại địa chỉ số 01 Đỗ Thúc Tịnh đến khi Công ty thực hiện di dời; (2) Cho Công ty thuê lại khu đất 2,1 ha tại Cụm Công nghiệp Cẩm Lệ để Công ty tiến hành các thủ tục đầu</p>	<p>Công văn số 1479/VP-KT ngày 27/4/2023 của Văn phòng UBND thành phố</p> <p>Công văn số 5078/VP-ĐTĐT ngày 21/12/2023</p> <p>....</p>	<p>Ngày 23/01/2024 Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 31/BC-STNMT đưa ra quan điểm và đề xuất như sau:</p> <p>Đến nay, thời hạn tạm sử dụng khu đất số 01 đường Đỗ Thúc Tịnh, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ của Công ty TNHH Thuốc lá Đà Nẵng đã hết nhưng việc bàn giao khu đất và di dời Nhà máy Thuốc lá Đà Nẵng vẫn chưa được thực hiện do Công ty chưa có phương án, lộ trình di dời và kiến nghị UBND thành phố cho phép di dời vào Cụm công nghiệp Cẩm Lệ.</p>	Nhằm tạo điều kiện cho đơn vị đảm bảo ổn định sản xuất, kinh doanh và việc làm cho người lao động, góp phần đóng góp vào nguồn thu ngân sách cho địa phương trong thời gian thực hiện việc di dời và bàn giao lại đất cho Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị	Trong năm 2024

	tư, sớm di dời nhà máy, ổn định sản xuất		Tuy nhiên, do vướng mắc về các thủ tục pháp lý liên quan đến việc khớp nối hạ tầng giao thông, thoát nước và thực tế thi công hạ tầng kỹ thuật nên Cụm Công nghiệp Cẩm Lệ vẫn chưa hoàn thành để đưa vào khai thác, sử dụng. Do đó, chưa có cơ sở để di dời Nhà máy Thuốc lá Đà Nẵng vào thời điểm hiện nay.	UBND thành phố xem xét, thống nhất cho Công ty TNHH Thuốc lá Đà Nẵng tiếp tục mượn sử dụng tạm khu đất tại số 01 đường Đỗ Thúc Tịnh, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ đến hết tháng 12/2024.	
14	Ông Đặng Xuân Tấn Trú tại 236/10/16 Trần Cao Vân, quận Thanh Khê. Bà Đặng Thị Bảo Vân. Địa chỉ: Số 92 đường Hồ Nghinh, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà. Kiến nghị liên quan đến giải tỏa, đền bù, bố trí tái định cư (hộ thuộc diện giải tỏa Dự án Khu Công viên văn hóa và khu vui chơi giải trí phía Đông nam Đài tưởng niệm, nay là Khu Công viên công cộng tại khu vực phía Đông nam Đài tưởng niệm).	- Thông báo kết luận số 39/TB-VP ngày 18/02/2023. - Công văn số 07/UBND-ĐTĐT ngày 02/01/2024 của UBND thành phố - Công văn số 645/UBND-SKHĐT ngày 31/01/2024 của UBND thành phố	Xét đề nghị của UBND quận Hải Châu tại Công văn số 130/UBND-PQLĐT ngày 16/01/2024 về việc liên quan đến thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 195/SKHĐT-KTN ngày 19/01/2024 liên quan đến hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương, UBND thành phố đã có Công văn số 645/UBND-SKHĐT ngày 31/01/2024: Giao Sở Xây dựng căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội, quốc phòng-an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024 chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu công viên công cộng tại khu vực Đông Nam Đài tưởng niệm trình thẩm định theo đúng quy định.	Không có	Trong năm 2024
15	Đơn công dân địa chỉ số 31 Nguyễn Tri Phương, phường Thạch Gián, quận Thanh Khê	Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 Chủ tịch UBND TP	Ngày 18/4/2023 Chủ tịch UBND thành phố có Quyết định 804/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo, theo đó: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, xác minh và kiến nghị biện pháp xử lý nội dung tố cáo được thụ lý, báo cáo kết quả xác	Không có	Trong tháng 9 năm 2024

	Tổ cáo UBND quận Thanh Khê không ra quyết định thu hồi đất mà cưỡng chế thu hồi đất trái pháp luật.		<p>minh với Chủ tịch UBND thành phố xem xét, xử lý Đơn tố cáo của công dân theo đúng quy định.</p> <p>Đơn đốc tại Công văn đơn đốc số 4586/VP-BTCD ngày 22/11/2023.</p> <p>Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát, tham mưu báo cáo.</p>		
16	<p>Ông Lê Hiệp Đồng</p> <p>Trú tại K190/2 đường Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng</p> <p>Kiến nghị liên quan đến việc bồi thường, bố trí tái định cư cho gia đình ông tại Dự án Trạm xử lý nước thải Phú Lộc.</p>	<p>Công văn của UBND thành phố: 4430/UBND-ĐTĐT ngày 15/7/2021, 8066/UBND-ĐTĐT ngày 01/12/2021, 2316/UBND-ĐTĐT ngày 20/4/2021, 3800/UBND-ĐTĐT ngày 12/7/2022, 818/UBND-ĐTĐT ngày 27/02/2023, 2640/VP-ĐTĐT ngày 28/7/2023...</p>	<p>Sau khi có Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của HĐND thành phố về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, cải tạo Trạm xử lý nước thải Phú Lộc (giai đoạn 1).UBND thành phố đã có văn bản số 4207/UBND-ĐTĐT ngày 08/8/2023 để triển khai, theo đó: Giao Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông căn cứ Nghị quyết 51/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của HĐND thành phố để triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định về đầu tư công, trong đó rà soát và nghiên cứu các lưu ý của HĐND thành phố theo quy định.</p> <p>Ngày 23/02/2024, UBND thành phố đã có Quyết định số 377/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng: Dự án Nâng cấp, cải tạo Trạm xử lý nước thải Phú Lộc (giai đoạn 1). Địa điểm: quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.</p>	<p>Theo Quyết định số 377/QĐ-UBND, UBND quận Liên Chiểu thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với trường hợp ông Lê Hiệp Đồng sau khi có Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 599/UBND-ĐTĐT ngày 29/9/2023 về việc liên quan đến giải tỏa dự án Nâng cấp, cải tạo Trạm xử lý nước thải Phú Lộc (giai đoạn 1) và Công văn số 56/UBND-BGPMB ngày 09/01/2024 của UBND quận Liên Chiểu về việc tham gia ý kiến thẩm định Báo</p>	Trong năm 2024

				cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh công trình.	
17	<p>Ông/ bà: Nguyễn Thị Hạnh, Võ Thanh Hùng, Võ Thanh Chiến.</p> <p>Địa chỉ: Số 45 Nguyễn Khoái, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu.</p> <p>Đề nghị UBND thành phố và các cơ quan liên quan thực hiện thi hành phần còn lại “Quyết định công nhận kết quả đối thoại thành” tại Tòa án nhân dân thành phố ngày 04/01/2021 theo Quyết định số 03/2021/QĐ-THA ngày 25/11/2021 về “Quyết định buộc thi hành án hành chính” của Tòa án nhân dân thành phố.</p>	<p>Công văn số 3353/UBND-ĐTĐT ngày 30/6/2023</p>	<p>Ngày 21/12/2023 Phó chủ tịch TT UBND thành phố Hồ Kỳ Minh đã tổ chức cuộc họp về việc thi hành án hành chính đối với Quyết định số 01/2021/QĐST-HC ngày 04/01/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng. Giao UBND huyện Hòa Vang báo cáo về tình hình triển khai thực hiện, các vướng mắc và đề xuất UBND thành phố kiến nghị Chánh án TAND cấp cao tại Đà Nẵng, VKSND cấp cao tại Đà Nẵng kháng nghị theo thủ tục giám đốc thẩm (nếu có).</p>	<p>Không có Báo cáo, đề xuất</p>	<p>Trong năm 2024</p>
18	<p>Bà Huỳnh Thị Mai</p> <p>Trú tại 213 Nguyễn Công trứ, quận Sơn Trà</p> <p>Kiến nghị UBND thành phố sớm triển khai thực hiện dự án Khu dân cư An Nhơn 1, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà; trường hợp không giải tỏa dự án, đề nghị thành phố hủy bỏ quy hoạch và cấp giấy phép xây dựng để gia đình bà được sửa chữa nhà ở, ổn định cuộc sống.</p>	<p>Công văn số 2021/UBND-BTCD ngày 25/4/2023 của UBND thành phố</p> <p>6732/UBND-BTCD ngày 06/12/2023 của UBND thành phố</p> <p>Thông báo số 325/TB-VP ngày 31/7/2023 của Văn phòng UBND thành phố...</p>	<p>- Đối với kiến nghị của hộ bà Huỳnh Thị Mai: UBND thành phố đã có chủ trương giải tỏa đi trước đối với chủ hộ tại Thông báo số 27/TB-VP ngày 14/11/2019 và giao UBND quận Sơn Trà phối hợp với Ban QLDA ĐTXD Hạ tầng và Phát triển đô thị và các đơn vị liên quan lập các thủ tục tiếp theo theo quy định.</p> <p>Tuy nhiên, hiện nay, danh mục thu hồi đất dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật KDC An Nhơn 1 (phần còn lại) chưa được HĐND thành phố thông qua (Sở TN&MT tham mưu UBND thành phố không trình HĐND thành phố với lý do: hiện nay chưa có ý kiến liên quan đến quy hoạch dự án này, cũng như Bộ QP chỉ mới giao</p>	<p>Không có</p>	<p>Trong năm 2024</p>

			<p>các đơn vị kiểm tra, chọn vị trí mới cho Xí nghiệp 45/Tổng Cty Sông Thu/Tổng Cục Công nghiệp Quốc phòng và chưa có ý kiến thống nhất về việc chuyển giao đất quốc phòng (diện tích 32.376m²).</p>		
19	<p>Liên quan đến kiến nghị của công dân về dự án New Danang City của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh</p> <p>1. Đơn tập thể: 02 đơn</p> <p>- Đơn kiến nghị lần thứ 12 đề ngày 09/12/2022, có nội dung kiến nghị giải quyết các vướng mắc nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.</p> <p>- Đơn kiến nghị lần thứ 13 đề ngày 12/12/2022, có nội dung kiến nghị bãi bỏ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 và bãi bỏ 1.1 ha đất do giao đất không qua đấu giá theo Luật Đất đai năm 2013 tại Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày 11/6/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng.</p> <p>2. Đơn cá nhân: 150 đơn</p> <p>Cùng có nội dung kiến nghị bãi bỏ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 và bãi bỏ 1.1 ha đất do giao đất không qua đấu giá theo Luật Đất đai năm 2013 tại Quyết định số 3748/QĐ-UBND ngày</p>	<p>- Công văn số 4701/UBND-ĐTĐT ngày 25/08/2022 của UBND TP</p> <p>2137/VP-ĐTĐT ngày 18/6/2022 của Văn phòng UBND TP</p> <p>- Thông báo số 553/TB-VP ngày 09/11/2023 của Văn phòng UBND TP</p> <p>- Thông báo số 89/TB-VP ngày 13/3/2024 của Văn phòng UBND TP</p>	<p>Thông báo số 89/TB-VP ngày 13/3/2024 của Chủ tịch UBND TP Lê Trung Chinh tại cuộc họp ngày 06/3/2024:</p> <p>- Yêu cầu Sở Xây dựng trả lời dứt điểm các kiến nghị, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn 127/SKHĐT-DN ngày 12/01/2024. Sở tar lời cụ thể từng nội dung, nội dung không thuộc thẩm quyền xử lý phải nêu rõ không thuộc thẩm quyền.</p> <p>- UBND quận Liên Chiểu phải hoàn thành trước ngày 31/3/2024 công tác đền bù giải tỏa và phê duyệt quy hoạch chi tiết dự án.</p> <p>- Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh mời đại diện Tổ giám sát theo Thông báo số 553/TB-VP ngày 09/11/2023 của Văn phòng UBND TP và các đơn vị liên quan để đối thoại với các hộ dân có góp vốn để bàn bạc trao đổi phương án xử lý hài hòa, báo cáo kết quả về Tổ giám sát để Tổ giám sát tổng hợp chung với các nội dung khác liên quan đến dự án, báo cáo, đề xuất UBND TP để báo cáo Thường trực Thành ủy, Thường trực HĐND TP, Văn phòng Chính phủ và Ủy ban Thường vụ Quốc hội biết.</p>	<p>Trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Phú Gia Thịnh bằng văn bản, Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát hồ sơ dự án, ý kiến thẩm định của các sở, ngành liên quan, quy định pháp luật để xác định thuộc trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư hay điều chỉnh chủ trương đầu tư, xác định thẩm quyền để xử lý đúng quy định.</p>	<p>Thường xuyên theo dõi nội dung kiến nghị</p>

	11/6/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng.				
20	<p>Liên quan đến kiến nghị của các hộ dân tại Chung cư thuộc dự án Riverview Complex Đà Nẵng, địa chỉ số 341 đường Trần Hưng Đạo, quận Sơn Trà</p> <p>Đề nghị được sớm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho các cư dân tại chung cư</p>	<p>- Thông báo số 439/TB-VP ngày 17/10/2023</p> <p>- Công văn số 6732/UBND-BTCD ngày 06/12/2023</p>	<p>Thông báo số 439/TB-VP ngày 17/10/2023:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát cơ sở pháp lý việc chuyển đổi mục đích sử dụng, quy trình chuyển đổi mục đích đất dự án nêu trên đề xuất phương án cụ thể, có văn bản gửi Sở Xây dựng tổng hợp trước ngày 25/10/2023. - Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát cơ sở pháp lý việc chấp hành chủ trương đầu tư dự án nêu trên đề xuất phương án cụ thể, có văn bản gửi Sở Xây dựng tổng hợp. - Đề nghị Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam (chủ đầu tư) khẩn trương rà soát phương án hạ tầng kỹ thuật của dự án gửi Sở Xây dựng theo nội dung Công văn số 94/SXD-TTS ngày 21/8/2023. - Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát quy hoạch các cấp để làm rõ các bước triển khai của ngành đối với Tổ hợp khách sạn, trung tâm thương mại Riverview Complex Đà Nẵng, làm việc với chủ đầu tư dự án liên quan rà soát phương án hạ tầng kỹ thuật của dự án đồng thời tổng hợp ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công ty TNHH Vincom Retail Miền Nam nêu trên, để đề xuất phương án xử lý cụ thể, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định. 	<p>(UBND thành phố đã có Công văn số 641/UBND-SXD ngày 14/8/2023 (mật) gửi Thường trực HĐND thành phố. Trường hợp này đã được Thường trực HĐND thành phố tổ chức Phiên họp giải trình đơn thư lần II năm 2023 và có Thông báo kết luận số 88/TB-VP ngày 06/11/2023, UBND thành phố có Công văn số 6732/UBND-BTCD ngày 06/12/2023 triển khai thực hiện.</p>	Thường xuyên

21	<p>1. Ông Trần Đức Nghĩa H49/4 Bàu Làng (Lô đất 256/4 Khu dân cư Thanh Lộc Đán, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê ĐT: 0982.955.270)</p> <p>Kiến nghị được tiếp tục nộp tiền sử dụng đất để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất số 256/4 Khu dân cư Thanh Lộc Đán, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê</p> <p>2. Các ông/ bà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bà Nguyễn Thị Hương, trú tại số 447/19 Núi Thành, thành phố Đà Nẵng; - Ông Nguyễn Thanh Hùng, trú tại số 54/9 Đông Đa, thành phố Đà Nẵng; - Ông Trần Lê Khánh, trú tại số 384 Núi Thành, thành phố Đà Nẵng; - Ông Lê Anh Tuấn, trú tại tổ 33 phường Vĩnh Trung, thành phố Đà Nẵng; - Ông Diêm Thanh Trung, trú tại số 15 Trần Tổng, thành phố Đà Nẵng; - Ông Nguyễn Đăng Tâm, trú tại Bò Mung 2, Điện Thắng, Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam 	<ul style="list-style-type: none"> - Công văn số 1168/VP-BTCD ngày 18/4/2022 của Văn phòng UBND TP - Công văn số 2138/VP-ĐTĐT ngày 18/6/2022 Văn phòng UBND TP - Công văn số 4498/UBND-BTCD ngày 22/8/2023 của UBND TP - Thông báo kết luận số 448/TB-VP ngày 21/10/2023 của Văn phòng UBND TP ... 	<p>Ngày 10/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 416/BC-STNMT về việc liên quan đến xử lý hồ sơ các trường hợp không thuộc diện giải tỏa được UBND thành phố bố trí đất ở. Hiện nay, theo Thông báo kết luận số 448/TB-VP ngày 21/10/2023, để giải quyết dứt điểm kiến nghị của các trường hợp không thuộc diện giải tỏa được UBND thành phố bố trí đất ở, Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Nam kết luận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin và các hồ sơ liên quan cho Sở Tư pháp, Thanh tra thành phố đối với 147 trường hợp (165 lô đất) theo BC 416/BC-STNMT ngày 10/7/2023. - Giao Sở Tư pháp và Thanh tra thành phố có ý kiến gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp hồ sơ, đề xuất phương án giải quyết từng trường hợp cụ thể đối với các trường hợp nêu trên, báo cáo UBND TP xem xét. <p>Các đơn vị đang rà soát, báo cáo UBND thành phố.</p>	<p>UBND thành phố sẽ có phương án giải quyết từng trường hợp cụ thể</p>	<p>Trong năm 2024</p>
----	--	---	--	---	-----------------------

	Có cùng nội dung kiến nghị được Chủ tịch HĐND thành phố tiếp dân để trình bày liên quan đến việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất tại Khu dân cư Tuyên Sơn mở rộng.				
22	<p>Đơn công dân</p> <p>Địa chỉ: Tô 09, phường Hòa Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng</p> <p>Tổ cáo ông Nguyễn Đăng Huy, Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Liên Chiểu thiếu tinh thần trách nhiệm trong việc giải quyết đơn thư của công dân, trả lời đơn công dân không đầy đủ nội dung, không kiểm tra giám sát để xảy ra vụ việc lập hồ sơ không số 53 đứng tên Lê Lai thuộc diện giải tỏa dự án Nút giao thông đường Trục I Tây Bắc – Quốc lộ 1A với đường nối Khu công nghiệp Hòa Khánh đến đường Nguyễn Tất Thành</p>	<p>Công văn số 3017/VP-BTCD ngày 10/8/2023 của Văn phòng UBND TP</p> <p>Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của Chủ tịch UBND TP</p>	<p>Ngày 15/9/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2009/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo và giao nhiệm vụ xác minh tố cáo, đồng thời ban hành Thông báo số 66/TB-UBND về việc thụ lý tố cáo đối với nội dung tố cáo của ông Lê Lai.</p> <p>Công văn đơn đốc số 4526/VP-BTCD ngày 20/11/2023 của Văn phòng UBND thành phố, 44/VP-BTCD ngày 04/01/2024 của Văn phòng UBND thành phố.</p> <p>* Qua trao đổi với Sở TN&MT, hiện Sở đã làm việc với người tố cáo, người bị tố cáo, đề nghị người bị tố cáo cung cấp hồ sơ để dự thảo thông báo kết luận. Sau khi làm việc, Tổ xác minh đã có văn bản số 01 ngày 04/01/2024 đề nghị tổ chức bị tố cáo cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan và văn bản giải trình theo quy định Luật Tố cáo (lần 1); tiếp theo Sở TN&MT có văn bản đơn đốc số 393/STNMT-TTr ngày 26/01/2024 (lần 2), nhưng đến nay vẫn chưa có hồ sơ để Tổ xác minh dự thảo báo cáo kết luận giải quyết tố cáo (Sở sẽ đơn đốc lần 3).</p>	Không có	Trong năm 2024
23	Đơn công dân	- Quyết định số 5730/QĐ-UBND	Ngày 06/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 568/BC-STNMT báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh nội dung tố cáo của	Sở đã tổ chức mời ông Nguyễn Anh đến làm việc 02 lần nhưng công	Trong tháng 10 năm 2024

	<p>Trú tại số nhà 786 đường Tôn Đức Thắng, tổ 02, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu</p> <p>Tổ cáo UBND quận Liên Chiểu vi phạm pháp luật trong quá trình thực hiện thu hồi đất, cưỡng chế đất và hủy hoại tài sản trên đất trái pháp luật, vi phạm Luật đất đai năm 2013 và vi phạm pháp luật về giải quyết khiếu nại trong việc giải quyết đơn khiếu nại, xâm hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất tại Dự án Khu dân cư Bàu Mạc, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.</p>	<p>ngày 30/12/2022 của Chủ tịch UBND TP</p> <p>- Công văn số 3770/VP-BTCD của Văn phòng UBND TP</p>	<p>ông Lê Lai. Xét Báo cáo trên, nhận thấy nội dung tố cáo của công dân trùng với nội dung khiếu nại đã được Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 5730/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; Chủ tịch UBND thành phố giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 30/8/2023. Do đó, thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP, Văn phòng UBND TP có Công văn số 3770/VP-BTCD: “<i>giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát lại nội dung tố cáo của công dân, tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố xem xét giải quyết vụ việc tố cáo đảm bảo quy định pháp luật. Thời gian thực hiện hoàn thành trước ngày 10/10/2023</i>”.</p>	<p>dân không đến, Sở sẽ mời họp lần thứ 3.</p>	
24	<p>Đơn công dân</p> <p>Trú tại tổ 54, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu,</p> <p>Tổ cáo UBND quận Liên Chiểu có hành vi sai phạm, cụ thể: không công khai quyết định của UBND thành phố về phê duyệt thu hồi đất; không giao quyết định thu hồi đất cho công dân; cưỡng chế thu hồi đất chưa đúng trình tự, thủ tục; chưa nhận định đầy đủ các biên lai thu tiền thuế đất phi nông nghiệp và không đề cập việc nhà nước đã truy thu tiền thuế đất phi nông nghiệp và nhà ở thực tế xây dựng đã lâu của các hộ dân (thuộc diện giải tỏa dự</p>	<p>Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 Chủ tịch UBND TP</p>	<p>Ngày 09/11/2023 Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 2468/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo và giao nhiệm vụ xác minh tố cáo, đồng thời ban hành Thông báo số 82/TB-UBND về việc không thụ lý 01 nội dung tố cáo, Thông báo số 84/TB-UBND về việc thụ lý 02 nội dung tố cáo.</p> <p>Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát, tham mưu báo cáo.</p>	<p>Không có</p>	<p>Trong tháng 9 năm 2024</p>

	án Trạm xử lý nước thải Liên Chiểu).				
25	<p>Đơn công dân</p> <p>Cùng trú tại UBND quận Liên Chiểu</p> <p>Có cùng nội dung tố cáo UBND quận Liên Chiểu có hành vi vi phạm pháp luật, cụ thể: chưa giao quyết định thu hồi đất; cưỡng chế thu hồi đất chưa đúng trình tự, thủ tục; chưa nhận định đầy đủ các biên lai thu tiền thuế đất phi nông nghiệp và không đề cập việc nhà nước đã truy thu tiền thuế đất phi nông nghiệp và nhà ở thực tế xây dựng đã lâu của các hộ dân (thuộc diện giải tỏa dự án Trạm xử lý nước thải Liên Chiểu).</p>	Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 Chủ tịch UBND TP	<p>Ngày 15/9/2023 Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 2008/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo và giao nhiệm vụ xác minh tố cáo, đồng thời ban hành Thông báo số 68/TB-UBND về việc thụ lý tố cáo đối với nội dung tố cáo của ông Phạm Đức Tuấn, Nguyễn Hữu Đức, Nguyễn Công Lệ.</p> <p>Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát, tham mưu báo cáo.</p>	Không có	Trong tháng 9 năm 2024
26	<p>Bà Phạm Thị Tá</p> <p>Thôn Phước Hưng, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang</p> <p>Khiếu nại lần hai đối với Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Tá (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Kiều Máy) (lần đầu)</p>	Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 Chủ tịch UBND TP	<p>Ngày 16/5/2023 Chủ tịch UBND TP có Quyết định số 1003/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại, theo đó: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, xác minh làm rõ đơn khiếu nại.</p> <p>Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát, tham mưu báo cáo.</p>	Không có	Trong tháng 9 năm 2024
27	Bà Nguyễn Nhị Hà	Quyết định số 3216/QĐ-UBND	Ngày 15/12/2022 Chủ tịch UBND TP có Quyết định số 3216/QĐ-UBND về việc giao	Không có	Trong tháng 9 năm 2024

	<p>Trú tại tổ 3 thôn Thạch Nham Đông, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang</p> <p>Khiếu nại việc bồi thường, bố trí tái định cư, thuộc dự án Tuyến đường vành đai phía Tây thành phố.</p>	<p>ngày 15/12/2022 Chủ tịch UBND TP</p>	<p>nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại, theo đó: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, xác minh làm rõ khiếu nại</p> <p>Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát, tham mưu báo cáo.</p>		
28	<p>Đơn công dân</p> <p>Trú tại K58/5E Dũng Sỹ Thanh Khê, phường Thanh Khê Tây, quận Thanh Khê</p> <p>Tổ cáo ông Võ Văn Thương, nguyên phó Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 184128 ngày 07/3/2005 cho ông Trần Mưu trái quy định pháp luật nhằm mục đích vụ lợi.</p>	<p>Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 Chủ tịch UBND TP</p>	<p>Ngày 17/8/2022 Chủ tịch UBND TP có Quyết định số 2199/QĐ-UBND về việc thụ lý tố cáo và giao nhiệm vụ xác minh nội dung tố cáo, theo đó: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra, xác minh và kiến nghị biện pháp xử lý nội dung tố cáo được thụ lý, báo cáo kết quả xác minh với Chủ tịch UBND thành phố xem xét, xử lý Đơn tố cáo của công dân theo đúng quy định.</p> <p>Ngày 27/7/2023 UBND TP có công văn số 3982/UBND-BTCD đơn đốc lần 1.</p> <p>Ngày 16/10/2023 VPUBNDTP có công văn số 4008/VP-BTCD đơn đốc lần 2.</p> <p>Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát, tham mưu báo cáo.</p>	Không có	Trong tháng 9 năm 2024

29	<p>Đơn công dân</p> <p>Trú tại 412 Trần Cao Vân, quận Thanh Khê</p> <p>Tổ cáo UBND quận Thanh Khê cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trái pháp luật, gây ảnh hưởng xấu đến chính sách pháp luật của nhà nước</p>	<p>Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 27/01/2023 Chủ tịch UBND TP</p>	<p>UBND thành phố có chỉ đạo tại Công văn số 234/VP-BTCD ngày 27/01/2023 của Văn phòng UBND thành phố, theo đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh thông tin về người tố cáo và điều kiện thụ lý tố cáo, đồng thời báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố xem xét, xử lý Đơn tố cáo của công dân theo quy định của pháp luật.</p> <p>Đơn đốc tại các Công văn 71/BTCD ngày 24/02/2023 của ban Tiếp công dân; Công văn 2830/VP-BTCD ngày 31/7/2023; Công văn số 6623/UBND-BTCD ngày 30/11/2023; Công văn 4270/VP-BTCD ngày 24/02/2023 của Văn phòng UBND thành phố</p> <p>Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát, tham mưu báo cáo.</p>	Không có	Trong tháng 9 năm 2024
30	<p>Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Lợi.</p> <p>Địa chỉ: Số 249 Nguyễn Văn Linh, quận Hải Châu.</p> <p>Đơn có nội dung: Kiến nghị các cơ quan chức năng sớm giải quyết dứt điểm việc đền bù, bố trí tái định cư liên quan đến việc thu hồi khu đất có diện tích 1.200m² của Công ty tại đường số 9, Khu công nghiệp Hòa Khánh và phần diện tích mở rộng 3.065m² giáp đường 9A Khu công nghiệp Hòa Khánh</p>	<p>Thường trực HĐND thành phố có Công văn số 278/HĐND-KTNS ngày 14/9/2023 chuyển kiến nghị của doanh nghiệp trên đến UBND thành phố để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền; trả lời kiến nghị của doanh nghiệp và báo cáo kết quả giải quyết về Thường trực HĐND thành</p>	<p>UBND thành phố đang chỉ đạo giải quyết</p> <p>Hiện chưa có kết quả</p>	Không có	Trong năm 2024

		phổ trước ngày 10/10/2023.			
31	<p>Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Địa chỉ tại: Salling Tower, 111A Pasteur, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh Nội dung kiến nghị: Liên quan đến việc giải quyết thủ tục gia hạn thời hạn thuê đất đối với các lô đất số B1-1; B1-2; B1-3 và B1-4, thuộc Khu công nghiệp, dịch vụ, thương mại và sản phẩm Công nghệ cao, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu</p>	<p>Thường trực HĐND thành phố có Công văn số 49/HĐND-KTNS ngày 27/11/2023 chuyển kiến nghị của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam đến UBND thành phố để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền; trả lời kiến nghị cho doanh nghiệp và báo cáo kết quả giải quyết về Thường trực HĐND thành phố trước ngày 20/12/2023</p>	<p>Thường trực HĐND thành phố đôn đốc UBND thành phố kiểm tra, xử lý đơn tại phiên họp định kỳ tháng tháng của Thường trực HĐND thành phố với UBND thành phố và UBMTTQVN thành phố.</p>	Không có	Trong năm 2024
32	<p>Bà Huỳnh Thị Quỳnh Trâm. Địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Khương, huyện Hòa Vang Đơn có nội dung: Kiến nghị sớm ban hành Bảng giá đất đối với tuyến đường vành đai Hòa Phước - Hòa Khương</p>	<p>Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố có Công văn số 51/HĐND-KTNS ngày 20/12/2023 chuyển đơn của bà Huỳnh Thị Quỳnh Trâm đến Ủy ban nhân dân thành phố để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật; trả lời đơn công dân và thông báo kết quả giải quyết về Thường trực Hội đồng</p>	<p>Thường trực HĐND thành phố đôn đốc UBND thành phố kiểm tra, xử lý đơn tại phiên họp định kỳ tháng tháng của Thường trực HĐND thành phố với UBND thành phố và UBMTTQVN thành phố</p>	Không có	Trong quý III năm 2024

		nhân dân thành phố trước ngày 10/01/2024			
33	<p>Ông/bà: Thái Duy Bình, Mai Hồng Thịnh, Phạm Thị Yến, Phạm Đình Bầy, Trần Phước Trung, Nguyễn Quang Trương, Hoàng Văn Tân, Mai Hồng Tâm</p> <p>Địa chỉ: Cùng trú tại tổ 17, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà.</p> <p>Kiến nghị hủy bỏ Quyết định số 5831/QĐ-UBND ngày 23/7/2012 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng TL 1/500 Vệt cây xanh có ký hiệu X1-2 thuộc Khu dân cư Kho thiết bị phụ tùng An Đồn để các hộ được sửa chữa nhà, ổn định cuộc sống</p>	<p>Thường trực HĐND thành phố có Công văn số 34/HĐND-ĐT ngày 28/6/2023 chuyển đơn của các ông/ bà nêu trên đến UBND thành phố xem xét, giải quyết theo thẩm quyền; trả lời đơn công dân và thông báo kết quả giải quyết cho Thường trực HĐND thành phố trước ngày 25/7/2023</p>	<p>Thường trực HĐND thành phố đôn đốc UBND thành phố kiểm tra, xử lý đơn tại phiên họp định kỳ tháng tháng của Thường trực HĐND thành phố với UBND thành phố và UBMTTQVN thành phố</p>	Không có	Trong năm 2024
34	<p>Bà Nguyễn Thị Thu Hiền.</p> <p>Trú tại 82 Trần Quốc Toản, quận Hải Châu</p> <p>Kiến nghị hủy bỏ các biện pháp tạm dừng giao dịch tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Hiền theo đề nghị của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an tại Công văn số 991/VPCQCSĐT ngày 18/4/2023</p>	<p>- Thường trực HĐND thành phố có Công văn số 23/HĐND-PC ngày 06/6/2023 chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Thu Hiền đến UBND thành phố xem xét, giải quyết theo quy định; trả lời đơn công dân và thông báo kết quả về Thường trực HĐND thành phố.</p>	<p>Thường trực HĐND thành phố đôn đốc UBND thành phố kiểm tra, xử lý đơn tại phiên họp định kỳ tháng tháng của Thường trực HĐND thành phố với UBND thành phố và UBMTTQVN thành phố</p>	Không có	Trong năm 2024
35	<p>Cty CP Thương mại và Du lịch FOCOCEV</p> <p>Trú tại số 64 Trần Quốc Toản, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu</p>	<p>Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố có Công văn số 05/HĐND-KTNS ngày 22/01/2023 chuyển</p>	<p>- Thường trực HĐND thành phố đôn đốc UBND thành phố kiểm tra, xử lý đơn tại phiên họp định kỳ tháng tháng của Thường trực HĐND thành phố với UBND thành phố và UBMTTQVN thành phố.</p> <p>- Ban Kinh tế - Ngân sách đang theo dõi, giám sát.</p>	Không có	Trong năm 2024

	<p>ĐT: 0905.002.285 (Lê Ngọc Văn - TGD)</p> <p>Kiến nghị thành phố tạo điều kiện cho Công ty tiếp tục được thuê đất tại thôn 5, xã Hòa Khương, huyện Hòa Vang để khai thác nước khoáng và sử dụng hệ thống cơ sở vật chất hiện có trên khu đất</p>	<p>đơn kiến nghị trên đến Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết theo đúng thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật; trả lời đơn cho Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Fococev và báo cáo kết quả giải quyết về Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước ngày 20 tháng 02 năm 2024</p>			
36	<p>Hợp tác xã Mây tre An Khê Số 327 Nguyễn Phước Nguyên, phường An Khê, quận Thanh Khê</p> <p>Kiến nghị Sớm giải quyết kiến nghị của Công ty liên quan khu đất tại thôn Hòa Khương Đông, xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang và khu đất số 372 đường Nguyễn Phước Nguyên, phường An Khê, quận Thanh Khê</p>	<p>Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố có Công văn số 101/HĐND-KTNS ngày 15/4/2024 chuyển đơn kiến nghị trên đến Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; trả lời đơn cho Hợp tác xã Mây tre An Khê và báo cáo kết quả giải quyết về Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước ngày 10 tháng 5 năm 2024</p>	<p>UBND thành phố đang chỉ đạo giải quyết. Đến nay chưa có kết quả</p>	Không có	Trong năm 2024

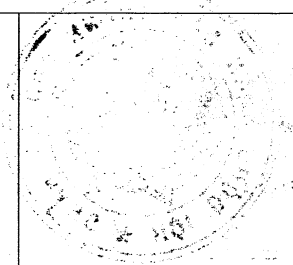


PHỤ LỤC 02

**Đơn, thư tồn đọng, kéo dài chưa có kết quả giải quyết thuộc thẩm quyền của Thanh tra thành phố
(03 trường hợp)**

(kèm theo Báo cáo số: 13/BC-ĐGS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thành phố)

STT	TÊN, ĐỊA CHỈ NỘI DUNG VỤ VIỆC	VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, GIAO XỬ LÝ	TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN, VƯỚNG MẮC, GIẢI PHÁP (NẾU CÓ)	CAM KẾT HOÀN THÀNH CỦA ĐƠN VỊ	YÊU CẦU THỜI GIAN HOÀN THÀNH CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT
I. Các trường hợp UBND thành phố giao xử lý, giải quyết và trả lời: 03 trường hợp					
1	<p>Ông Phạm Phú Thái (là người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Ái Loan và ông Võ Duy Tấn).</p> <p>Địa chỉ: Số 664/29 đường Trưng Nữ Vương, quận Hải Châu.</p> <p>Kiến nghị UBND thành phố sớm thực hiện Thông báo kết luận số 55/TB-VP ngày 19/8/2022 của Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố về kết luận của Thường trực HĐND thành phố tại buổi tiếp công dân ngày 10/8/2022 đối với trường hợp đơn của ông.</p>	<p>Công văn số 6602/UBND-ĐTĐT ngày 29/11/2023 của UBND thành phố</p> <p>- Công văn số 483/VP-ĐTĐT ngày 02/02/2024 của Văn phòng UBND thành phố</p>	<p>Ngày 02/02/2024, Văn phòng UBND thành phố thông báo ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố tại Công văn số 483/VP-ĐTĐT theo đó: giao Thanh tra thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Cẩm Lệ phối hợp để đảm bảo việc giải quyết đơn theo nội dung Thông báo số 03/TB-PC ngày 05/01/2024 của Ban Pháp chế HĐND thành phố (Hiện nay, Thanh tra thành phố đã có Báo cáo 179/BC-TTTP ngày 04/3/2024)</p>	Không có	Trong năm 2024
2	<p>Ông Nguyễn Đình Châu</p> <p>Trú tại: Thôn Đông Sơn, xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang</p>	<p>Thông báo số 01/TB-VP ngày 26/01/2024 của VP Đoàn ĐBQH và HĐND về thông báo kết luận của</p>	<p>Thanh tra thành phố đã có Báo cáo số 355/BC-TTTP ngày 24/4/2024</p>	Không có	Trong tháng 9 năm 2024

	<p>Kiến nghị cơ quan chức năng sớm xem xét, giải quyết bố trí tái định cư cho gia đình ông theo Phiếu đăng ký đất màu xanh số 389 của Ban Chỉ đạo giải tỏa xây dựng Khu dân cư Bắc Mỹ An năm 1997; Làm rõ các trường hợp tương tự khác đã được giải quyết bố trí đất sau thời điểm ban hành Công văn số 4775/VP ngày 06/11/2003 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố như hộ bà Đào Thị Xuân Loan; hộ ông Võ Văn Bảy và bà Đặng Thị Hát để giải quyết cho gia đình Ông</p>	<p>Thường trực HĐND tại buổi tiếp công dân đối thoại với ông Nguyễn Đình Châu.</p> <p>Công văn số 728/UBND-ĐTĐT ngày 02/02/2024 của UBND thành phố về việc giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Đình Châu.</p>			
3	<p>Bà Trần Thị Liễu (Bà Nguyễn Thị Hồng ủy quyền)</p> <p>Trú tại: Tổ 46 phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu.</p> <p>Kiến nghị đền bù, bố trí TĐC</p>	<p>Công văn số 31/HĐND-KTNS ngày 21/2/2024 của HĐND thành phố về đơn đốc giải quyết đơn của bà Trần Thị Liễu</p>	<p>Ngày 09/4/2024, UBND quận Liên Chiểu có Báo cáo số 1147/BC-UBND gửi Thanh tra thành phố. Hiện nay Thanh tra thành phố đang tổng hợp báo cáo</p>	Không có	Trong tháng 9 năm 2024
<p>II. Các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết: Không có</p>					



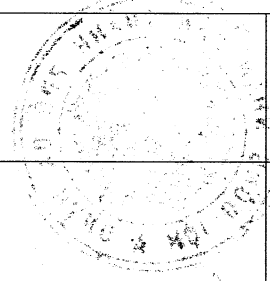
PHỤ LỤC 03

Đơn, thư tồn đọng, kéo dài chưa có kết quả giải quyết thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường

(53 trường hợp)

(kèm theo Báo cáo số: 13/BC-ĐGS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thành phố)

STT	TÊN, ĐỊA CHỈ NỘI DUNG VỤ VIỆC	VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, GIAO XỬ LÝ	TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN, VƯỚNG MẮC, GIẢI PHÁP (NẾU CÓ)	CAM KẾT HOÀN THÀNH CỦA ĐƠN VỊ	YÊU CẦU THỜI GIAN HOÀN THÀNH CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT
I. Các trường hợp do UBND thành phố giao tham mưu xử lý, giải quyết và trả lời: 18 trường hợp					
1	Cty CP Đầu tư Sài Gòn -Đà Nẵng Địa chỉ: Quận Liên Chiểu Kiến nghị liên quan đến hình thức thuê đất dự án Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng	Công văn số 3537/UBND-ĐTĐT ngày 10/7/2023	- STNMT đã có BC 730/BC-STNMT ngày 17/11/2023 bc UBND thành phố. - UBND tp đã có TB số 51/TB-VP Cty CP Đầu tư Sài Gòn – Đà Nẵng được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, tuy nhiên cty cho thuê lại trả tiền 1 lần	Phòng QH đã có Phiếu trình ngày 14/5/2024 chuyển thanh tra Sở xử lý nghị định 91/NĐ-CP	Trong năm 2024
2	Hợp tác xã Mây tre An Khê Địa chỉ: số 327 Nguyễn Phước Nguyên, Q. Thanh Khê Kiến nghị liên quan đến kiểm tra, xử lý kiến nghị của Hợp tác xã Mây tre An Khê	Công văn số 7203/UBND-ĐTĐT ngày 27/12/2023 về việc liên quan đến kiến nghị của Hợp tác xã Mây tre An Khê	*Đối với khu đất số 327 Nguyễn Phước Nguyên: - UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất số 327 Nguyễn Phước Nguyên , phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng của Hợp tác xã Mây tre An Khê; * Đối với khu đất số 372 Nguyễn Phước Nguyên: Sở Tài nguyên và Môi trường đã có CV số 2227/STNMT-QHĐĐBĐ&ĐKĐĐ ngày 08/5/2024 gửi Sở Tài chính và Sở Tư pháp v/v liên quan đến nội dung xử lý kiến	Sau khi có ý kiến của Sở Tư pháp, Sở TN&MT sẽ tổng hợp báo cáo UBND thành phố	Trong tháng 10 năm 2024

			ngộ của Hợp tác xã Mây tre An Khê. Đến nay, Sở mới nhận được ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn 1592/STC-GCS ngày 24/5/2024, Sở Tư pháp chưa có ý kiến.		
3	<p>Công ty Cổ phần Tập Đoàn Duy Tân</p> <p>Địa chỉ: Quận Liên Chiểu</p> <p>Kiến nghị liên quan đến giao đất, cho thuê đất đối với phần diện tích tăng thêm</p>	<p>Công văn số 180/VP-ĐTĐT ngày 12/01/2024 của UBND thành phố</p>	<p>Đã có BC số 820/BC-STNMT ngày 19/12/2023, PCT UBND TP Hồ Kỳ Minh đã tổ chức họp chuyên đề, theo đó thống nhất lấy ý kiến họp giao ban UBND thành phố để báo cáo Bộ TNMT xin ý kiến chỉ đạo thực hiện</p> <p>Ngày 08/5/2024, UBND thành phố có TB số 189/TB-VP; theo đó, tại điểm 8 giao STNMT chủ động nghiên cứu xử lý, báo cáo kết quả cho UBND thành phố.</p>	Tháng 6 năm 2024	Tháng 8 năm 2024
4	<p>Ông Nguyễn An</p> <p>Địa chỉ: Huyện Hòa Vang</p> <p>Đơn xin tiếp công dân của ông Nguyễn An liên quan đến việc giải tỏa đền bù và bố trí tái định cư dự án Nhà máy gạch Tuynen Thạch Bàn, huyện Hòa Vang thời điểm năm 2022.</p>	<p>Công văn số 295/BTCD ngày 08/4/2024 của ban Tiếp công dân thành phố</p>	<p>- Ngày 16/4/2024 Sở TN&MT có Công văn số 1832/STNMT-TTPTQĐ đề nghị UBND huyện Hòa Vang kiểm tra hồ sơ, nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn An và có ý kiến giải quyết cụ thể, gửi Sở TN&MT trước ngày 19/4/2024.</p> <p>- Ngày 24/4/2024 Sở TN&MT có Công văn số 1973/STNMT-TTPTQĐ đề nghị UBND huyện Hòa Vang kiểm tra nội dung đơn kiến nghị của các hộ và có ý kiến đề xuất giải quyết cụ thể, gửi Sở TN&MT trước ngày 27/4/2024.</p> <p>- Ngày 17/5/2024 Sở TN&MT có Công văn số 2434/STNMT-TTPTQĐ đề nghị UBND huyện Hòa Vang kiểm tra nội dung đơn kiến nghị của các hộ nêu trên và có ý kiến đề xuất giải quyết cụ thể, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 22/5/2024</p> <p>Sở TNMT đã có công văn đề nghị UBND Hòa Vang tổng hợp đề xuất nhưng UB</p>	<p>Sở TNMT sẽ tổng hợp BC UBND thành phố sau khi nhận được nội dung báo cáo đề xuất của UBND huyện Hòa Vang</p>	Trong tháng 8 năm 2024

			Đề nghị UBND huyện Hòa Vang khẩn trương tổng hợp báo cáo đề xuất ND huyện Hòa Vang chưa tổng hợp báo cáo.		
5	<p>Ông Võ Đức Minh Địa chỉ: Quận Cẩm Lệ Kiến nghị liên quan đến bố trí tái định cư</p>	<p>Công văn số 1376/VP-BTCD ngày 15/4/2024 của Ban Tiếp công dân thành phố</p>	<p>- Ngày 26/4/2024 Sở TN&MT có Công văn số 2007/STNMT-TTPTQĐ đề nghị Sở Xây dựng và UBND quận Cẩm Lệ có văn bản phúc đáp gửi về Sở TN&MT trước ngày 03/5/2024. - Ngày 10/5/2024, Sở TNMT có Công văn số 2291/STNMT_TTPTQĐ lần 2 gửi Sở Xây dựng và UBND quận thực hiện trước ngày 13/5/2024. - Ngày 20/5/2024 Sở TN&MT có Báo cáo số 302/BC-STNMT báo cáo UBND TP xin gia hạn hoàn thành trước 10/6/2024. Chờ báo cáo phúc đáp UBND quận Cẩm lệ để có cơ sở thực hiện. Sở sẽ Báo cáo thành phố chỉ đạo nếu UBND quận không phúc đáp.</p>	Gia hạn hoàn thành trước ngày 10/6/2024	Trong tháng 8 năm 2024
6	<p>Bà Nguyễn Thị Thanh Nga Địa chỉ: Số 65 Lê Văn Linh, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng Kiến nghị sớm thực hiện hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp trùng với thửa đất trước đây đã được UBND huyện Hòa Vang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 470006 cho bà Nguyễn Thị Thanh Nga tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 23, xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang</p>	<p>Công văn số 94/HĐND-PC ngày 29/3/2023 của HĐND thành phố Đà Nẵng</p>	<p>Trường hợp bà Nguyễn Thị Thanh Nga được UBND huyện Hòa Vang ban hành - Do hồ sơ cần lấy ý kiến về thu hồi đất tuyến đường ĐH 2 nên Chi nhánh Hòa Vang có Công văn số 1281/CNHV-KTĐC ngày 03/4/2024 gửi UBND huyện có ý kiến và thông báo tình trạng cho bà Nga được biết nên hồ sơ chưa được giải quyết. - Ngày 25/4/2024, bà Nguyễn Thị Thanh Nga nộp hồ sơ cấp đổi điều chỉnh vị trí lô đất từ lô số 7 thành lô số 8 Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Hòa Vang về việc điều chỉnh Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 28/12/2004 của</p>	Hồ sơ đã được Chi nhánh Hòa Vang trình UBND Hòa Vang ký cấp GCN (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) tại Tờ trình số 719/TTr-CNHV ngày 08/5/2024, đến nay hồ sơ chưa có kết quả (ngày trả kết quả 22/5/2024), hiện đang chờ kết quả giải quyết của UBND huyện Hòa Vang, kính đề nghị có	Trong tháng 7 năm 2024

			<p>UBND huyện Hòa Vang. Ngày hẹn trả kết quả 22/5/2024.</p> <p>- Hiện hồ sơ của bà Nga đã được Chi nhánh Hòa Vang xác lập và chuyển hồ sơ trình ký đến UBND huyện Hòa Vang (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) theo Tờ trình số 719/TTr-CNHV ngày 08/5/2024.</p> <p>Trường hợp của bà Nguyễn Thị Thanh Nga cấp GCN bị chồng lô, hiện nay UBND huyện Hòa Vang đã ban hành quyết định điều chỉnh vị trí từ Lô số 7 sang Lô số 8, Chi nhánh Hòa Vang đã xác lập hồ sơ trình UBND Hòa Vang ngày 08/05/2024 cấp đổi lại GCN theo quyết định điều chỉnh vị trí.</p>	<p>ý kiến đến HĐND TP có ý kiến với UBND huyện sớm giải quyết hồ sơ công dân...</p>	
7	<p>Ông Đặng Tam Địa chỉ: Thôn Hương Lam, xã Hòa Khương, huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng Kiến nghị sớm giải quyết hồ sơ cấp đổi GCN QSDĐ của gia đình ông</p>	<p>Thông báo số 31/TB-PC ngày 25/01/2024 của Ban Pháp chế HĐND thành phố</p>	<p>- Sau khi Chi nhánh Hòa Vang có Công văn số 830/CNHV-KTĐC ngày 05/3/2024 trả hồ sơ và hướng dân công dân liên hệ cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp trước khi thực hiện thủ tục cấp đổi GCN, ngày 17/4/2024, giữa ông Tam và bà Lan đã thống nhất ranh giới thửa đất (ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).</p> <p>- Ngày 24/4/2024 ông Đặng Tam đã nộp lại hồ sơ, hẹn trả kết quả là ngày 13/6/2024, Hiện nay, Chi nhánh Hòa Vang đã tiến hành đo đạc và đang xác lập hồ sơ, giải quyết theo đúng quy định.</p> <p>Tiếp tục phối hợp UBND xã Hòa Khương niêm yết công khai đối với diện tích tăng thêm (15 ngày), xác nhận sự phù hợp QHSD đất, KHSD đất; Tình trạng tranh chấp đối với diện</p>	<p>Theo thời gian hẹn trả kết quả là ngày 13/6/2024</p>	<p>Trong tháng 7 năm 2014</p>

			tích tăng thêm, Hướng dẫn công dân kê khai lệ phí trước bạ để có cơ sở chuyển cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính đối với diện tích tăng thêm, Sau khi công dân hoàn thành nghĩa vụ tài chính, Chi nhánh sẽ trình hồ sơ cấp GCN theo quy định.		
8	<p>Ông Phạm Văn Hà Địa chỉ: Số 320 Tôn Đức Thắng, quận Liên Chiểu Kiến nghị liên quan đến việc được tách thửa đất cho các con tại địa chỉ nêu trên</p>	<p>Ban Đô thị HĐND thành phố có Công văn số 151/HĐND-ĐT ngày 21/7/2023 chuyển đơn kiến nghị của ông Phạm Văn Hà đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền; trả lời đơn công dân và thông báo kết quả giải quyết về Thường trực HĐND thành phố trước ngày 15/8/2023</p>	<p>- Ngày 28/8/2023, Chi nhánh Liên Chiểu có Công văn số 1842/CNLC-ĐKCGCN gửi UBND phường Hòa Minh phối hợp xem xét hoàn cảnh gia đình của ông/bà (trước đó, ông Phạm Văn Hà có đơn và Chi nhánh Liên Chiểu đã có Công văn số 1371/CNLC-ĐKCGCN ngày 18/7/2023 gửi UBND phường Hòa Minh lấy ý kiến. Ngày 18/7/2023, Chi nhánh Liên Chiểu đã có Công văn số 1372/CNLC-ĐKCGCN trả lời ông Hà và bà Hương theo Công văn số 1458/VPĐKĐĐ-TTLT ngày 13/7/2023).</p> <p>- Ngày 22/01/2024, UBND quận Liên Chiểu có Công văn số 281/UBND-QLĐT về việc ý kiến hạ tầng kỹ thuật để tách thửa đất.</p> <p>- Ngày 17/4/2024, Chi nhánh Liên Chiểu tiếp tục có Công văn số 999/CNLC-KTĐC gửi UBND phường Hòa Minh (do chưa nhận cái ni k phải của em thì được phản hồi văn bản từ UBND phường Hòa Minh). Đến nay, UBND phường Hòa Minh chưa có ý kiến phản hồi.</p> <p>Chi nhánh sẽ tiếp tục có văn bản đôn đốc UBND phường Hòa Minh về việc phối hợp giải quyết đơn của ông Phạm Văn Hà</p>	<p>Sau khi có ý kiến của các đơn vị liên quan. Chi nhánh sẽ báo cáo cấp trên theo quy định.</p>	<p>Trước ngày 15/8/2024</p>

9	<p>Ông Phan Minh Cường Địa chỉ: Số Số 330 đường Tô Hiệu phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng</p> <p>Kiến nghị sớm cấp GCN QSDĐ cho gia đình ông tại thửa đất số 560, tờ bản đồ số 58, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu</p>	<p>Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và HĐND thành phố có Công văn số 156/VP-DN ngày 26/4/2024 chuyển đơn kiến nghị của ông Phan Minh Cường đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, trả lời đơn cho công dân, báo cáo kết quả giải quyết về Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước ngày 25/5/2024</p>	<p>Trường hợp cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Thanh (ông Phan Minh Cường là người được ông Nguyễn Văn Thanh ủy quyền nộp hồ sơ) đã được Chi nhánh Liên Chiểu trả lời theo Thông báo số 651/TB-CNLC ngày 28/6/2023; Công văn số 2535/CNLC-ĐKCGCN ngày 13/11/2023; Công văn số 2920/CNLC-ĐKCGCN ngày 15/12/2023 và Công văn số 200/CNLC-ĐKCGCN ngày 24/01/2024.</p> <p>Hiện nay đang chờ Công an quận Liên Chiểu xác minh hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có xác nhận của UBND phường Hòa Minh ngày 21/6/2000 có đúng ông Phạm Minh Giám (Dám) là chủ sử dụng đất ký chuyển nhượng hay không.</p> <p>Chi nhánh sẽ làm tiếp văn bản gửi Phường đến đồng thời xác minh hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có xác nhận của UBND phường Hòa Minh ngày 21/6/2000 có đúng do ông Phạm Minh Giám (Dám) là chủ sử dụng đất ký chuyển nhượng hay không và hợp đồng chuyển nhượng có đúng đơn Phường lập và xác nhận hay không.</p>	<p>Dự kiến có văn bản gửi Phường ngày 31/5/2024.</p>	<p>Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm kiến nghị trong tháng 7 năm 201=24</p>
10	<p>Ông Nguyễn Như Lộc Địa chỉ: K266-H79/43 Hoàng Diệu, phường Bình Hiên</p> <p>Kiến nghị liên quan đến xin Tách thửa không đủ điều kiện theo QĐ 29</p>	<p>Công văn số 38/HĐND ngày 30/1/2024 của Ban Pháp chế</p>	<p>Chi nhánh Hải Châu có Báo cáo số 368/BC-CNHC ngày 25/3/2024 báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố với đề xuất xem xét giải quyết tách thửa nhà ở cho công dân.</p>	<p>Không có</p>	<p>Trong năm 2024</p>

11	<p>Bà Đặng Thị Luôn Địa chỉ: K226/5 đường Thanh Thủy, phường Thanh Bình, quận Hải Châu</p> <p>Kiến nghị liên quan đến xin tách thửa không đủ điều kiện theo QĐ 29</p>	<p>Công văn số 43/HĐND ngày 01/2/2024 của Ban Pháp chế</p>	<p>- Ngày 06/12/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố nhận được Đơn xin tách thửa của bà Đặng Thị Luôn (được Sở TN&MT chuyển đến trên hệ thống Egov).</p> <p>- Ngày 15/12/2023, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có Công văn số 2898/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN giao Chi nhánh Hải Châu lấy ý kiến UBND phường và UBND quận liên quan đến việc tách thửa ko đảm bảo điều kiện của bà Luôn và đánh giá tác động thửa đất siêu mỏng, siêu nhỏ.</p> <p>- Ngày 25/4/2024, Chi nhánh Hải Châu có Báo cáo số 368/BC-CNHC báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố với đề xuất xem xét giải quyết tách thửa nhà ở cho bà Đặng Thị Luôn.</p>	<p>Không có</p>	<p>Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho công dân trong tháng 8 năm 2024</p>
12	<p>Bà Thái Thị Thu Địa chỉ: Quận Ngũ Hành Sơn</p> <p>Kiến nghị liên quan đến xin tách thửa đất</p>	<p>Công văn số 198/BTCD ngày 15/3/2024 của Ban Tiếp công dân thành phố</p>	<p>Chi nhánh Ngũ Hành Sơn đã có Văn bản số 447/CNNHS ngày 17/4/2024 gửi Phòng QLĐT quận Ngũ Hành Sơn lấy ý kiến về tình trạng quy hoạch, sau khi tách thửa có phá vỡ quy hoạch đô thị, hình thành các nhà siêu nhỏ, siêu mỏng trong tương lai hay không ?</p>	<p>Hoàn thành trong tháng 6/2024</p>	<p>Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho công dân trong tháng 8 năm 2024</p>
13	<p>Bà Phạm Đức Ân Địa chỉ: K210/51 Trần Cao Vân, phường Tam Thuận, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng</p> <p>Kiến nghị liên quan đến tách thửa (xin tách thửa không đủ điều kiện</p>	<p>Công văn số 5681/UBND-ĐTĐT ngày 17/10/2023 của UBND thành phố</p>	<p>+ Ngày 10/01/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thanh Khê đã có Công văn số 26/CNTK-KTĐC gửi UBND quận Thanh Khê để lấy ý kiến.</p> <p>- Ngày 15/4/2024, UBND quận Thanh Khê có Công văn số: 809/UBND-QLĐT trả lời: Việc xin tách thửa của ông Phạm Đức Ân</p>	<p>Không có</p>	<p>Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho công dân trong tháng 8 năm 2024</p>

	theo Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND thành phố Đà Nẵng)		không ảnh hưởng quy hoạch đô thị, không hình thành các ngôi nhà siêu nhỏ, siêu mỏng. - Ngày 23/4/2024, Chi nhánh Thanh Khê đã có Báo cáo số: 246/BC-CNTK báo cáo đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố nội dung nêu trên. - Hiện nay, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đang dự thảo văn bản gửi Chi nhánh Thanh Khê.		
14	Ông Trương Đình Phụng Địa chỉ: K152/11 Phan Thanh, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê Kiến nghị liên quan đến tách thửa đất của gia đình	Công văn số 5681/UBND-ĐTĐT ngày 17/10/2023 của UBND thành phố	- Ngày 27/12/2023, Văn Phòng Đăng ký đất đai thành phố có Công văn số 3026/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN chỉ đạo Chi nhánh Thanh Khê lấy ý kiến UBND quận Thanh Khê theo nội dung Công văn số 5681/UBND-ĐTĐT ngày 17/10/2023 của UBND thành phố. - Ngày 10/01/2024, Chi nhánh Thanh Khê đã có Công văn số 26/CNTK-KTĐC gửi UBND quận Thanh Khê để lấy ý kiến. - Ngày 15/4/2024, UBND quận Thanh Khê có Công văn số: 809/UBND-QLĐT trả lời: Việc xin tách thửa của ông Trương Đình Phụng không ảnh hưởng quy hoạch đô thị, không hình thành các ngôi nhà siêu nhỏ, siêu mỏng. - Ngày 23/4/2024, Chi nhánh Thanh Khê đã có Báo cáo số: 246/BC-CNTK báo cáo đến Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố nội dung nêu trên.	Không có	Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho công dân trong tháng 9 năm 2024

			- Hiện nay, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đang dự thảo văn bản trình lãnh đạo xem xét, phê duyệt.		
15	Ông Phan Công Tuấn Địa chỉ: Ngũ Hành Sơn Kiến nghị đề nghị chấp thuận bản cam kết bất động sản là bản di chúc	Công văn số 1119/VP-ĐTĐT ngày 28/3/2024 của UBND thành phố	- Ngày 10/4/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã có Công văn số 964/VPĐKDD-ĐKCGCN gửi Chi nhánh Ngũ Hành Sơn. - Ngày 08/5/2024, Chi nhánh Ngũ Hành Sơn đã có Báo cáo số 316/BC-CNNHS gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố.	Không có	Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho công dân trong tháng 9 năm 2024
16	Ông Phan Bình Địa chỉ: Huyện Hòa Vang Kiến nghị liên quan việc thanh toán nợ tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 1251, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Sơn Tây, xã Hòa Khuong, huyện Hòa Vang.	Phiếu chuyển số 1159/BTCD ngày 14/12/2023 của Ban Tiếp công dân thành phố	Văn phòng Đăng ký đất đai đang dự thảo văn bản của Sở TN&MT gửi Chi cục thuế lấy lại ý kiến về thời điểm trả nợ tiền sử dụng đất làm cơ sở để trả lời đơn ông Phan Bình. Chưa thống nhất thời điểm làm mốc tính thời hạn nợ tiền sử dụng đất và xác định hướng xử lý đối với việc thanh toán nợ tiền sử dụng đất quá thời hạn Dự thảo Công văn của Sở lấy ý kiến Cục thuế TP để có cơ sở trả lời đơn cho công dân	Không có	Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho công dân trong tháng 9 năm 2024
17	Ông Trần Thập Mười Địa chỉ: Phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu Kiến nghị liên quan đến tách thửa đất không đủ điều kiện theo quy định	Ban Đô thị HĐND thành phố có Công văn số 46/HĐND-ĐT ngày 07/4/2023 chuyển đơn của ông Trần Thập Mười Ngày 11/4/2023, Công văn số 681/VPĐKDD-ĐKCGCN về việc xử lý đơn cứu xét của ông Trần Thập Mười gửi Chi nhánh	- Ngày 1/6/2023, UBND phường đã có Công văn số 649/UBND-ĐC về việc xác minh hoàn cảnh gia đình ông Trần Thập Mười. - Ngày 31/5/2023, UBND quận Liên Chiểu đã có Công văn số 1686/UBND-QLĐT về việc ý kiến về hạ tầng kỹ thuật để tách thửa đất của ông Trần Thập Mười Tuy nhiên, ngày 26/9/2023, UBND thành phố có Công văn số 3709/VP-ĐTĐT ngày 26/9/2023, theo đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát cơ sở pháp lý tách thửa đối với các thửa đất	Không có	Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho công dân trong tháng 9 năm 2024

			<p>không đảm bảo quy định, trong đó đánh giá tác động việc giải quyết tách thửa đối với các thửa đất không đảm bảo quy định, trường hợp giải quyết sẽ phá vỡ quy hoạch đô thị hình thành các nhà siêu nhỏ, siêu mỏng trong tương lai, trên cơ sở đó, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã có Công văn gửi UBND quận Liên Chiểu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công văn số 2723/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 28/11/2023 gửi UBND quận Liên Chiểu. - Công văn số 2970/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 21/12/2023, (lần 2) gửi UBND quận đối với nội dung phá vỡ quy hoạch đô thị hình thành các nhà siêu nhỏ, siêu mỏng trong tương lai. <p>Đến nay, UBND quận Liên Chiểu chưa có văn bản trả lời.</p>		
18	<p>Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Hòa Cầm Địa chỉ: Quận Cẩm Lệ Kiến nghị đề nghị thu hồi GCN QSDĐ của công ty TNHH Giải pháp điều khiển và tự động hóa tại KCN Hòa Cầm</p>	<p>Phiếu chuyển số 2850/PC-VP ngày 03/10/2023</p>	<p>Văn phòng Đăng ký đất đai đã có Phiếu trình ngày 29/12/2023 về việc đề nghị thu hồi GCNQSDĐ của Công ty TNHH Giải pháp điều khiển & Tự động hóa tại KCN Hòa Cầm, phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét.</p> <p>Cty PT & KTHT KCN Đà Nẵng cho Cty TNHH Giải pháp điều khiển & Tự động hóa thuê và được cấp GCN số BA 599399. Sau khi UBND thành phố có Quyết định cho Cty CP Đtr KCN Hòa Cầm thuê đất và cấp sổ GCN tổng tại KCN Hòa Cầm nhưng chưa lập thủ tục thu hồi GCN của Công ty TNHH Giải pháp Điều khiển và Tự động hóa. Như vậy,</p>	Không có	<p>Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho doanh nghiệp trong tháng 8 năm 2024</p>

			Công ty TNHH Giải pháp Điều khiển và Tự động hóa cấp Giấy chứng nhận trước Cty CP Đtr KCN Hòa Cầm là không phù hợp		
II. Các trường hợp đơn thư tồn đọng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở: 35 trường hợp					
1	<p>Công ty CP Môi trường Đô thị Địa chỉ: Quận Cẩm Lệ Kiến nghị Xin thuê đất tại 15B CMT8, Khuê Trung, Cẩm Lệ, Đà Nẵng (212,2m²)</p>	Đơn xin thuê đất ngày 04/03/2024	<p>STNMT đã tổ chức buổi kiểm tra thực tế ngày 09/5/2024. Tuy nhiên, ranh giới thực tế sử dụng đất của đơn vị thay đổi so với QĐ giao đất 7078/QĐ-UBND ngày 07/9/2005.</p> <p>Hiện nay, STNMT đã có Công văn 2583/STNMT-QHĐK&ĐĐBĐ ngày 27/5/2024, gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Cẩm Lệ và Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Đà Nẵng, +</p> <p>kiểm tra, báo cáo cụ thể nguyên nhân thay đổi ranh giới hiện trạng sử dụng đất so với ranh giới tại Quyết định số 7078/QĐ-UBND ngày 07/9/2005 của UBND thành phố.</p> <p>Sau khi có báo cáo kết quả xử lý của các đơn vị có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.</p>	Dự kiến hoàn thành trong quý II/2024	Trong tháng 8 năm 2024
2	<p>Tập thể hộ dân sinh sống trên đất DNTN Đa Phước thuê Địa chỉ: Quận Liên Chiểu Kiến nghị xem xét giải quyết thu hồi đất của Doanh nghiệp Dệt Đa Phước</p>		Hiện nay, STNMT đang xử lý	Dự kiến hoàn thành trong quý II/2024	Trong tháng 8 năm 2024
3	Công an thành phố		Hiện nay, STNMT đang xử lý	Dự kiến hoàn thành trong quý II/2024	Trong tháng 8 năm 2024

	Kiến nghị: Xin giao đất tại khu đất có diện tích 1.000m ² thôn Sơn Phước, Hòa Ninh, Hòa Vang (trụ sở công an xã Hòa Ninh)				
4	Công ty TNHH MTV TMDV sản xuất xuất nhập khẩu Thiên Kim Địa chỉ: Huyện Hòa Vang Kiến nghị Xin trả lại khu đất đất thuê của Nhà nước		STNMT đã có CV số 2410/ STNMT-QHĐK&ĐDBĐ ngày 16/5/2024 gửi Cục Thuế tp về việc lấy ý kiến liên quan đến đề nghị trả lại đất của cty Thiên Kim Sẽ trình UBND thành phố thu hồi đất sau khi có ý kiến của Cục thuế về tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính	Dự kiến hoàn thành trong quý II/2024	Trong tháng 8 năm 2024
5	HTX Chế biến kinh doanh hàng xuất khẩu Bảo Trung Địa chỉ: Hòa Vang Đề nghị xác định thời hạn sử dụng đất được UBND thành phố Đà Nẵng giao cho HTX		Hiện nay, STNMT đang xử lý	Dự kiến hoàn thành trong quý II/2024	Trong tháng 8 năm 2024
6	Bà Ông Thị Phụng Địa chỉ: Phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ		Ngày 03/5/2024 Sở TN&MT có Công văn số 2069/STNMT-TTPTQĐ đề nghị UBND quận Cẩm Lệ báo cáo hồ sơ pháp lý đền bù, quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hộ bà Ông Thị Phụng gửi về Sở TN&MT trước ngày 07/5/2024 để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.	hoàn thành trước ngày 10/6/2024	Trong tháng 8 năm 2024
7	Ông Lê Duy Hiền Địa chỉ: Số 10 Tây Sơn, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn. Khiếu nại lần hai đối Quyết định số 1737/QĐ-UBND ngày 18/8/2023	Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 26/10/23 về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại	Đã ban hành Quyết định xác minh nội dung khiếu nại, đã có buổi làm việc với người khiếu nại, đã có văn bản đề nghị UBND quận Ngũ Hành Sơn báo cáo và cung cấp hồ sơ và đã có buổi xác minh tại quận Ngũ Hành Sơn ngày 28/3/2024.	Dự kiến hoàn thành trong quý II/2024	Trong tháng 8 năm 2024

	của Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn		Trong quá trình xác minh bổ sung, tổng hợp, ông Lê Duy Hiền có Đơn rút khiếu nại ngày 09/5/2024. Hiện đang tổng hợp báo cáo UBND thành phố thông báo đình chỉ xử lý vụ việc.		
8	Bà Huỳnh Thị Kim Địa chỉ: Số 307 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn Khiếu nại lần hai đối với Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn	Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 11/11/2023; Quyết định số 2590/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại	Đã ban hành Quyết định xác minh nội dung khiếu nại, đã có buổi làm việc với người khiếu nại, đã có văn bản đề nghị UBND quận Ngũ Hành Sơn báo cáo và cung cấp hồ sơ và xác minh tại quận Ngũ Hành Sơn. Đang tổng hợp báo cáo Vụ việc đã xảy ra quá lâu, có yếu tố lịch sử trong việc thu thập thông tin và xác minh, cần phải phải lấy ý kiến của các cơ quan có liên quan và địa phương nơi có đất	Dự kiến hoàn thành trong quý II/2024	Trong tháng 8 năm 2024
9	Bà Huỳnh Thị Bích Thanh Địa chỉ: Tổ 19 phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà Khiếu nại lần hai đối với Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của Chủ tịch UBND quận Sơn Trà	Quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại	Đã ban hành Quyết định xác minh nội dung khiếu nại, đã có buổi làm việc với đại diện người khiếu nại, đã có văn bản đề nghị UBND quận Sơn Trà báo cáo và cung cấp hồ sơ.	Dự kiến hoàn thành trong quý II/2024	Trong tháng 8 năm 2024
10	Ông Nguyễn Quang Thủy Địa chỉ: Số 18 đường Đào Duy Từ, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Tổ cáo UBND quận Thanh Khê cưỡng chế thu hồi đất trái pháp luật	Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 về việc thụ lý tố cáo	Đã thực hiện các thủ tục xác minh, đang hoàn thiện lại báo cáo trình Lãnh đạo Sở Vụ việc đã xảy ra quá lâu, cần phải xác minh và rà soát lại các hồ sơ có liên quan nên kéo dài thời gian	Dự kiến hoàn thành trong quý II/2024	Trong tháng 8 năm 2024

	tại địa chỉ số 31 Nguyễn Tri Phương				
11	<p>Ông Nguyễn Đình Trung</p> <p>Địa chỉ: Quận Thanh Khê</p> <p>Tổ cáo ông Võ Văn Thương, Phó Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang cấp giấy chứng nhận cho ông Trần Mưu không đúng quy định để trục lợi cá nhân</p>	<p>Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 17/8/22 về việc thụ lý tổ cáo và giao nhiệm vụ xác minh nội dung tổ cáo</p>	<p>Nội dung tổ cáo của ông Trung liên quan đến một số cán bộ lãnh đạo hưu trí cấp cao của thành phố. Hiện nay Tổ xác minh đã làm việc với ông Trần Mưu vào ngày 11/4/2024 để làm rõ một số nội dung. Ông Mưu khẳng định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông là đúng, có đất thực tế và ông đã trồng cây tại thời điểm cấp giấy</p> <p>Tuy nhiên do không có thời gian trông giữ nên ông đã bán lại cho bà Phương. Do sự thay đổi về hiện trạng sử dụng đất qua nhiều năm nên có sự biến dạng về vị trí</p> <p>Đề nghị Tổ xác minh làm việc với bà Phương, ông Thắng (người bán đất cho ông Mưu) và cán bộ địa chính cũ để xác định</p>	<p>thành trong tháng 6/2024</p>	<p>Trong tháng 8 năm 2024</p>
12	<p>Ông Lê Hữu Quang</p> <p>Địa chỉ: Phường Hoà An, quận Cẩm Lệ</p> <p>Kiến nghị liên quan đến hồ sơ công nhận diện tích đất tăng</p>		<p>Ngày 03/5/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã có Công văn số 1192/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN gửi Chi nhánh Cẩm Lệ báo cáo quá trình tiếp nhận, xử lý hồ sơ, đề xuất cụ thể về Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố.</p> <p>Hiện nay, Chi nhánh Cẩm Lệ đã có Công Văn số 675/CNCL-KTĐC ngày 06/05/2024 về việc trích đo thửa đất gửi Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường để phối hợp trích đo và phân tích phần diện tích đất tăng.</p> <p>Sau khi có trích đo và phân tích phần diện tích đất tăng của TTKTTNMT chi nhánh sẽ liên hệ với Phường Hoà An để xem xét công nhận</p>	<p>hoàn thành trong tháng 6/2024</p>	<p>Trong tháng 8 năm 2024</p>

			phần diện tích tăng thêm cho ông Lê Hữu Quang theo quy định		
13	<p>Ông Chu Đức Thọ Địa chỉ: Số 139 Nguyễn Du, phường Thạch Thang, quận Hải Châu</p> <p>Kiến nghị liên quan đến hồ sơ caaos GCN lần đầu</p>		<p>Chi nhánh Hải Châu đã có Công văn số 381/CNHC-KTĐC ngày 08/5/2024 V/v trả lời đơn khiếu nại của ông Chu Đức Thọ trú tại 166/10 Đào Duy Anh, phường 9, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh gửi ông Chu Đức Thọ.</p> <p>Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã có Công văn số 01/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 04/01/2024 gửi Sở Xây dựng (là cơ quan chuyên môn quản lý tài sản công) đề nghị xác định nhà đất tại 139 Nguyễn Du có thuộc sở hữu nhà nước hay không nhưng đến nay chưa nhận được văn bản phản hồi của Sở Xây dựng</p>	Không có	Trong tháng 8 năm 2024
14	<p>Bà Phạm Thị Hoa Địa chỉ: Số 24 Núi Thành, phường Hòa Thuận Đông</p> <p>Đề nghị điều chỉnh đất Dịch vụ thương mại - lâu dài sang đất TMDV, có thời hạn theo Luật đất đai 2013</p>		<p>Chi nhánh Hải Châu đã có Báo cáo số 143/BC-CNHC ngày 05/3/2024 báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố</p> <p>Hồ sơ cấp GCN trước đây chưa thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất và chưa</p> <p>Hiện nay, Văn phòng Đăng ký đất đai đang dự thảo văn bản gửi Chi nhánh Hải Châu kiểm tra các nội dung vướng mắc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định</p>	hoàn thành trong tháng 6/2024	Trong tháng 8 năm 2024
15	<p>Bà Nguyễn Thị Hà Thanh Địa chỉ: Tổ 47, phường Chính Gián, quận Thanh Khê</p> <p>Đề nghị điều chỉnh đất Dịch vụ thương mại - lâu dài sang đất</p>		<p>Chi nhánh Hải Châu đã có Báo cáo số 313/BC-CNHC ngày 22/4/2024 báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố</p> <p>Liên quan đến việc cổ phần hóa Công ty nhà nước và chuyển quyền tài sản nhà nước cho cá nhân</p>	hoàn thành trong tháng 6/2024	Trong tháng 8 năm 2024

	TMDV, có thời hạn theo Luật đất đai 2013				
16	<p>Ông Đào Quý Chung</p> <p>Địa chỉ: Số 38 Pasteur, phường Hải Châu I, quận Hải Châu</p> <p>Đề nghị điều chỉnh đất Dịch vụ thương mại - lâu dài sang đất TMDV, có thời hạn theo Luật đất đai 2013</p>		<p>Chi nhánh Hải Châu đã có Báo cáo số 246/BC-CNHC ngày 01/4/2024 báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố</p> <p>Chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính 10% tiền sử dụng đất</p>	<p>Chờ công dân hoàn thành nghĩa vụ tài chính, VPĐK sẽ dự thảo Báo cáo Sở TNMT</p>	
17	<p>Ông Trần Văn Cường</p> <p>Địa chỉ: Số 215 Trung Nữ Vương, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu</p> <p>Đề nghị điều chỉnh đất Dịch vụ thương mại - lâu dài sang đất TMDV, có thời hạn theo Luật đất đai 2013</p>		<p>Chi nhánh Hải Châu đã có Báo cáo số 302/BC-CNHC ngày 17/4/2024 báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố</p>	<p>Đang dự thảo báo cáo, hoàn thành trong 6/2024</p>	<p>Trong tháng 8 năm 2024</p>
18	<p>Bà Lê Thị Ngọc Châu</p> <p>Địa chỉ: K356-H89/38 Hoàng Diệu, phường Bình Thuận, quận Hải Châu</p> <p>Kiến nghị liên quan đến tách thửa không đủ điều kiện theo QĐ 29 của UBND thành phố</p>		<p>Chi nhánh Hải Châu đã có Báo cáo số 257/BC-CNHC ngày 04/3/2024 báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố</p> <p>Văn phòng Đăng ký đất đai đang dự thảo báo cáo của Sở với đề xuất không cho phép tách thửa theo nội dung đơn kiến nghị của công dân</p>	<p>Dự kiến hoàn thành trong tháng 6/2024</p>	<p>Trong tháng 8 năm 2024</p>
19	<p>Ông Nguyễn Văn Ba</p> <p>Địa chỉ: Tổ 7 Bình Kỳ, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng</p>		<p>Chi nhánh Ngũ Hành Sơn đã có Báo cáo số 368/BC-CNNHS ngày 24/5/2024 báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố.</p>	<p>Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đang xử lý. Dự kiến hoàn thành trong 6/2024.</p>	<p>Trong tháng 8 năm 2024</p>

	Khiếu nại Quyết định 133/QĐ-STNMT ngày 02/4/2021 của Sở TNMT về việc hủy Giấy chứng nhận số BC 755744				
20	<p>Bà Nguyễn Thị Huệ Địa chỉ: K129/1 Trần Cao Vân, phường Tam Thuận, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng</p> <p>Kiến nghị liên quan đến tách thửa không đủ điều kiện</p>		<p>- Ngày 10/01/2024, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thanh Khê đã có Công văn số 26/CNTK-KTĐC gửi UBND quận Thanh Khê để lấy ý kiến.</p> <p>- Ngày 11/04/2024, Chi nhánh Thanh Khê đã có Công văn số 244/CNTK-KTĐC gửi UBND quận Thanh Khê lấy ý kiến lần 2.</p> <p>Sau khi nhận văn bản số 809/UBND-QLĐT ngày 15/04/2024 của UBND quận Thanh Khê, Chi nhánh Thanh Khê đã có Báo cáo số 246/BC-CNTK ngày 23/4/2024.</p> <p>Sở Tài nguyên và môi trường đã có Báo cáo số 598/BC-STNMT ngày 20/9/2023 báo cáo UBND thành phố.</p> <p>- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã dự thảo báo cáo của Sở trình UBND thành phố xem xét ko thực hiện tách thửa theo đơn kiến nghị công dân trình lãnh đạo Sở xem xét, chỉ đạo (trình bản giấy).</p>	Dự kiến hoàn thành trong tháng 6/2024	Trong tháng 8 năm 2024
21	<p>Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết Địa chỉ: Xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa</p> <p>Kiến nghị liên quan đến tách thửa không đủ điều kiện</p>		<p>Ngày 24/4/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã có Công văn số 1133/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN giao Chi nhánh Thanh Khê hướng dẫn trả lời công dân theo đúng quy định, đồng thời báo cáo đề xuất hướng giải quyết về Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tổng hợp báo cáo Sở Tài nguyên</p>	Hoàn thành trong tháng 6/2024	Trong tháng 8 năm 2024

			<p>và Môi trường nếu thuộc trường hợp tách thửa đối với các thửa đất không đảm bảo quy định.</p> <p>- Ngày 20/5/2024, UBND phường Tam Thuận đã có Công văn số 510/UBND-ĐCXD phản hồi gửi Chi nhánh Thanh Khê về việc xác minh hoàn cảnh gia đình của hộ bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết.</p> <p>- Ngày 24/5/2024, Chi nhánh Thanh Khê đã có Báo cáo số 301/BC-CNTK báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố.</p>		
22	<p>Bà Bùi Thị Kim Liên Địa chỉ: K197/16 Thái Thị Bôi, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng Kiến nghị liên quan đến tách thửa không đủ điều kiện</p>	<p>Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tiếp nhận đơn ngày 14/5/2024 và giao Chi nhánh Thanh Khê xử lý, báo cáo</p>	<p>Ngày 24/5/2024, Chi nhánh Thanh Khê đã có Công văn số 383/CNTK-KTĐC gửi UBND phường Chính Gián V/v xác minh hoàn cảnh gia đình của bà Bùi Thị Kim Liên</p>	Không có	Trong tháng 8 năm 2024
23	<p>Ông Hà Mạnh Quân Địa chỉ: tổ 13, phường Tam Thuận, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng Kiến nghị liên quan đến tách thửa không đủ điều kiện</p>		<p>- Ngày 01/4/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã có Công văn số 867/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN giao Chi nhánh Thanh Khê căn cứ các chủ trương của UBND thành phố hướng dẫn trả lời công dân theo quy định, đồng thời báo cáo, đề xuất.</p> <p>- Ngày 02/05/2024, Chi nhánh Thanh Khê có Công văn số 291/CNTK-KTĐC về việc xác minh hoàn cảnh gia đình của hộ ông Hà Mạnh Quân.</p> <p>- Ngày 06/5/2024, Chi nhánh Thanh Khê đã có Công văn số 320/CNTK-KTĐC gửi UBND quận Thanh Khê V/v cho ý kiến tách</p>	Không có	Trong tháng 8 năm 2024

			<p>thừa của ông Hà Mạnh Quân và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân, phường Tam Thuận.</p> <p>- Ngày 20/5/2024, UBND phường Tam Thuận đã có Công văn số 511/UBND-ĐCXD phản hồi Chi nhánh Thanh Khê về việc xác minh hoàn cảnh của gia đình ông Hà Mạnh Quân.</p> <p>- Hiện nay, Chi nhánh Thanh Khê đang chờ ý kiến phản hồi của UBND quận Thanh Khê</p>		
24	<p>Ông Nguyễn Xuân Ngọc và bà Chế Thị Phúc</p> <p>Địa chỉ: Số 129 Quang Trung, Thạch Thang, Hải Châu, Đà Nẵng</p> <p>Kiến nghị việc công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại thửa đất số 355, tờ bản đồ số 23, địa chỉ tại: Tổ 43, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng</p>		<p>Ngày 24/5/2024, Chi nhánh Thanh Khê đã có Báo cáo số 299/BC-CNTK báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố.</p> <p>- Hiện nay, Văn phòng Đăng ký đất đai đang xử lý.</p> <p>Hiện nay, VPĐK đang nghiên cứu BC của Chi nhánh để có Văn bản triển khai về CN trả lời đơn Công dân</p>	Trong tháng 6	Trong tháng 8 năm 2024
25	<p>Bà Nguyễn Thị Hoa</p> <p>Địa chỉ: Số 95 Nguyễn Hoàng, phường Hải Châu II, quận Hải</p> <p>Kiến nghị xin nhận lại phần diện tích bị lấn chiếm (24m² đất do ông Ngô Văn Sơn lấn chiếm và 26,2m² do Ngọc Châu lấn chiếm)</p>	<p>Thông báo số 160/TB-VP về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 3/2020 với nội dung, theo đó, UBND thành phố ko tiếp và giải quyết đơn thư của bà Nguyễn Thị Hoa liên quan đến vụ việc tranh chấp nêu trên đề nghị bà Nguyễn Thị Hoa khởi</p>	<p>- Công văn số 1165/STNMT-TTr ngày 01/4/2020 của Sở TN&MT trả lời bà Hoa với nội dung đề nghị bà Hoa gửi đơn kiện đến Tòa án nhân dân quận Hải Châu để được giải quyết theo thẩm quyền; UBND quận Hải Châu đã có các Công văn số 2283/UBND-PTNMT ngày 29/12/2020 và Công văn số 534/UBND-TTr ngày 22/3/2021 đề nghị bà Hoa thực hiện theo nội dung Thông báo số 160/TB-VP ngày 30/3/2020 của Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, HĐND và UBND thành phố Đà Nẵng.</p>	Không có	Trong tháng 8 năm 2024

		kiện tại Tòa án nhân dân quận Hải Châu để được xem xét theo thẩm quyền;	- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã có các Công văn số 671/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 25/5/2021 và Công văn số 820/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 18/6/2021 với nội dung đề nghị bà Hoa thực hiện theo nội dung của Thông báo số 160/TB-VP và Công văn số 2283/UBND-PTNMT.		
26	Bà Trần Thị Lan Địa chỉ: quận Ngũ Hành Sơn Kiến nghị liên quan đến tách thửa không đủ điều kiện		Ngày 06/2/2024, Chi nhánh Ngũ Hành Sơn đã có Báo cáo số 78/BC-CNNHS ngày 06/2/2024 gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuy nhiên nội dung báo cáo của Chi nhánh Ngũ Hành Sơn chưa đảm bảo nên Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã có Công văn 516/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 29/2/2024 gửi Chi nhánh Ngũ Hành Sơn bổ sung, hoàn thiện	Không có	Trong tháng 8 năm 2024
27	Bà Lê Thị Ngọc Anh Địa chỉ: quận Ngũ Hành Sơn Kiến nghị Cung cấp thông tin theo văn bản của TAND		Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã có Công văn số 1201/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 3/5/2024 gửi Chi nhánh Ngũ Hành Sơn	Không có	Trong tháng 8 năm 2024
28	Ông Nguyễn Văn Trà - Bà Nguyễn Thị Tâm Địa chỉ: quận Ngũ Hành Sơn Kiến nghị giải quyết tranh chấp đất đai		Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đã có Công văn số 1365/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 21/5/2024 gửi Chi nhánh Ngũ Hành Sơn trả lời đơn, báo cáo kết quả về Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố	Không có	Trong tháng 8 năm 2024
29	Bà Nguyễn Thị Thùy Trang Địa chỉ: Phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu		Công văn số 1015/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN về việc xử lý đơn cứu xét về việc tách thửa của bà Nguyễn Thị Thùy Trang gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Liên	Không có	Trong tháng 8 năm 2024

	Kiến nghị liên quan đến tách thửa không đủ điều kiện		Chiều Hiện nay, Chi nhánh Liên Chiểu đang xử lý		
30	Bà Nguyễn Thị Hòa Phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu Kiến nghị liên quan đến tách thửa không đủ điều kiện	Công văn 187/VPKĐĐ-ĐKCGCN ngày 2/2/2023 về việc xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Hòa gửi Chi nhánh thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Công văn 760/VP-ĐTĐT ngày 11/3/2020	Chi nhánh Liên Chiểu đã có Báo cáo số 196/BC-CNLC ngày về việc xử lý đơn Văn phòng đã có Công văn số 403/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 19/2/2024 về việc lấy ý kiến của UBND quận Liên Chiểu, đánh giá tác động tác động của việc tách thửa có phá vỡ quy hoạch đô thị hình thành các nhà siêu nhỏ, siêu mỏng Sau khi có ý kiến của UBND quận về hạ tầng kỹ thuật tách thửa và ý kiến của UBND phường về hoàn cảnh gia đình. Sau khi có ý kiến của cơ quan liên quan, Chi nhánh sẽ có Báo cáo VPĐKĐĐTTP để tổng hợp Báo cáo cấp trên	Không có	Trong tháng 8 năm 2024
31	Ông Nguyễn Công Khanh Địa chỉ: Phường Hòa Khánh Nam, Quận Liên Chiểu Kiến nghị liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu	Ngày 1/2/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai đã có Công văn số 339/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN	Chi nhánh Liên Chiểu đã có Báo cáo số 30/BC-CNLC ngày 28/02/2024 gửi Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và Công văn số 464/CNLC-ĐKCGCN về việc cung cấp thông tin thu hồi đất của ông Nguyễn Công Khanh gửi UBND quận Liên Chiểu, Ban Giải phóng mặt bằng quận Liên Chiểu, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng	Sau khi có kết quả lấy ý kiến về thông tin quy hoạch, thu hồi 3 thửa đất, Chi nhánh liên Chiểu sẽ xem xét xử lý đơn và hồ sơ theo quy định. Chi nhánh Liên Chiểu sẽ có văn bản trả lời trong tháng 6/2024.	Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho công dân trong tháng 8 năm 2024
32	Ông Xuân Sinh – bà Trần Thị Thu Vân Địa chỉ: Phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ		Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đang dự thảo văn bản lấy ý kiến Sở Xây dựng về việc xây dựng sai mục đích so với GCN	Không có	Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho công dân

	Kiến nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất				trong tháng 8 năm 2024
33	<p>Bà Nguyễn Thị Vân. Địa chỉ: Trú tại số 4 ngõ 126 phố Đốc Ngữ, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội</p> <p>Đơn có nội dung: Kiến nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại lô số B2.15-17, B2.15-18 dự án Đà Nẵng PEARL Phú Mỹ An do Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579 làm chủ đầu tư</p>	Ban Pháp chế HĐND thành phố có Công văn số 249/HĐND-PC ngày 05/9/2023 chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Vân đến Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết theo thẩm quyền; trả lời đơn công dân và báo cáo kết quả giải quyết cho Thường trực HĐND thành phố trước ngày 30/9/2023	Ban Pháp chế HĐND thành phố có Công văn số 285/HĐND-PC ngày 05/10/2023 (đơn đốc lần 1) đề nghị Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo kiểm tra, giải quyết kiến nghị nêu trên, báo cáo kết quả cho Thường trực HĐND thành phố trước ngày 17/10/2023. Đến nay chưa có kết quả giải quyết cuối cùng	Không có	Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho công dân trong tháng 8 năm 2024
34	<p>Công ty TNHH MTV Bất động sản Sài Gòn. Trụ sở tại: Lô C2-7, đường số 14, Khu công nghiệp Hòa Cẩm, quận Cẩm Lệ</p> <p>Nội dung kiến nghị: Sớm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với khu đất của Công ty tại địa chỉ trên</p>	Ban Pháp chế HĐND thành phố có Công văn số 298/HĐND-PC ngày 12/10/2023 chuyển kiến nghị của Công ty TNHH MTV Bất động sản Sài Gòn đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền; trả lời kiến nghị doanh nghiệp và báo cáo kết quả về Thường trực HĐND thành phố trước ngày 30/10/2023	Đến nay chưa có kết quả giải quyết cuối cùng	Không có	Có quan điểm và trả lời dứt điểm cho công dân trong Quý III năm 2024
35	<p>Ông Nguyễn Văn Đông Trú tại tổ 25 phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn</p>	Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thành phố có Công văn số 12/HĐND-	Đến nay chưa có kết quả giải quyết cuối cùng	Không có	Có quan điểm và trả lời dứt điểm

	Nội dung kiến nghị xin được tiếp dân để trình bày nội dung liên quan đến việc tách thửa của gia đình ông tại thửa đất phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn	PC ngày 12/01/2024 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn báo cáo nội dung vụ việc gửi kèm các hồ sơ có liên quan, quan điểm giải quyết trong thời gian đến, báo cáo Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước ngày 20/01/2024			cho công dân trong Quý III năm 2024
36	Ông Mai Anh Quốc Hùng Địa chỉ: Số 54B đường Lý Tự Trọng, quận Hải Châu Kiến nghị liên quan đến việc đùn đẩy, né tránh, không thực hiện đúng nội dung kết luận của Chủ tịch Hội đồng nhân dân thành phố tại Thông báo số 76/TB-VP ngày 22/9/2023 của Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố	Thông báo số 76/TB-VP ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân thành phố, theo đó: Đề nghị Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát lại toàn bộ vụ việc để sớm có phương án giải quyết phù hợp, hoàn thành trong tháng 10 năm 2023	Ban Pháp chế HĐND thành phố đã có Công văn số 34/HĐND-PC ngày 31/01/2024 đề nghị Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo sớm kiểm tra, giải quyết dứt điểm kiến nghị nêu trên, trả lời đơn công dân và báo cáo kết quả cho Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước ngày 29 tháng 02 năm 2024	Không có	Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân trước ngày 10/8/2024

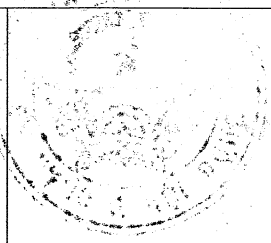


PHỤ LỤC 04

**Đơn, thư tôn động, kéo dài chưa có kết quả giải quyết thuộc thẩm quyền của Sở Kế hoạch - Đầu tư
(05 trường hợp)**

(kèm theo Báo cáo số: 13/BC-ĐGS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thành phố)

STT	TÊN, ĐỊA CHỈ NỘI DUNG VỤ VIỆC	VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, GIAO XỬ LÝ	TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN, VƯỚNG MẮC, GIẢI PHÁP (NẾU CÓ)	CAM KẾT HOÀN THÀNH CỦA ĐƠN VỊ	YÊU CẦU THỜI GIAN HOÀN THÀNH CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT
I. Các trường do UBND thành phố giao tham mưu xử lý, giải quyết và trả lời: 05 trường hợp					
1	Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec Đà Nẵng Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Thọ, quận Hải Châu Đề nghị đẩy nhanh việc xử lý hồ sơ miễn tiền thuê đất đối với dự án Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec Đà Nẵng	Thông báo số 370/TB-VP ngày 06/9/2023 về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh	- Ngày 06/11/2023 Sở KHĐT đã có CV số 3420/SKHĐT-DN gửi Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở TNMT, Cục Thuế thành phố, UBND quận Hải Châu để lấy ý kiến đối với các dự thảo Công văn của UBND TP báo cáo Ban cán sự đảng UBND thành phố xin ý kiến về các nội dung liên quan đến quá trình triển khai và áp dụng chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec. Đến nay, Sở TNMT chưa có văn bản phản hồi, Sở KHĐT đã tiếp tục có Công văn số Công văn số 3851/SKHĐT-DN ngày 08/12/2023 và Công văn số 31/SKHĐT-DN ngày 04/01/2024 gửi Sở TNMT đôn đốc việc tham gia ý kiến.	Không có	Trong năm 2024
2	Công ty Blooming Tower Đà Nẵng Địa chỉ: Quận Hải Châu	Công văn 94/HĐND-KTNS ngày 25/10/2021 của Ban KTNS chuyển UBND	Sở KHĐT đã có CV số 3494/SKHĐT-DN ngày 23/11/2022 báo cáo Bộ KHĐT, Bộ Xây dựng đề nghị hướng dẫn thẩm quyền và thủ tục cấp điều chỉnh dự án True Friends Park Blooming Tower Đà Nẵng. Theo đó, Sở KHĐT đang chờ hướng dẫn của Bộ KHĐT, Bộ Xây dựng để làm cơ sở xử	Không có	Trong năm 2024

	Kiến nghị về thay đổi tiến độ thực hiện dự án trên Giấy chứng nhận đầu tư của Công ty Blooming Tower Đà Nẵng	TPĐN kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền; phản hồi kết quả cho Thường trực HĐND thành phố trước ngày 10/11/2021).	lý hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư đảm bảo theo quy định của pháp luật và tránh trường hợp khiếu nại, khiếu kiện. - Ngày 29/12/2023, Sở KHĐT đã có Thông báo số 732/TB-SKHĐT trả hồ sơ điều chỉnh GCNĐT dự án cho Công ty. Sau khi nhận được hướng dẫn của cơ quan cấp trên về tháo gỡ đối với dự án, Sở KHĐT sẽ hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với nhà đầu tư theo quy định. Hiện nay còn các vướng mắc liên quan đến đất đai, Sở KHĐT vẫn đang chờ ý kiến kết luận của Trung ương về chủ trương tháo gỡ đối với dự án để có cơ sở tham mưu UBND thành phố điều chỉnh các nội dung liên quan đến nhà ở và tiến độ thực hiện dự án		
3	Công ty cổ phần địa ốc Foodinco Địa chỉ: Quận Hải Châu Kiến nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tổ hợp khách sạn, căn hộ dịch vụ Marriott và nhà ở để bán của Công ty cổ phần địa ốc Foodinco.	Công văn số 62/HĐND-KTNS ngày 29/10/2021 của Ban Đô thị chuyển UBND thành phố Đà Nẵng giải quyết; phản hồi kết quả cho Thường trực HĐND thành phố trước ngày 30/11/2021.	Ngày 04/01/2024, Sở KHĐT đã có Công văn số 43/SKHĐT-DN báo cáo UBND thành phố, theo đó dự án Danang Diamond Tower tại 58 Bạch Đằng, quận Hải Châu của Công ty Cổ phần Địa ốc Foodinco không có cơ sở thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư do không bảo đảm nguyên tắc thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 1 Điều 42 Luật Đầu tư năm 2020. - Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh đã thống nhất theo báo cáo của Sở KHĐT tại Công văn số 185/VP-KT ngày 12/01/2024	Không có	Trong năm 2024
4	Tập đoàn Cao su Việt Nam Địa chỉ: Hà Nội	Công văn số 37/UBND-KT ngày 03/01/2024	Đang xử lý	Không có	Trong năm 2024

		của UBND thành phố			
5	Tổng Công ty 319 – Bộ Quốc phòng Địa chỉ: Hà Nội Kiến nghị cấp GCN QSDĐ	Công văn số 09/VP-KT ngày 02/01/2024 của Văn phòng UBND thành phố	Đang xử lý	Không có	Trong năm 2024
II. Các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở: không có					



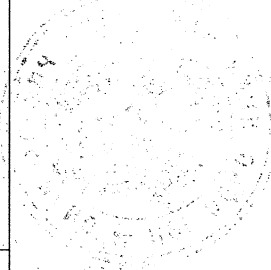


PHỤ LỤC 05

**Đơn, thư tồn đọng, kéo dài chưa có kết quả giải quyết thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng
(05 trường hợp)**

(kèm theo Báo cáo số: 13/BC-ĐGS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thành phố)

STT	TÊN, ĐỊA CHỈ NỘI DUNG VỤ VIỆC	VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, GIAO XỬ LÝ	TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN, VƯỚNG MẮC, GIẢI PHÁP (NẾU CÓ)	CAM KẾT HOÀN THÀNH CỦA ĐƠN VỊ	YÊU CẦU THỜI GIAN HOÀN THÀNH CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT
I. Các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở: Không có					
II. Các trường hợp do Thường trực, các Ban của HĐND thành phố và UBND thành phố giao xử lý giải quyết và trả lời: 05 trường hợp					
1	Ông Nguyễn Văn Đức Địa chỉ: 103, nhà khu B Chung cư Lâm đặc sản Hoà Cường, tổ 63, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu Kiến nghị được tiếp tục thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước	Công văn số 97/VP-DN ngày 01/4/2024 của Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố	Công văn số 2348/SXD-QLN ngày 09/4/2024 của Sở Xây dựng	Ngày 13/5/2024 UBND thành phố có Công văn số 2494/UBND-SXD V/v liên quan đến tình hình triển khai Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 của HĐND thành phố đối với tài sản công là nhà ở xã hội đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước. Gửi Thường trực HĐND thành phố xin ý kiến.	
2	Ông Vũ Văn Giang Địa chỉ: Phòng 104, Chung cư Xuân Thiều, phường Hoà Hiệp Nam, quận Liên Chiểu Kiến nghị tiếp tục được thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước tại căn hộ nêu trên	Công văn số 98/VP-DN ngày 01/4/2024 của Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố	Công văn số 2348/SXD-QLN ngày 09/4/2024 của Sở Xây dựng		
3	Ông Nguyễn Trọng Khương	Công văn số 91/VP-DN ngày	Công văn số 2348/SXD-QLN ngày 09/4/2024 của Sở Xây dựng		

	<p>Địa chỉ: CC12T3, Bùi Dương Lịch, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà</p> <p>Kiến nghị tiếp tục được thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước tại căn hộ nêu trên</p>	<p>29/3/2024 của Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố</p>			
4	<p>Ông Lê Quốc Phú</p> <p>Địa chỉ: Phòng 303, Khu A Chung cư Khuê Trung, tổ 51, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ</p> <p>Kiến nghị được tiếp tục được gia hạn Hợp đồng thuê chung cư số 17/A/KT.</p>	<p>Công văn số 126/VP-DN ngày 12/4/2024 của Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố</p>	<p>Công văn số 2348/SXD-QLN ngày 09/4/2024 của Sở Xây dựng</p>		
5	<p>Ông Trần Kim Sơn</p> <p>Tổ 124, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà</p> <p>Kiến nghị được tiếp tục thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước</p>	<p>Công văn số 132/VP-DN ngày 12/4/2024 của Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố</p>	<p>Công văn số 2348/SXD-QLN ngày 09/4/2024 của Sở Xây dựng</p>		



PHỤ LỤC 06

**Đơn, thư tồn đọng, kéo dài chưa có kết quả giải quyết thuộc thẩm quyền của UBND quận Thanh Khê
(03 trường hợp)**

(kèm theo Báo cáo số: 13/BC-ĐGS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thành phố)

STT	TÊN, ĐỊA CHỈ NỘI DUNG VỤ VIỆC	VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, GIAO XỬ LÝ	TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN, VƯỚNG MẮC, GIẢI PHÁP (NẾU CÓ)	CAM KẾT HOÀN THÀNH CỦA ĐƠN VỊ	YÊU CẦU THỜI GIAN HOÀN THÀNH CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT
I. Các trường hợp do UBND thành phố giao xử lý, giải quyết và trả lời: Không có					
II. Các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND quận: 03 trường hợp					
1	Ông Nguyễn Văn Thắng Địa chỉ: Tổ 16 phường Hoà Khê, quận Thanh Khê Đề nghị giải quyết tranh chấp lối đi tại Kiệt 72/H04 đường Phạm Nhữ Tăng, quận Thanh Khê		UBND quận có Công văn số 2635/UBND-QLĐT ngày 23/11/2023, công văn 616/PTNMT-TN trả lời đơn công dân: hiện nay đất tại hẻm cụt H04, Kiệt 72 đường Phạm Nhữ Tăng, phường Hòa Khê là đất giao thông, phục vụ mục đích công cộng. Tuy nhiên ông không đồng ý H04/K72 Phạm Nhữ Tăng là đường kiệt công cộng và gửi đơn kiến nghị các cấp. Hiện nay UBND Quận đang đầu tư công nền đường tại H04/K72 Phạm Nhữ Tăng. UBND quận giao cho địa phương tiếp tục tổ chức hòa giải. Nếu hòa giải không thành, UBND quận sẽ có phương án tổng thể xử lý tại H04/K72 và tiếp tục đầu tư công nền đường tại H04/K72 Phạm Nhữ Tăng	Không có	Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân trong tháng 8 năm 2024
2	Ông Lê Duy Trung Địa chỉ: Tổ 16 phường Hoà Khê, quận Thanh Khê		UBND quận có Công văn số 505/UBND-TNMT ngày 23/3/2022 và Phòng QLĐT quận có Công văn số 259/QLĐT QHXD ngày 20/4/2023 trả lời và	Không có	Có quan điểm giải quyết và trả

	Đề nghị cho ông được mở cửa ra hẻm H04/K72 đường Phạm Nhữ Tăng.		hướng dẫn ông Trung liên hệ CNVĐK đất đai tại quận Thanh Khê để lập thủ tục công nhận quyền sở hữu nhà gắn liền với đất trước khi đề nghị cải tạo sửa chữa nhà (mở cửa ra đường kiệt) nhưng hiện nay ông Trung chưa thực hiện theo hướng dẫn		lời dứt điểm kiện nghị của công dân trong tháng 8 năm 2024
3	<p>Ông Trần Công Dũng</p> <p>Địa chỉ: Số 150 đường Lê Đình Lý, phường Vĩnh Trung</p> <p>Kiến nghị liên quan đến hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho gia đình tại địa chỉ trên</p>		<p>UBND quận đã có Công văn xin ý kiến về chuyên môn của Sở TN&MT, Cục Thuế thành phố. Tuy nhiên, hiện nay giữa các cơ quan vẫn chưa có sự thống nhất chung.</p> <p>Ngày 05/6/2024, UBND quận tiếp tục có Công văn số 1272/UBND-TNMT chuyển cho Chi nhánh ĐK tại quận Thanh Khê tham mưu xử lý.</p> <p>Đến nay chưa có kết quả cuối cùng</p>	Không có	<p>Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm kiện nghị của công dân trong tháng 8 năm 2024</p>



PHỤ LỤC 07

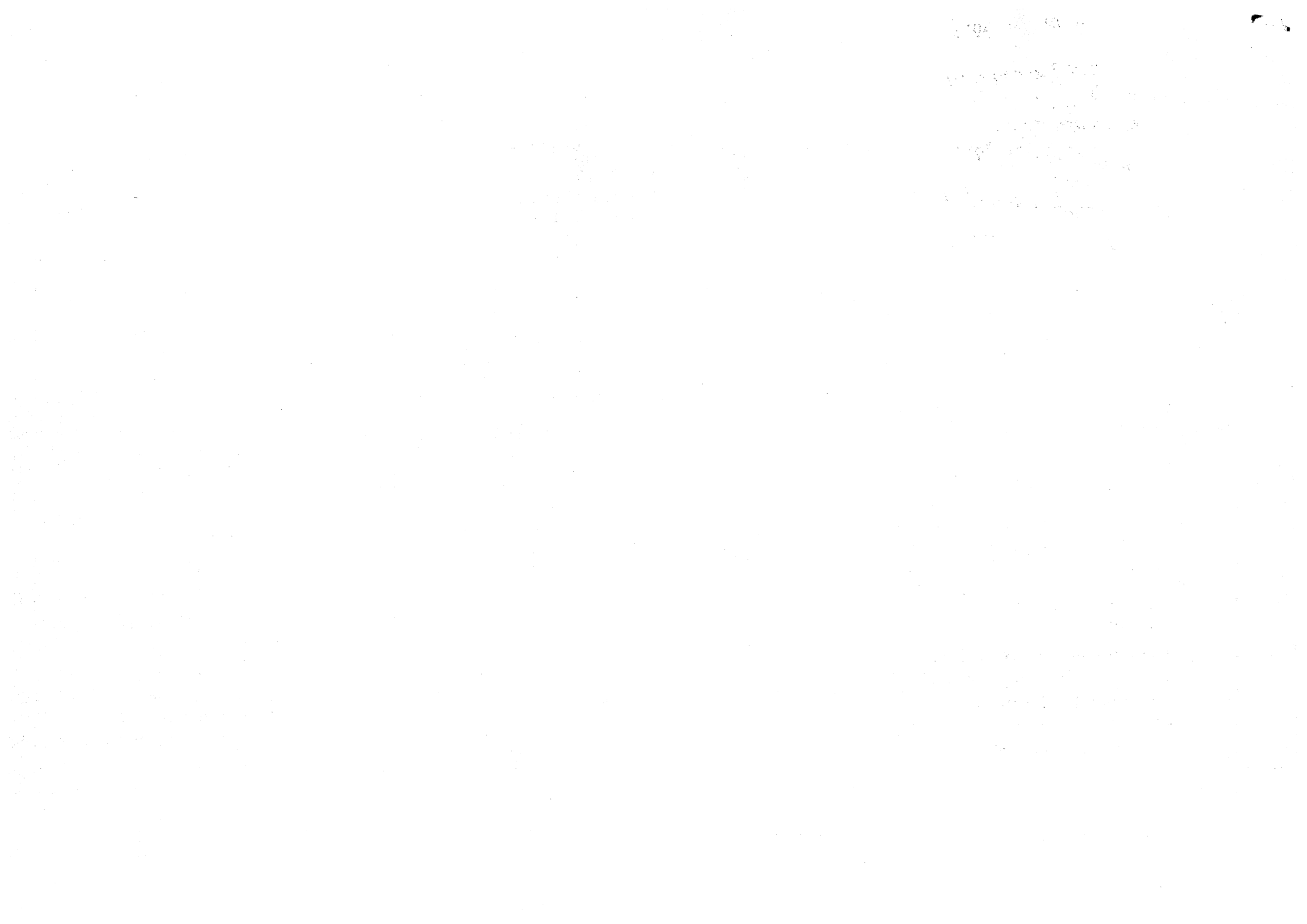
**Đơn, thư tôn đong, kéo dài chưa có kết quả giải quyết thuộc thẩm quyền của UBND quận Sơn Trà
(04 trường hợp)**

(kèm theo Báo cáo số: 13/BC-ĐGS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thành phố)

STT	TÊN, ĐỊA CHỈ NỘI DUNG VỤ VIỆC	VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, GIAO XỬ LÝ	TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN, VƯỚNG MẮC, GIẢI PHÁP (NẾU CÓ)	CAM KẾT HOÀN THÀNH CỦA ĐƠN VỊ	YÊU CẦU THỜI GIAN HOÀN THÀNH CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT
I. Các trường hợp đơn thư do UBND thành phố giao xử lý, giải quyết và trả lời: Không có					
II. Các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND quận: 04 trường hợp					
1	<p>Ông Nguyễn Tấn Đê (con của ông Nguyễn Nghiê) Địa chỉ: Số 189 Nguyễn Phan Vinh, phường Thọ Quang Kiến nghị xem xét, giải quyết xin ở lại phân đất còn lại sau giải toả để ổn định cuộc sống và thực hiện nghĩa vụ theo quy định.</p>	<p>ý kiến của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 3334/VP-QLĐTh ngày 13 tháng 10 năm 2009 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng (Nội dung báo cáo đề xuất điều chỉnh quy hoạch).</p>	<p>- Công văn số 1432/SGTVT-QLCL ngày 26/3/2024 của Sở Giao thông vận tải. - Công văn số 2212/SXD-QHKT&PTĐT ngày 03/4/2024 của Sở xây dựng - Công văn số 882/ BDDCN-ĐHGS2 ngày 16/4/2024 của Ban QLDA - ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp. - Báo cáo số 1068/BC-BQLDA ngày 09/5/2024 của Ban QLDA và GPMB liên quan đến hồ sơ giải toả của hộ ông Nguyễn Nghiê trú tại số 189 Nguyễn Phan Vinh, hồ sơ số 154, diện giải toả dự án đường Sơn Trà - Điện Ngọc Do hồ sơ đền bù giải phóng mặt bằng đã quá lâu và ý kiến đề nghị của chủ hộ mang tính phức tạp, phải qua nhiều công đoạn nên chưa thể có kết quả giải quyết dứt điểm kiến nghị của ông Nguyễn Tấn Đê. Các đơn vị thực hiện nhiệm vụ quản lý điều hành dự án, đền bù và tái định cư trước đây đã bị chia</p>	<p>Trong vòng 10 ngày sau khi có ý kiến thống nhất của các đơn vị liên quan về điều chỉnh quy hoạch theo ý kiến của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 3334/VP-QLĐTh ngày 13 tháng 10 năm 2009 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng</p>	<p>Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân trong quý III năm 2024</p>

			tách sáp nhập, nên việc sao lục hồ sơ, xác minh thông tin mất nhiều thời gian		
2	<p>Bà Ngô Thị Bốn Địa chỉ: Số 30 Nam Thọ 5, phường Thọ Quang</p> <p>Kiến nghị UBND quận Sơn Trà ban hành Quyết định giao đất và cấp GCN QSD đất cho vợ chồng bà đối với lô đất tái định cư số 130-B3 KDC Nam Phan Bá Phiến của bà Huỳnh Thị Sương (có giấy cam kết chuyển đổi tên năm 2006 nhưng chỉ cho bà Bốn lô đất bên cạnh để xây nhà (lô 130A)</p>	<p>- Công văn số 4388/UBND-TNMT ngày 20/12/2023 về việc đề nghị tạm thời ngừng giao dịch đối với GCN QSD đất số BR 729074</p> <p>- Công văn số 391/UBND-TNMT ngày 31/01/2024 đề nghị Công an thành phố cho tiếp cận hồ sơ.</p> <p>- Báo cáo số 147/BC-UBND ngày 22/5/2024 gửi UBND thành phố</p>	<p>UBND quận Sơn Trà đã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Sơn Trà, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà Đà Nẵng sao lục hồ sơ liên quan và tổng hợp báo cáo UBND thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết tại Báo cáo số 147/BC-UBND ngày 22/5/2024</p> <p>Qua kiểm tra hồ sơ, nhận thấy việc thực hiện cấp GCN QSD đất cho ông Ngô Tấn Sơn chưa đảm bảo quy định. Đối với bà Ngô Thị Bốn hiện đang ở trên lô đất 130A nhưng không có chủ trương bố trí đất (lô đất 130A trước đây đã được UBND thành phố xem xét bố trí cho ông Ngô Tấn Sơn</p> <p>UBND quận đã báo cáo UBND thành phố và đề xuất UBND thành phố giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung sau:</p> <p>- Thanh tra toàn bộ quá trình cấp GCN QSD đất cho ông Ngô Tấn Sơn và bà Trần Thị Hoa</p> <p>- Tham mưu UBND thành phố xem xét giải quyết đối với các trường hợp bị hại trong vụ án lừa đảo của bà Huỳnh Thị Sương (06/07 trường hợp chưa được cấp GCNQSD đất) và trường hợp của vợ chồng bà Ngô Thị Bốn đang xây dựng nhà trên lô đất số 130a-B3 KDC Nam Phan Bá Phiến do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý</p>	<p>Sau khi có chỉ đạo của UBND thành phố, UBND quận sẽ tiếp tục giải quyết vụ việc</p>	<p>Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân trong quý III năm 2024</p>
3	<p>Bà Đoàn Thị Bán Địa chỉ: Tổ 81 phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà</p>		<p>UBND quận Sơn Trà đã phối hợp với Sở Lao động -Thương binh và Xã hội có Báo cáo số 93/BC-SLĐTBXH ngày 10/04/2024</p>	<p>Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, UBND quận sẽ tiếp tục giải quyết vụ việc</p>	<p>Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm kiến nghị của</p>

	<p>Kiến nghị giải quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với đối tượng người có công với cách mạng theo Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ</p>		<p>Báo cáo UBND thành phố Về việc giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ</p> <p>UBND Thành phố đã có văn bản xin ý cấp trên về việc triển khai thực hiện Nghị định 131/NĐ-CP liên quan đến nội dung miễn giảm tiền sử dụng đất đối với hộ người có công cách mạng bị giải tỏa, di dời, bố trí tái định cư.</p>		<p>công dân trong quý III năm 2024</p>
4	<p>Ông Trần Đình Tuấn và bà Võ Thị Yến Minh</p> <p>Địa chỉ: số 18 Ngô Quyền, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng</p> <p>Kiến nghị cho phép tách thửa (thành bốn thửa) tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 97, diện tích 645,5m², đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CTs 88976 ngày 16/02/2016.</p>		<p>UBND quận Sơn Trà đã tổ chức tiếp dân và nhận thấy việc công dân đã nhiều lần liên hệ đề nghị thực hiện việc tách thửa, tuy nhiên UBND quận không có cơ sở hướng dẫn thực hiện tách các thửa đất ở theo nhu cầu của người dân.</p> <p>Vướng mắc: Tại Điều 1 Hợp đồng số 39/HĐ-KT về việc mua bán Nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở thuộc sở hữu Nhà có điều khoản: Bên mua nhà và chuyển quyền sử dụng đất phải thực hiện theo quy hoạch của thành phố, trong trường hợp có nhu cầu sử dụng lại công trình thì cho phép cải tạo, sửa chữa phù hợp với cảnh quan kiến trúc tại khu vực.</p> <p>Việc tổ chức đấu giá là đất ở đô thị khi chưa điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết TL 1/500 khu đất A2-5 và một phần khu đất B2-2 là chưa phù hợp với mục đích sử dụng đất tại khu vực. Do vậy người dân không thể xin tách thửa được</p>	<p>UBND quận Sơn Trà chờ kết quả phản hồi từ Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng để tiếp tục có ý kiến giải quyết vụ việc</p>	<p>Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân trong quý III năm 2024</p>





PHỤ LỤC 08

**Đơn, thư tôn dọng, kéo dài chưa có kết quả giải quyết thuộc thẩm quyền của UBND quận Liên Chiểu
(10 trường hợp)**

(kèm theo Báo cáo số: 13/BC-ĐGS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thành phố)

STT	TÊN, ĐỊA CHỈ NỘI DUNG VỤ VIỆC	VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, GIAO XỬ LÝ	TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN, VƯỚNG MẮC, GIẢI PHÁP (NẾU CÓ)	CAM KẾT HOÀN THÀNH CỦA ĐƠN VỊ	YÊU CẦU THỜI GIAN HOÀN THÀNH CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT
I. Các trường hợp do UBND thành phố giao xử lý, giải quyết và trả lời: không có					
II. Các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND quận: 10 trường hợp					
1	Tập thể các hộ dân tại Dự án Khu dân cư Nam Bàu Mạc, phường Hòa Khánh Bắc (đại diện bà Nguyễn Thị Kim Hương) Kiến nghị liên quan đến việc hủy bỏ Quyết định cưỡng chế và giải quyết đền bù, hỗ trợ, bố trí tái định cư diện giải tỏa Dự án khu dân cư Nam Bàu Mạc		Phiếu chuyển số 344/BTCD ngày 26/4/2024 của Ban Tiếp công dân thành phố (Đơn gửi theo Công văn số 5472-CD XKT/TU ngày 22/4/2024 của Thành ủy chuyển Ban cán sự đảng UBND thành phố) và Phiếu chuyển số 162/VP-DN ngày 03/5/2024 của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội. i và Hội đồng nhân dân thành phố về việc chuyển đơn kiến nghị của tập thể các hộ dân tại Dự án Khu dân cư Nam Bàu Mạc, phường Hòa Khánh Bắc (đại diện bà Nguyễn Thị Kim Hương, trú tại tổ 26, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng)	Tháng 6 năm 2024	Trong tháng 8 năm 2024

2	<p>Bà Tăng Thị Hai Địa chỉ: tổ 12, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu</p> <p>Kiến nghị liên quan hủy bỏ Quyết định thu hồi đất số 1437/QĐ UBND ngày 26/4/2022 và giải quyết đền bù, bố trí tái định cư diện giải tỏa Dự án Tuyến đường Trục I Tây Bắc (đoạn từ hồ Tùng Mậu đến nút giao thông Quốc lộ 1A) thuộc phường Hòa Khánh Bắc</p>		<p>Hội đồng Giải phóng mặt bằng quận đã có Tờ trình số 528/TTr HĐGPMB ngày 14/5/2024 trình UBND quận phê duyệt hỗ trợ thêm 100.000.000 đồng. - UBND quận đang ban hành Quyết định phê duyệt (Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu)</p>	<p>Không có</p>	<p>Trong tháng 8 năm 2024</p>
3	<p>Bà Nguyễn Thị Mai Địa chỉ: Tổ 15, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu</p> <p>Kiến nghị liên quan đến giải quyết đền bù, hỗ trợ và bố trí tái định cư hoặc căn hộ chung cư thuộc Dự án Xây dựng Bệnh viện Bưu điện III</p>	<p>Phiếu chuyển số 469/BTCD ngày 30/5/2023 của Ban Tiếp công dân thành phố (Đơn chuyển theo Công văn số 522-CD KT/TU ngày 29/05/2023 của Thành ủy chuyển Ban cán sự đảng UBND thành phố)</p>	<p>Ban Giải phóng mặt bằng quận tham mưu giải quyết;</p> <p>- Ban Giải phóng mặt bằng quận ko được nhận hồ sơ bàn giao. Ban có văn bản gửi các đơn vị liên quan đề nghị sao lục cấp hồ sơ và đợi văn bản phản hồi của các đơn vị</p>	<p>Tháng 6 năm 2024</p>	<p>Trong tháng 8 năm 2024</p>
4	<p>Ông Trần Gia Địa chỉ: tổ 24, phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ</p> <p>Kiến nghị Liên quan đến việc đền bù và bố trí đất tái định cư thuộc diện giải tỏa dự án Nissan</p>	<p>Phiếu chuyển số 1092/BTCD ngày 24/11/2023 Ban Tiếp công dân thành phố V/v xử lý đơn kiến nghị, phản ánh của ông Trần Gia, trú tại tổ 24,</p>	<p>Ban Giải phóng mặt bằng quận tham mưu giải quyết</p>	<p>Không có</p>	<p>Trong tháng 8 năm 2024</p>

	thuộc Cụm Công nghiệp Hòa Khánh	phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (Đơn có bút phê của Chủ tịch UBND thành phố)			
5	<p>Bà Hoàng Thị Thủy</p> <p>Địa chỉ: K21/3 đường Nguyễn Như Hạnh, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu</p> <p>Kiến nghị liên quan đến tranh chấp đất với ông Nguyễn Hữu Dương tại tổ 73, phường Hòa Khánh Bắc</p>	<p>Phiếu chuyển số 58-PC/QU ngày 08/11/2023 của Thường trực Quận ủy về việc chuyển đơn kiến nghị của bà Hoàng Thị Thủy</p>	<p>Phòng Tài nguyên và Môi trường quận tham mưu giải quyết</p>	<p>Tháng 6 năm 2024</p>	<p>Trong tháng 8 năm 2024</p>
6	<p>Bà Nguyễn Thị Bảy</p> <p>Địa chỉ: Tổ 15, phường Thuận Phước, quận Hải Châu</p> <p>Kiến nghị liên quan đến giải quyết hồ sơ cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất và xác định mức nộp tiền sử dụng đất</p>	<p>Thông báo số 19/TB-VP ngày 19/3/2024 của Ban Pháp chế HĐND thành phố tại buổi làm việc với các đơn vị liên quan đến giải quyết đơn, thư;- Thông báo số 360-TB/QU ngày 17/4/2024 của Quận ủy Liên Chiểu về thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực Quận ủy tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 4/2024 đối với bà Nguyễn Thị Bảy</p>	<p>Báo cáo số 1665/BC UBND ngày 15/5/2024 của UBND quận V/v xử lý đơn công dân;- Văn phòng UBND thành phố đã có Phiếu chuyển số 1580/PC-VP ngày 17/5/2024 liên quan đến xử lý Báo cáo của UBND quận, chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu xử lý</p>	<p>Không có</p>	<p>Trong tháng 8 năm 2024</p>

7	<p>Ông Lê Hiệp Đồng Địa chỉ: K190/2 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê</p> <p>Kiến nghị liên quan đến việc bồi thường, bố trí đất diện giải tỏa dự án Trạm xử lý nước thải Phú Lộc</p>	<p>UBND thành phố đã có Công văn số 6732/UBND BTCD ngày 06/12/2023 V/v thực hiện kết luận phiên họp giải trình đơn, thư lần II/2023 của Thường trực HĐND thành phố;- UBND quận Liên Chiểu đã ban hành Công văn số 4286/UBND-VP ngày 08/12/2023 của UBND quận V/v liên quan phiên họp giải trình giải quyết đơn, thư lần II/2023 của Thường trực HĐND thành phố;</p>	<p>Ban Giải phóng mặt bằng quận tham mưu giải quyết;- Ban Giải phóng mặt bằng quận đã mời công dân 3 lần nhưng công dân không có mặt. Hiện nay, Ban Giải phóng mặt bằng quận đang phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông trình Sở Xây dựng thực hiện các thủ tục theo quy định</p>	Không có	Trong năm 2024
8	<p>Doanh Nghiệp Tư Nhân Văn Chi Địa chỉ: đường số 9, Khu công nghiệp Hòa Khánh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng</p> <p>Kiến nghị liên quan đến việc đền bù, bố trí tái định cư theo Quyết định số 3513/QĐ UBND ngày 08/8/2019 của UBND thành phố V/v phê duyệt bố trí tái định cư đối với Doanh nghiệp tư nhân Văn Chi (hộ giải tỏa dự án Khu</p>	<p>Ban cán sự đảng UBND thành phố chỉ đạo UBND thành phố xem xét, giải quyết đơn công dân. Ngày 17/4/2023, Ban Tiếp công dân thành phố đã có Công văn số 283/BTCD chuyển Đơn đến UBND quận Liên Chiểu để tiếp tục xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật</p>	<p>Ban Giải phóng mặt bằng quận đang tham mưu giải quyết;</p> <p>- Công văn số 4084/UBND-GPMB ngày 20/01/2024 của UBND quận V/v giải quyết hồ sơ bồi thường 08 hộ cá nhân liên quan DNTN Văn Chi, HTX số 1, Công ty CP Thép Thành Lợi => Gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến</p>	Không có	Trong năm 2024

	Công nghiệp Hòa Khánh, phường Hòa Khánh Bắc)				
9	<p>Ông Huỳnh Như Kiên Địa chỉ: Tổ 27, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu Kiến nghị liên quan đến giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</p>	Ban cán sự đảng UBND thành phố chỉ đạo UBND thành phố xem xét, xử lý	<p>Công văn số 642/UBND-TNMT ngày 08/3/2023 của UBND quận gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố xin ý kiến hướng dẫn giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất ông Huỳnh Như Kiên</p> <p>Công văn số 1479/STNMT- VPĐKĐĐ ngày 28/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố hướng dẫn cần làm rõ:</p> <p>- Việc sử dụng đất trên khu đất theo đăng ký 64/CP là tên của Khu tập thể Thủy Sản, loại đất đăng ký: Xây dựng.- Pháp lý, thời điểm, diện tích.</p> <p>Hiện nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu UBND quận xử lý những nội dung vướng mắc (Chi nhánh VPĐKĐĐ có văn bản gửi UBND phường Hòa Hiệp Bắc có ý kiến về nguồn gốc đất, việc sử dụng đất, xây dựng nhà ở và việc sử dụng đất ổn định và việc xử phạt vi phạm hành chính về đất đai)</p>	Không có	Trong tháng 8 năm 2024
10	<p>Ông Nguyễn Văn Bằng Tổ 125, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu</p>	Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố có Công văn số 17/HĐND-KTNS ngày 29/01/2024 chuyên đơn	Liên quan đến nội dung này, Văn phòng UBND quận đã có Thông báo kết luận số 603/TB-VP ngày 05/12/2023 về kết luận của Phó Bí thư Quận ủy, Chủ tịch UBND quận tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày	Không có	Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm

	<p>Kiến nghị được bố trí chung cư thuộc diện giải tỏa, đền bù, tái định cư</p>	<p>kiến nghị của ông Nguyễn Văn Bằng đến Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, trả lời đơn cho công dân, báo cáo kết quả giải quyết về Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước ngày 29 tháng 02 năm 2024</p>	<p>22/11/2023, Ban Tiếp công dân quận đã có Công văn số 551/BTCD ngày 19/12/2023, Công văn số 531/BTCD ngày 05/12/2023 V/v xử lý đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Bằng</p> <p>Giao Ban Giải phóng mặt bằng quận kiểm tra, rà soát và xử lý đối với nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Bằng tại Phiếu chuyển số 17/HĐND-KTNS ngày 29/01/2024 của HĐND thành phố theo đúng quy định của pháp luật, tham mưu UBND quận có văn bản trả lời đơn công dân; báo cáo kết quả giải quyết về Thường trực HĐND thành phố, Ban Tiếp công dân thành phố trước ngày 29/02/2024</p>		<p>trong tháng 8 năm 2024</p>
--	--	---	---	--	-------------------------------



PHỤ LỤC 09

**Đơn, thư tôn đong, kéo dài chưa có kết quả giải quyết thuộc thẩm quyền của UBND quận Cẩm Lệ
(05 trường hợp)**

(kèm theo Báo cáo số: 13/BC-ĐGS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thành phố)

STT	TÊN, ĐỊA CHỈ NỘI DUNG VỤ VIỆC	VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, GIAO XỬ LÝ	TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN, VƯỚNG MẮC, GIẢI PHÁP (NẾU CÓ)	CAM KẾT HOÀN THÀNH CỦA ĐƠN VỊ	YÊU CẦU THỜI GIAN HOÀN THÀNH CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT
I. Các trường hợp đơn thư do UBND thành phố giao xử lý, giải quyết và trả lời: Không có					
II. Các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND quận: 05 trường hợp					
1	Bà Trương Thị Hạ Địa chỉ: Tổ 3A, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ Kiến nghị trả lại 100m ² đất bị thiếu so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 1996	Công văn số 6732/UBND-BTCD ngày 06/12/2023 của UBND thành phố - Công văn số 2021/UBND-BTCD ngày 25/4/2023 về thực hiện kết luận Phiên họp giải trình đơn, thư Quý I năm 2023 của Thường trực HĐND thành phố	Sau nhiều lần hướng dẫn, ngày 15/01/2024, bà Trương Thị Hạ mới có văn bản yêu cầu bồi thường thiệt hại gửi đến UBND quận Cẩm Lệ. Trên cơ sở các yêu cầu bồi thường thiệt hại của bà Trương Thị Hạ, hiện UBND quận đang giao các cơ quan chuyên môn, tổng hợp tham mưu UBND quận giải quyết theo đúng trình tự thủ tục quy định. Cơ sở để thực hiện bồi thường nhà nước; - Hồ sơ địa chính không được lưu trữ đầy đủ dẫn đến không có cơ sở để chứng minh việc giảm diện tích là do hiến đất mở đường	Trong quý II năm 2024	Trong quý III năm 2024
2	Ông Thái Lự Địa chỉ: Tổ 3A, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ		Sau khi giải quyết bồi thường trường hợp bà Trương Thị Hạ và hỗ trợ cho ông Thái Lự, ông Thái Lự sẽ tháo dỡ công trình xây	Trong quý II năm 2024	Trong quý III năm 2024

	Kiến nghị giải quyết điều chỉnh biến động quyền sử dụng đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng đã được công chứng		dựng và hoàn trả lại diện tích đất chồng lấn cho bà Trương Thị Hạ		
3	<p>Ông Đỗ Tấn Phát</p> <p>Địa chỉ: Số 212 đường Đô Đốc Lân, tổ 13, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ</p> <p>Khiếu nại Hành vi không ban hành quyết định thu hồi đất và không bồi thường thiệt hại riêng đối với hồ sơ số 658/2, dự án Khu D – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ cho ông Đỗ Tấn Lực</p>		<p>Đã hoàn thành báo cáo xác minh. Mục đích của việc khiếu nại là để yêu cầu áp dụng đơn giá thu tiền sử dụng đất đối với lô đất tái định cư được bố trí thêm theo Quyết định số 70 của UBND thành phố thay cho đơn giá theo Quyết định 06</p> <p>Vướng mắc: Khiếu nại có cơ sở giải quyết. Tuy nhiên, nếu giải quyết có thể dấy các trường hợp trong cùng dự án và dẫn đến làm phát sinh khiếu nại, khiếu kiện</p> <p>Phương án giải quyết: Báo cáo xin ý kiến thành phố cho áp dụng đơn giá thu tiền sử dụng đất đối với lô đất bố trí thêm theo đơn giá tại Quyết định số 70 để người dân rút Đơn khiếu nại</p>	Trong quý II năm 2024	Trong quý III năm 2024
4	<p>Bà Nguyễn Thị Nữ</p> <p>Địa chỉ: Số 59 Nguyễn Đức Thiệu, phường Hòa Thọ Đông</p> <p>Kiến nghị liên quan đến kết quả bố trí tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Thị Nữ, Phạm Lô (chết) thuộc diện giải tỏa dự án Khu Đô thị sinh thái Hòa Xuân và khiếu nại Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND quận Cẩm Lệ</p>		<p>Đã hoàn thành nội dung xác minh. Đã có báo cáo xin ý kiến của UBND thành phố.</p> <p>Trong quá trình giải quyết, còn có ý kiến khác nhau giữa các cơ quan có liên quan dẫn đến chưa thống nhất được kết quả giải quyết. Về mặt pháp lý, khiếu nại của người dân là đúng quy định. Tuy nhiên, sau khi giải quyết sẽ làm phát sinh thêm 17 trường hợp tương tự. ã có báo cáo xin ý kiến của UBND thành phố.</p>	Trong tháng 5/2024	Trong tháng 8 năm 2024

5	<p>Ông Lê Ngọc Huân. Địa chỉ: Tổ 6, phường An Khê, quận Thanh Khê. Đơn có nội dung: Kiến nghị liên quan đến giải tỏa, đền bù và bố trí tái định cư (hộ thuộc diện giải tỏa dự án Khu dân cư chợ Hòa Phát)</p>	<p>Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố có Công văn số 370/HĐND-KTNS ngày 05/12/2023 chuyển đơn của ông Lê Ngọc Huân đến Ủy ban nhân dân quận Cẩm Lệ để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật; trả lời đơn công dân và thông báo kết quả giải quyết về Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước ngày 25/12/2023</p>	<p>Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố có Công văn số 24/HĐND-KTNS ngày 31/01/2024 đơn đốc giải quyết đơn của ông Lê Ngọc Huân trước ngày 29/02/2024. Đến nay chưa có kết quả</p>	<p>Không có</p>	<p>Trong tháng 8 năm 2024</p>
---	--	--	---	-----------------	-------------------------------



PHỤ LỤC 10
Đơn, thư tôn đong, kéo dài chưa có kết quả giải quyết thuộc thẩm quyền của UBND huyện Hòa Vang
(08 trường hợp)

(kèm theo Báo cáo số 13/BC-ĐGS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND thành phố)



STT	TÊN, ĐỊA CHỈ NỘI DUNG VỤ VIỆC	VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, GIAO XỬ LÝ	TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN, VƯỚNG MẮC, GIẢI PHÁP (NẾU CÓ)	CAM KẾT HOÀN THÀNH CỦA ĐƠN VỊ	YÊU CẦU THỜI GIAN HOÀN THÀNH CỦA ĐOÀN GIÁM SÁT
I. Các trường hợp UBND thành phố giao xử lý, giải quyết và trả lời: 02 trường hợp					
1	<p>Ông Trần Phước Toàn – bà Phan Thị Ngọc Thạnh</p> <p>Địa chỉ: Thôn Quan Nam 1, xã Hòa Liên</p> <p>Khiếu nại, kiến nghị liên quan thu hồi đất thực hiện dự án đường Hồ Chí Minh đoạn La Sơn - Túy Loan thuộc vòng xoay nút giao thông</p>	<p>- UBND huyện đã ban hành QĐ giải quyết khiếu nại số 7161/QĐ-UBND ngày 03/11/2022, chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Phước Toàn và bà Phan Thị Ngọc Thạnh về việc khiếu nại lần đầu đối với hành vi không thực hiện trình tự thu hồi đất đối với diện tích 3004m2 (thửa đất số 775, tờ số 14) địa chỉ</p>	<p>- Ngày 04/11/2023, đ/c Hồ Kỳ Minh, PCT UBND TP đã tiếp bà Phan Thị Ngọc Thạnh liên quan đến kiến nghị của bà về bồi thường, tái định cư. UBND TP có CV số 6198/UBND-ĐTĐT ngày 08/11/2023 giao UBND huyện kiểm tra, bc đề xuất gửi Sở TNMT có ý kiến, báo cáo UBND TP.</p> <p>- Hội đồng BTTH có báo cáo số 460 ngày 22/12/2023 gửi Sở TN&MT có ý kiến báo cáo UBND thành phố xem xét, giải quyết</p> <p>- Sở TNMT có Công văn số 825/STNMT-TTPTQĐ ngày 23/02/2024 báo cáo UBND thành phố.</p> <p>- UBND Tp có Thông báo số 130/TB-VP ngày 21/3/2024 giao UBND huyện rà soát lại hồ sơ bồi thường của hộ ông Trần Phước Toàn, báo cáo</p>	Trước ngày 10/6/2024	Trong tháng 8 năm 2024

		<p>thôn Quan Nam 1, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.</p> <p>- Ngày 04/11/2023, đ/c Hồ Kỳ Minh, PCT UBND TP đã tiếp bà Phan Thị Ngọc Thanh liên quan đến kiến nghị của bà về bồi thường, tái định cư. UBND Tp có Cv 6198/UBND-ĐTĐT ngày 08/11/2023 giao UBND huyện kiểm tra, bc đề xuất gửi Sở TNMT có ý kiến, bc UBND Tp.</p>	<p>đề xuất gửi Sở TNMT có ý kiến, báo cáo UBND thành phố</p> <p>Vướng mắc: Việc thu hồi đất để thực hiện dự án từ năm 2016, dự án đã được khánh thành đưa vào sử dụng, chỉ còn 01 hộ duy nhất là hộ ông Trần Phước Toàn chưa nhận tiền đền bù.</p> <p>Giải pháp: Về trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải tỏa trước đây do Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất số 3 (thuộc sự quản lý Sở Tài nguyên và Môi trường) thực hiện. Hồ sơ giải tỏa của hộ ông Trần Phước Toàn có sai sót: trình tự, thủ tục về việc triển khai thực hiện thu hồi đất không đảm bảo theo quy định. Chưa thực hiện thông báo thu hồi đất cho ông Trần Phước Toàn và bà Phan Thị Ngọc Thanh, chưa có quyết định thu hồi đất đối với thửa đất số 775, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thôn Quan Nam 1, xã Hòa Liên đối với ông Trần Phước Toàn và bà Phan Thị Ngọc Thanh.</p> <p>- UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất bổ sung vào năm 2021. Ông Toàn bà Thanh kiến nghị bồi thường theo giá đất tại thời điểm hiện nay.</p> <p>- UBND huyện đã kiến nghị UBND thành phố hỗ trợ chênh lệch giá đất và các khoản hỗ trợ do QĐ thu hồi đất mới ban hành bổ sung năm 2021. Tuy nhiên, UBND TP và Sở TN&MT chưa thống nhất</p>		
2	Ông Nguyễn Thị Hạnh - bà Võ Thanh Hùng, ông Võ Thanh Chiến	<p>Chủ tịch UBND thành phố là người phải thi hành án, UBND huyện là đơn vị tham mưu</p>	<p>- UBND thành phố giao UBND huyện Hòa Vang tiếp tục tham mưu thực hiện các nội dung quyết định của Tòa án. Trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định, nhận thấy có nhiều vướng mắc,</p>	Trước 15/6/2024	Trong tháng 8 năm 2024

<p>Địa chỉ: Tổ 41, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng</p> <p>Kiến nghị thi hành Quyết định số 01/2021/QĐST-HC ngày 04/01/2021 của TAND thành phố công nhận kết quả đối thoại thành, đình chỉ giải quyết vụ án; sớm chi trả số tiền hỗ trợ cho bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Võ Thanh Hùng, ông Võ Thanh Chiến theo Quyết định 01/2021/QĐST-HC.</p>	<p>UBND Tp thực hiện các nội dung theo Quyết định của Tòa án (hỗ trợ thêm tất cả các khoản tiền tương ứng là 2.930.000.000 đồng cho ông Võ Thanh Hùng, Võ Thanh Chiến, bà Nguyễn Thị Hạnh; giải quyết giao 01 lô đất đường 5,5m Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu công nghệ cao và khu phụ trợ phục vụ khu công nghệ cao)</p> <p>- UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 phê duyệt hỗ trợ cho ông Võ Thanh Hùng, ông Võ Thanh Chiến, bà Nguyễn Thị Hạnh số tiền là 416.619.000 đồng và cho mua 01 lô đất đường 5,5m tại khu TĐC phục vụ giải tỏa Khu công nghệ cao và khu phụ trợ phục vụ khu công nghệ cao.</p>	<p>UBND huyện đã trực tiếp làm việc với TAND thành phố, với người được thi hành án và đã có các Công văn số 3108/UBND-TNMT ngày 29/11/2022, Công văn số 67/UBND-TNMT ngày 13/01/2023, Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 19/5/2023 đề xuất UBND thành phố có văn bản đề nghị Chánh án TAND tối cao, Viện trưởng VKSND tối cao xem xét kháng nghị theo thủ tục giám đốc thẩm, hủy Quyết định số 01/2021/QĐST-HC ngày 04/01/2021 của TAND thành phố công nhận kết quả đối thoại thành, đình chỉ giải quyết vụ án.</p> <p>- Theo Công văn số 36/CV-TANDCCĐN ngày 20/9/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng và Thông báo số 44/TB-VKS-HC ngày 21/11/2003 của Viện KSND cấp cao tại Đà Nẵng thì Quyết định số 01/2021/QĐST-HC ngày 04/01/2021 của TAND thành phố đã hết thời hạn kiến nghị giám đốc thẩm.</p> <p>- Tại cuộc họp ngày 02/5/2024 của UBND thành phố về việc thi hành các bản án về vụ án hành chính còn tồn đọng, Chủ tịch UBND thành phố giao UBND huyện thi hành giải quyết dứt điểm và báo cáo về Chủ tịch UBND thành phố trước ngày 31/5/2024</p>		
---	---	--	--	--

II. Các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện: 06 trường hợp					
1	<p>Ông Đỗ Đình Tri Địa chủ: Thôn Quan Nam 5, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang</p> <p>Kiến nghị làm thủ tục Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Ông, đối với lô đất tái định cư được bố trí tại lô số 18 phân khu B2.54, đường 5,5m tại khu Golden Hills</p>		<p>Ông Đỗ Đình Tri (cháu ruột) xây dựng nhà trên đất của bà Đỗ Thị Ha, thuộc diện giải tỏa dự án khu đô thị sinh thái Quan Nam - Thủy Tú.</p> <p>- Quyết định số 77/QĐ-UND ngày 09/01/2020 của UBND thành phố bố trí đất tái định cư cho ông Đỗ Đình Tri;</p> <p>- Vướng mắc: Không thể cấp GCN QSDĐ cho ông Đỗ Đình Tri vì nguồn gốc đất trước khi giải tỏa là GCN QSDĐ đứng tên bà Đỗ Thị Ha. Ban GPMB đã mời ông Đỗ Đình Tri làm việc để giải thích về việc cấp GCN QSDĐ theo quy định, theo đó không thể cấp đất tái định cư và cấp GCN trực tiếp QSDĐ cho ông, nhưng ông không đồng ý.</p> <p>Giải pháp: Hội đồng GPMB họp để nghiên cứu hướng xử lý</p>	Trước ngày 15/6/2024	Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm cho công dân trong tháng 8 năm 2024
2	<p>12 hộ dân tại khu dân cư Trung Nghĩa, xã Hòa Ninh</p> <p>Kiến nghị liên quan đến việc di dời từ lòng hồ Hòa Trung và định cư tại KDC thôn Trung Nghĩa theo chính sách di dân do thiên tai, sạt lở; kiến nghị về cấp GCN QSDĐ cho các hộ tại nơi ở mới</p>		<p>Chi nhánh VPĐKĐĐ Hòa Vang có Báo cáo số 48/BC-CNHV ngày 05/4/2023 báo cáo UBND huyện cho ý kiến liên quan đến việc thu hồi đất để thực hiện đăng ký biến động và giao GCN QSDĐ nơi ở mới tại khu dân cư Trung Nghĩa cho người dân.</p> <p>Vướng mắc: 12 hộ vừa thuộc diện di dời do sạt lở (có QĐ thu hồi đất để di dời, định cư tại Khu kinh tế mới Hòa Ninh); vừa thuộc diện giải tỏa dự án Khu Công nghệ cao (có QĐ thu hồi đất để thực hiện dự án Khu CNC Đà Nẵng). Do đó, nếu hủy bỏ QĐ thu hồi đất thổ cư nơi ở cũ để di dời, định cư tại Khu</p>	Trong tháng 6/2024	Trong tháng 8 năm 2024

			<p>kinh tế mới Hòa Ninh thì không có cơ sở thực hiện miễn giảm tiền sử dụng đất. Nếu hủy bỏ QĐ thu hồi đất để thực hiện dự án Khu CNC thì không có cơ sở bồi thường và bố trí tái định cư cho các hộ</p> <p>Giải pháp: UBND huyện đã họp xử lý kiến nghị tại cuộc họp giao ban ngày 10/7/2023, kết luận cần kiểm tra thực tế và rà soát từng trường hợp cụ thể để xem xét giải quyết</p>		
3	<p>Các hộ: Đặng Quang Lợi, Kiều Thế Vinh, Nguyễn Thị Nga Địa chỉ: Xã Hòa Tiến</p> <p>Kiến nghị liên quan đến vị trí cấp GCN QSDĐ cho các hộ trùng vị trí cấp GCN cho các hộ khác tại khu dân cư</p>		<p>Vướng mắc: Có sai sót trong quá trình giao đất, cấp GCN QSDĐ (02 hộ cùng 01 vị trí)</p> <p>Giải pháp: Để đảm bảo quyền lợi cho người dân, UBND huyện chỉ đạo UBND xã rà soát kỹ việc bố trí đất đối với khu dân cư La Bông, Nam Sơn; Thực hiện niêm yết công khai từng lô đất chưa bố trí để có cơ sở giải quyết tiếp theo.</p> <p>- UBND huyện sẽ tổng hợp báo cáo Tổ công tác tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Hoà Vang (Tổ công tác được thành lập theo Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng) để xem xét hướng giải quyết đối với nội dung vướng mắc nêu trên</p>	Không có	Trong tháng 8 năm 2024
4	<p>Bà Thi Lý Thanh Địa chỉ: số 509 Trần Cao Vân, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê</p> <p>Bà Nguyễn Thị Tri</p>		<p>UBND huyện Hòa Vang đã có Báo cáo số 253/BC-UBND ngày 30/6/2022 về việc vướng mắc trong việc giao đất, cấp GCN QSDĐ đối với các KDC nông thôn trên địa bàn huyện Hòa Vang xin ý kiến UBND thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng.</p>	Không có	Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm kiến nghị của

	<p>Địa chỉ: Thôn Dương Lâm 2, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang</p> <p>Kiến nghị cấp GCN QSDĐ tại khu dân cư thôn Túy Loan Đông 1-2, thôn Túy Loan Đông, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang</p>		<p>- UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 877/QĐ UBND ngày 26/4/2023 về việc thành lập Tổ công tác tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Hiện nay Tổ công tác đang rà soát báo cáo UBND thành phố xử lý hồ sơ cấp GCN QSDĐ đối với các KDC nông thôn trên địa bàn xã Hòa Phong</p> <p>- Công văn 22/UBND-TNMT ngày 03/01/2024 của UBND huyện trả lời đơn của ông Thi Lý Thanh, bà Nguyễn Thị Tri</p> <p>Vướng mắc: Qua rà soát, hiện nay phần lớn các trường hợp đề nghị giao đất tại các KDC nông thôn đã có đất ở, một số trường hợp không có hộ khẩu tại địa phương do đó căn cứ quy định trên các hộ không đủ điều kiện để Nhà nước giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Giải pháp: UBND huyện đã tổng hợp, báo cáo Tổ công tác của thành phố (được thành lập theo Quyết định số 877/QĐ UBND ngày 26/4/2023 của UBND TP)</p>		<p>người dân trong quý IV năm 2024</p>
5	<p>Ông Trần Minh Châu Địa chỉ: Tổ 6 thôn Hội Phước, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang. Đơn có nội dung: Kiến nghị liên quan việc Ban Giải phóng mặt bằng huyện Hòa Vang mượn Giấy chứng nhận quyền sử</p>	<p>UBND huyện không đưa vào báo cáo</p>	<p>Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thành phố có Công văn số 381/HDND-PC ngày 21/12/2023 chuyển đơn của ông Trần Minh Châu đến Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang để được xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định của pháp luật; trả lời đơn công dân và thông báo kết quả giải quyết về</p>	<p>Không có</p>	<p>Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân</p>

	dụng đất của Ông để xét tính pháp lý thực hiện giải tỏa, đền bù, bố trí tái định cư dự án Tuyến đường Vành đai phía Tây đoạn qua xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang từ ngày 04 tháng 10 năm 2021 nhưng đến nay vẫn chưa trả.		Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước ngày 10/01/2024. Đền nay chưa có kết quả giải quyết cuối cùng		trong tháng 8 năm 2024
6	Ông Ngô Minh Hải thôn Hưởng Phước, xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang Kiến nghị đề nghị hỗ trợ thiết hại đối với gia đình do Nhà nước điều chỉnh thiết kế tuyến đường thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 601, xã Hoà Liên, huyện Hòa Vang	UBND huyện không đưa vào báo cáo Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố có Công văn số 33/HĐND-KTNS ngày 07/02/2024 đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang sớm xem xét, giải quyết dứt điểm kiến nghị nêu trên, trả lời đơn công dân và báo cáo kết quả cho Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước ngày 09 tháng 3 năm 2024	Ngày 10/5/2024, UBND huyện Hòa Vang có Báo cáo số 137/BC-HĐBTTH, theo đó, đề xuất UBND thành phố xem xét giải quyết chỗ ở, ổn định cuộc sống cho hộ giải sau khi chủ hộ chấp hành bàn giao mặt bằng. Hội đồng Bồi thường dự án kính báo cáo UBND thành phố xem xét giải quyết cho giải tỏa thu hồi đất đi hãn và bố trí 01(một) lô đất loại đường 10,5m tại Khu tái định cư phía Tây Bắc Khu tái định cư số 6 Vệt KTQĐ đường ĐT 602, áp dụng thu tiền sử dụng đất tái định cư theo mặt bằng giá tại Quyết định 06/2019 và hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định 08/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng, nhân thêm hệ số 1,2 lần	Không có	Có quan điểm giải quyết và trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân trong tháng 8 năm 2024

