

Số: **130** /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày **08** tháng **7** năm 2024

TỜ TRÌNH

Về chủ trương đầu tư

Dự án: Trường THPT Phan Thành Tài

Địa điểm: Xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt Đề án xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo Thông báo số 567/TB-VP ngày 14/11/2022 của Văn phòng UBND thành phố về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh tại cuộc họp nghe báo cáo về Đề án xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Thành ủy tại phiên họp thường kỳ ngày 03/7/2024;

Căn cứ Thông báo số 41-TB/BCSD ngày 25/6/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND thành phố về kết luận cuộc họp Ban cán sự Đảng UBND thành phố ngày 17/6/2024;

Căn cứ Công văn số 465-CV/BCSD ngày 19/6/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND thành phố về liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Phan Thành Tài;

Theo đề nghị của Sở Giáo dục và Đào tạo tại Tờ trình số 818/TTr-SGDĐT ngày 25/3/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Phan Thành Tài kèm theo Báo cáo thẩm định số 91/BC-SKHĐT ngày 06/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Phan Thành Tài ngày 03/7/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường THPT Phan Thành Tài với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Trường THPT Phan Thành Tài.
2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thành phố Đà Nẵng.
3. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.
4. Đơn vị đề xuất chủ trương đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.
5. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý các dự án phát triển hạ tầng khu công nghiệp và công nghệ cao Đà Nẵng.
6. Sự cần thiết đầu tư và các chủ trương liên quan đầu tư dự án
 - a) Hiện trạng cơ sở vật chất và sự cần thiết đầu tư

Trường THPT Phan Thành Tài nằm tại xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, được thành lập vào năm 2002 với 4 khối nhà 02 tầng gồm các khu chức năng học lý thuyết, bộ môn, hiệu bộ và hỗ trợ học tập. Năm 2006 và 2009, diện tích trường được mở rộng về phía Đông Nam và Tây Bắc, đầu tư bổ sung thêm nhà đa năng, các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác dạy học của nhà trường.

Năm học 2023-2024, số học sinh theo học tại trường là 1.450 học sinh/33 lớp, bình quân 44 học sinh/lớp, dự kiến trong những năm học đến trường vẫn giữ nguyên quy mô 33 lớp. Cơ sở vật chất của trường hiện nay có 20 phòng học và 06 phòng học bộ môn (hóa học, sinh học, vật lý, ngoại ngữ và 02 phòng tin học), các phòng hiệu bộ, làm việc và chức năng; cụ thể gồm các khối công trình:

- Khối hiệu bộ 02 tầng (khối số 1) xây dựng năm 2002, diện tích xây dựng

242 m²; tổng diện tích sàn xây dựng 474 m². Tầng 1 bố trí: văn phòng trường, phòng y tế học đường, phòng truyền thống, phòng tư vấn học đường, bếp ăn; Tầng 2 bố trí: phòng hiệu trưởng, phòng tiếp khách, 02 phòng phó hiệu trưởng, phòng kế toán, phòng lưu trữ, phòng kho; hệ thống hành lang, sảnh và cầu thang bộ kèm theo.

- Khối lớp học, bộ môn và phòng hội đồng sư phạm 02 tầng (khối số 2) xây dựng năm 2002, diện tích xây dựng 392 m², tổng diện tích sàn xây dựng 784 m². Tầng 1 bố trí: 02 phòng học, 01 phòng kho thiết bị giáo dục, 02 phòng kho (25m² và 08m²), phòng tiếp dân, phòng công đoàn; Tầng 2 bố trí: 01 phòng học bộ môn ngoại ngữ, phòng họp hội đồng sư phạm, 01 phòng giáo vụ; khu vệ sinh và hệ thống hành lang, sảnh, cầu thang bộ kèm theo.

- Khối lớp học, bộ môn và thư viện 02 tầng (khối số 3) xây dựng năm 2002, diện tích xây dựng 497 m², tổng diện tích sàn xây dựng 979 m². Tầng 1 bố trí: 06 phòng học; Tầng 2 bố trí: 02 phòng học, 01 phòng học bộ môn tin học, phòng đọc học sinh, phòng Đoàn thanh niên; hệ thống hành lang, sảnh và cầu thang bộ kèm theo.

- Khối lớp học 02 tầng (khối số 4) xây dựng năm 2002, diện tích xây dựng 464 m², tổng diện tích sàn xây dựng 928 m², bố trí: 10 phòng học (mỗi tầng bố trí 05 phòng học); hệ thống hành lang, sảnh và cầu thang bộ kèm theo.

- Khối bộ môn 3 tầng (khối số 5) xây dựng năm 2009, diện tích xây dựng 364 m², tổng diện tích sàn xây dựng 1.062 m², bố trí: 04 phòng học bộ môn tại tầng 2 và 3 (hóa học, sinh học, vật lý và tin học); tầng 1 để trống làm sảnh đa năng; khu vệ sinh và hệ thống hành lang, cầu thang bộ kèm theo.

- Khối nhà đa năng 01 tầng (khối số 6) xây dựng năm 2007, diện tích xây dựng 627 m².

- Các hạng mục phụ trợ: tường rào - cổng ngõ, nhà bảo vệ, nhà để xe, sân thể dục thể thao, nền sân bê tông, cây xanh...

Các khối nhà 02 tầng (gồm 04 khối: số 1, số 2, số 3 và số 4 xây dựng từ năm 2002) qua hơn 21 năm sử dụng đã có dấu hiệu xuống cấp trầm trọng, không đảm bảo an toàn và gây nhiều bất cập trong công tác dạy học. Theo báo cáo kết quả kiểm định chất lượng công trình do đơn vị tư vấn lập, các khối nhà 02 tầng với kết cấu móng, cột, dầm, sàn, mái bằng BTCT chịu lực, trên lợp tôn chống nóng; nền lát gạch, tường xây gạch sơn vôi, cửa đi, cửa sổ khung sắt - kính và khung nhôm - kính; hiện trạng các khối công trình xuất hiện nhiều vết nứt phân bố ở cột, dầm, sàn, tường chạy quanh công trình; các khối công trình đã xuống cấp nhiều, thép đã có dấu hiệu bị ăn mòn rỉ thép từ bên trong gây nứt bê tông ở nhiều cấu kiện chính, riêng phần nền có dấu hiệu sụt lún tạo nên những vết nứt lớn chân tường ngoài công trình, có vị trí nứt lớn hơn 5cm; nhiều vị trí của khối nhà bị bong tróc lớp bê tông bảo vệ, lộ cốt thép rỉ sét, giảm khả năng chịu lực; các mảng tường hầu hết bị thấm mốc, bong mủn vữa lộ gạch, nhiều vị trí nền nhà bị sụt lún, bong gãy gạch lát nền; hệ mái tôn hầu hết bị rỉ sét; nhiều vị trí sê nô, lam, ô văng, lan can hành lang bị thấm mốc, bong lớp bê tông bảo

vệ, lộ thép rỉ; nhiều phòng bị thấm dột do nước mưa chảy qua sàn; hệ thống điện đi nổi, chập vá nhiều chỗ; hệ thống thoát nước mưa nhiều vị trí ống nước bị gãy; các thiết bị điện, thiết bị vệ sinh và các thiết bị khác cũ kỹ; khối công trình chưa có hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống thu lôi chống sét theo quy định; diện tích các phòng thiết kế theo tiêu chuẩn cũ nên có diện tích nhỏ hẹp, không đáp ứng nhu cầu sử dụng theo quy định hiện hành... Theo TCVN 9381-2012 thì kết quả đánh giá mức độ nguy hiểm của các khối công trình ở mức độ nguy hiểm cấp C: “Khả năng chịu lực của một bộ phận kết cấu không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, xuất hiện tình trạng nguy hiểm cục bộ”; hiện trạng các công trình đã xuống cấp, thực tế công năng không đảm bảo yêu cầu sử dụng, cần phải sớm đầu tư xây dựng mới để thay thế khối nhà nêu trên nhằm đảm bảo an toàn cho học sinh nhà trường. Theo số liệu sổ sách kế toán ghi chép, sau khấu hao giá trị tài sản cố định còn lại của các khối nhà (bao gồm giá trị tài sản đầu tư ban đầu và giá trị tài sản được cải tạo, sửa chữa trong quá trình sử dụng) đến thời điểm 31/12/2023 là không nhiều, chỉ khoảng 315.647.000 đồng (nguyên giá trị tài sản cố định 4.154.022.000 đồng).

Khối bộ môn 03 tầng (khối số 5) xây dựng từ năm 2009, chất lượng công trình còn tương đối tốt, theo báo cáo kết quả kiểm định chất lượng công trình do đơn vị tư vấn lập thì khối nhà đánh giá ở mức độ nguy hiểm cấp B theo TCVN 9381-2012 : “Khả năng chịu lực của kết cấu cơ bản đáp ứng yêu cầu sử dụng bình thường, cá biệt có cấu kiện ở trạng thái nguy hiểm, nhưng không ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực, công trình đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường”. Tuy nhiên, qua hơn 14 năm sử dụng nhưng chưa từng được cải tạo, sửa chữa, đến nay khối công trình cũng đã có dấu hiệu xuống cấp, xuất hiện hư hỏng, phương án thiết kế bố trí công năng các phòng cũng đã cũ so với tiêu chuẩn hiện hành, cần thiết phải đầu tư cải tạo, nâng cấp lại.

Khối nhà đa năng 01 tầng (khối số 6) với kết cấu khung vì kèo thép, tường xây gạch bao che, quét sơn vôi, mái lợp tôn, cửa sắt kéo và cửa sổ khung sắt - kính được xây dựng từ năm 2007, qua hơn 16 năm sử dụng đến nay cũng đã xuống cấp, hư hỏng: một số vị trí cột bị bong bê tông, rỉ thép; phương án thiết kế đã cũ, diện tích nhỏ nên không còn phù hợp với nhu cầu sử dụng nhà đa năng theo quy định hiện hành, vị trí xây dựng khối công trình hiện trạng cũng không được phù hợp (nằm mặt tiền phía trước khuôn viên trường nên chắn tầm nhìn, giảm diện tích sân chơi), khối nhà đang bị trùng thấp nên ngập lụt nặng. Theo TCVN 9381-2012 thì kết quả đánh giá mức độ nguy hiểm của khối công trình ở mức độ nguy hiểm cấp C: “Khả năng chịu lực của một bộ phận kết cấu không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, xuất hiện tình trạng nguy hiểm cục bộ”; hiện trạng công trình đã xuống cấp, thực tế công năng không đảm bảo yêu cầu sử dụng, cần phải sớm đầu tư xây dựng mới để thay thế khối nhà nêu trên nhằm bố trí lại tại vị trí mới đồng bộ với khu thể thao hiện trạng nằm phía sau khuôn viên trường và đảm bảo công năng sử dụng. Theo số liệu sổ sách kế toán ghi chép, sau khấu hao giá trị tài sản cố định của khối nhà đa năng đến thời điểm 31/12/2023 là không còn (nguyên giá trị tài sản cố định 840.0000.000 đồng).

Đồng thời, phạm vi khuôn viên trường hiện trạng có cao độ nền thấp hơn cao độ của các tuyến đường giao thông khu vực xung quanh nhà trường từ 0,5m đến 1,0m (do các khu dân cư hình thành sau khi trường đi vào hoạt động từ năm 2002), nên mỗi khi mùa mưa đến sân trường đều bị ngập nước; hiện trạng toàn bộ nước mưa được thu gom về tuyến mương hở ở phía Tây và thoát ra khu vực ruộng lúa, khi mực nước khu vực dâng cao thì sân trường ngập không thoát nước được.

Bên cạnh đó, theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ Giáo dục - Đào tạo về việc Ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học thì diện tích các phòng hiện nay không đảm bảo tiêu chuẩn, thiếu các phòng chức năng, phòng bộ môn, hỗ trợ học tập; kích thước hành lang, cầu thang hiện trạng không đảm bảo trong việc lưu thông cũng như thoát nạn khi có sự cố. Theo tiêu chuẩn mức độ 2, diện tích sàn sử dụng hiện trạng chỉ đáp ứng được khoảng 57,8% so với tiêu chuẩn yêu cầu về diện tích các phòng chức năng. Để đảm bảo tiêu chuẩn cơ sở vật chất mức độ 2, trường còn thiếu nhiều phòng học bộ môn và phòng chức năng, cụ thể: phòng bộ môn khoa học xã hội (thiếu 02 phòng), phòng bộ môn sinh học (thiếu 01 phòng), phòng bộ môn hóa học (thiếu 01 phòng), phòng bộ môn vật lý (thiếu 01 phòng), phòng bộ môn công nghệ (thiếu 02 phòng), phòng bộ môn ngoại ngữ (thiếu 01 phòng), phòng bộ môn âm nhạc, phòng bộ môn mỹ thuật, phòng đa chức năng (thiếu 02 phòng), thiếu các phòng cho các tổ chuyên môn (khoảng 10 tổ chuyên môn),...

Từ những phân tích nêu trên, việc đầu tư xây dựng nâng cấp cơ sở vật chất Trường THPT Phan Thành Tài, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang là thật sự cần thiết để xây mới thay thế các khối nhà đã xuống cấp, hư hỏng và sắp xếp bố trí lại tổng mặt bằng đảm bảo hài hòa, đồng bộ khuôn viên chung của trường; đồng thời nâng cao trình độ chống ngập lụt và bố trí thêm phòng học, phòng học bộ môn, phòng hỗ trợ học tập, phục vụ học tập đáp ứng nhu cầu dạy học của nhà trường.

b) Các chủ trương liên quan đầu tư xây dựng công trình

- Theo Đề án xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành tại Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND thành phố, nhu cầu đầu tư xây dựng cơ sở vật chất của Trường THPT Phan Thành Tài, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang đến năm 2025 là cần xây dựng thay thế 18 phòng học và bổ sung thêm 04 phòng học bộ môn, 01 phòng phục vụ học tập với tổng kinh phí dự kiến khoảng 17.820 triệu đồng từ nguồn vốn ngân sách thành phố.

Hiện nay, Sở Giáo dục và Đào tạo đã cập nhật điều chỉnh quy mô, kinh phí đầu tư xây dựng cơ sở vật chất Trường THPT Phan Thành Tài, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang theo như nội dung đề xuất tại Tờ trình số 28/TTr-SGDĐT nêu trên vào nội dung điều chỉnh Đề án xây dựng, nâng cấp, mở rộng trường học giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn thành phố (tổng mức đầu tư dự

kiến 130 tỷ đồng).

- Ngày 04/11/2022, HĐND thành phố có Công văn số 134/HĐND-VHXX về việc rà soát công tác đầu tư xây dựng, nâng cấp, sửa chữa trường học, trong đó đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND huyện Hòa Vang và các đơn vị liên quan sớm triển khai đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất Trường THPT Phan Thành Tài do đang bị xuống cấp và ngập lụt nặng.

- Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 và kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 bố trí 50 triệu đồng giao Sở Giáo dục và Đào tạo phối hợp với Ban Quản lý các dự án phát triển hạ tầng khu công nghiệp và công nghệ cao Đà Nẵng thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Phan Thành Tài (theo các Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 và Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND thành phố).

Việc đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Phan Thành Tài, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang là cần thiết và phù hợp với quy hoạch mạng lưới trường học, chủ trương của các cấp có thẩm quyền.

7. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư nhằm nâng cấp cơ sở vật chất Trường THPT Phan Thành Tài, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang đã xuống cấp, hư hỏng và chống ngập lụt, đảm bảo an toàn và môi trường giảng dạy của nhà trường, đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn mức độ 2, nâng cao chất lượng giáo dục phục vụ nhu cầu đến lớp của học sinh trên địa bàn xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang và các khu vực lân cận; đồng thời sắp xếp, bố trí lại phương án tổng mặt bằng các khối công trình của trường đảm bảo hài hòa, đồng bộ.

8. Hiệu quả đầu tư dự án: Dự án được đầu tư sẽ mang lại hiệu quả trong lĩnh vực Giáo dục và Đào tạo.

9. Nội dung và quy mô đầu tư

Sau khi đầu tư nâng cấp, Trường THPT Phan Thành Tài có tổng cộng 23 phòng học (tăng 03 phòng so với hiện trạng) và bố trí đầy đủ các phòng học bộ môn, phòng chức năng, hỗ trợ, phục vụ học tập đáp ứng tiêu chuẩn cơ sở vật chất mức độ 2 (19 phòng học bộ môn, 10 phòng tổ chuyên môn); bố trí nhà đa năng mới đảm bảo tiêu chuẩn hiện hành và bố trí thêm sân đa năng trong nhà tại tầng 1 Khối nhà 04 tầng xây mới (khối nhà chính giữa) cho nhà trường... Quy mô đầu tư công trình cụ thể như sau:

a) Phần Xây lắp

- Tháo dỡ các khối công trình hiện trạng đã xuống cấp, bao gồm: Khối hiệu bộ 02 tầng (khối số 1); Khối lớp học, bộ môn và hội đồng sư phạm 02 tầng (khối số 2); Khối lớp học, bộ môn và thư viện 02 tầng (khối số 3); Khối lớp học 02 tầng (khối số 4); Khối nhà đa năng 01 tầng (khối số 6); các hạng mục phụ trợ: nhà để xe, nhà bảo vệ, hệ thống tường rào - cổng ngõ, sân nền.

- Xây mới lại đồng bộ Khối lớp học, hiệu bộ, hỗ trợ học tập và phụ trợ với quy mô 04 tầng + tum mái (gồm 03 khối nhà khốp nổi theo hình chữ U), diện tích xây dựng khoảng $2.815m^2$, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng $9.878m^2$.

Công năng bố trí của các khối công trình gồm: 23 phòng học, 15 phòng học bộ môn (01 phòng hóa học, 01 phòng vật lý, 01 phòng sinh học, 02 phòng tin học, 02 phòng ngoại ngữ, 02 phòng đa chức năng, 02 phòng khoa học xã hội, 02 phòng công nghệ, 01 phòng âm nhạc, 01 phòng mỹ thuật), các phòng hiệu bộ (phòng hiệu trưởng, các phòng hiệu phó, văn phòng, phòng y tế, phòng tài vụ, phòng tiếp khách, phòng giáo viên, các phòng nghỉ giáo viên), các phòng chức năng, hỗ trợ học tập (kho thiết bị giáo dục, phòng truyền thống, phòng đoàn thanh niên, phòng hội đồng sư phạm, phòng công đoàn và tổ chức đảng, thư viện, phòng tư vấn học đường, phòng y tế, kho lưu trữ, kho dụng cụ chung và học phẩm).

- Xây mới lại Khối nhà đa năng với quy mô 01 tầng (vị trí xây mới nằm trong khu đất thể thao nằm phía sau trường), kết cấu BTCT, mái hệ kèo thép hình, xà gồ thép, lợp tôn. Diện tích xây dựng khoảng 1.022m².

- Cải tạo lại Khối phòng học bộ môn 03 tầng (khối số 5), giữ nguyên công năng: tầng 1 để trống bố trí sảnh đa năng, tầng 2 và 3 bố trí 04 phòng học bộ môn (tin học, vật lý, hóa học, sinh học). Nội dung cải tạo: thay mới gạch nền, thay mới hệ thống cửa, chống thấm, thay mái tôn, làm mới lan can, bậc cấp, vệ sinh và sơn lại toàn bộ khối nhà, cải tạo hệ thống điện, bổ sung hệ thống PCCC...

- Các hạng mục phụ trợ: xây mới lại hệ thống tường rào - cổng ngõ, tổng chiều dài khoảng 609m; nhà bảo vệ, diện tích khoảng 09m²; nhà để xe học sinh và giáo viên, diện tích xây dựng khoảng 780m².

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: nâng cao độ nền, làm mới hệ thống hạ tầng kỹ thuật khớp nối đồng bộ xung quanh; hệ thống sân nền và cây xanh, cảnh quan; hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện chiếu sáng, PCCC đồng bộ.

c) Phần Thiết bị: Trang thiết bị xây lắp công trình, PCCC và trang thiết bị phục vụ dạy học kèm theo (chưa đầu tư thiết bị điều hòa không khí)...

10. Tổng mức đầu tư của dự án (không quá): 118.038.766.000 đồng (Một trăm mười tám tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí Xây lắp sau thuế:	93.934.900.000	đồng
- Chi phí Thiết bị (tạm tính):	4.415.000.000	đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	1.532.828.000	đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	6.440.499.000	đồng
- Chi phí khác:	1.166.560.000	đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính 10%):	10.748.979.000	đồng
- Chi phí vật tư thu hồi (tạm tính):	- 200.000.000	đồng

11. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

12. Loại dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B thuộc lĩnh vực Giáo dục và Đào tạo; Công trình Dân dụng cấp II.

13. Diện tích sử dụng đất: Các hạng mục công trình nằm trong khuôn viên khu đất hiện trạng của Trường THPT Phan Thành Tài, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang với tổng diện tích khoảng 21.390 m².

14. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố. Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 và kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 bố trí 50 triệu đồng thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Trường THPT Phan Thành Tài (theo các Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 và Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 của UBND thành phố).

15. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2027.

16. Hình thức đầu tư: Đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thành phố.

Trên đây là Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Trường THPT Phan Thành Tài. Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định. / *Trang*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: KHĐT, XD, TC, TN&MT, GTVT, GD&ĐT;
- UBND huyện Hòa Vang;
- Ban QLCDAPHTKCN&CNC;
- Lưu: VT, Sở GD&ĐT.

9/11/20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
[Signature]
Lê Trung Chinh