

Số: **215** /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày **25** tháng **11** năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (đoạn qua Khu công nghệ thông tin tập trung)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét nội dung trình của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố Đà Nẵng tại Công văn số 4744/SNN-QLCL ngày 08/11/2023 về việc xem xét chủ trương CMĐSDR sang mục đích khác tại Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (Đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung), xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng và kết quả biểu quyết của các thành viên UBND thành phố tại cuộc họp ngày 22/11/2023;

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng 3,503 ha diện tích rừng được quy hoạch là rừng sản xuất (1,631 ha tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013; 1,872 ha tại Quyết định số 6758/QĐ-UBND ngày 20/8/2008) cần xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại xã Hoà Bắc - huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng với các thông tin chính như sau:

1. Thông tin chung về dự án

- a) Tên dự án: Tuyến đường vành đai phía Tây (đoạn qua Khu công nghệ thông tin tập trung)
- b) Nhóm dự án: Nhóm B
- c) Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.
- d) Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông Đà Nẵng.
- e) Địa điểm dự án: Huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.
- g) Tổng mức đầu tư: 91.325.709.000 đồng.
- h) Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (Đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung), xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng nhằm kết nối tuyến đường vành đai phía Tây giai đoạn 1 với hệ thống giao thông khu vực.

3. Hiện trạng rừng cần chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

a) Vị trí lô rừng cần xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Trong Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (Đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung), vị trí lô rừng cần xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là:

- Lô 3 (Khoảnh 1) - Tiểu khu 36B, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng với diện tích là 0,502 ha.

- Lô 1, 2 (Khoảnh 2) - Tiểu khu 36B, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng với diện tích là 3,001 ha.

b) Diện tích và phân loại rừng

Theo Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt Quy hoạch Bảo vệ và Phát triển rừng giai đoạn 2011-2020 thì:

- Diện tích trong quy hoạch 3 loại rừng tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013: có 1,631 ha rừng trồng là rừng sản xuất cần xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Diện tích ngoài quy hoạch 3 loại rừng cần xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Tại Điều 41b Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 được bổ sung tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp có quy định: *“Đối với diện tích rừng đã được quy hoạch cho mục đích sử dụng khác không phải lâm nghiệp nhưng chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng thì áp dụng quy định về chuyển mục đích sử dụng đối với loại rừng tương ứng trước khi phê duyệt quy hoạch đưa diện tích rừng đó sang mục đích khác không phải lâm nghiệp”*.

Đối với diện tích đất ngoài quy hoạch 3 loại rừng hiện tại đang có hiệu lực (tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013), tiến hành kiểm tra theo ranh giới quy hoạch 3 loại rừng được UBND thành phố ban hành tại Quyết định số 6758/QĐ-UBND ngày 20/8/2008 thì có 1,872 ha rừng trồng thuộc quy hoạch rừng sản xuất

c) Tổng diện tích rừng cần xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Tổng diện tích rừng cần xin chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là 3,503 ha (1,631 ha + 1,872 ha) tại Lô 3 (Khoảnh 1), Lô 1, 2 (Khoảnh 2) - Tiểu khu 36B, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

d) Nguồn gốc hình thành rừng

Trong ranh giới Dự án có 3,503 ha rừng trồng (RTG) có nguồn vốn từ hộ gia đình, cá nhân.

e) Điều kiện lập địa

Theo quy định tại Điều 5 của Thông tư số 33/2018/TT-BNNPTNT ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quy định về điều tra, kiểm kê và theo dõi diễn biến rừng thì toàn bộ 3,503 ha diện tích rừng và đất lâm nghiệp trong ranh giới Dự án là trên núi đất.

g) Loài cây trồng

Diện tích 3,503 ha rừng trồng (RTG) chủ yếu là cây Keo.

4. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan

Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (đoạn qua Khu công nghệ thông tin tập trung) tuân thủ các quy định về:

a) Pháp luật về đầu tư công

Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (đoạn qua Khu công nghệ thông tin tập trung) đã được Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công thành phố Đà Nẵng (Thứ tự 03 - Phụ lục 1 của Nghị quyết).

b) Pháp luật về đất đai

Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (Đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung) chưa được xác định trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hòa Vang.

Tuy nhiên, dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (Đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung) đã được HĐND thành phố thông qua danh mục các công trình thu hồi đất năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 về việc thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 của thành phố tại số thứ tự 01 - Phụ lục Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 của Nghị Quyết.

c) Pháp luật về lâm nghiệp

- Dự án thực hiện đúng trình tự, thủ tục trình chủ trương CMĐSDR theo đúng quy định tại Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020.

- Dự án đã thực hiện điều tra, đánh giá hiện trạng rừng và lập bản đồ hiện trạng 1/2.000 khu vực đề nghị CMĐSDR đầy đủ theo quy định của pháp luật. Trong đó, vị trí (lô, khoảnh, tiểu khu, địa danh hành chính), kết quả điều tra rừng (diện tích rừng, trữ lượng rừng), diện tích các loại rừng (rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất và rừng ngoài quy hoạch 3 loại rừng), nguồn gốc hình thành rừng (rừng tự nhiên, rừng trồng), điều kiện lập địa, trữ lượng. Chi cục Kiểm lâm đã tổ chức kiểm tra thực tế và thống nhất kết quả điều tra, vị trí, diện

tích, hiện trạng tại Báo cáo số 1443/BC-CCKL ngày 23/8/2023 của Chi cục Kiểm lâm về việc kiểm tra hiện trường rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Tuyến đường Vành đai phía Tây (đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung), xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang. Dự án nằm trong quy hoạch 3 loại rừng thuộc 03 lô, 02 khoảnh và 01 Tiểu khu, do UBND xã Hoà Liên quản lý cụ thể:

+ Lô 3 (Khoảnh 1) – Tiểu khu 36B, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng với diện tích là 0,502 ha.

+ Lô 1, 2 (Khoảnh 2) – Tiểu khu 36B, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng với diện tích là 3,001 ha.

- Sự phù hợp với quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia

+ Theo điểm a khoản 1 Điều 12 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định: “Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia”.

+ Hiện nay, Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã trình Hội đồng thẩm định Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia để thẩm định trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong quá trình lập quy hoạch, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã phối hợp với thành phố Đà Nẵng để cập nhật danh sách các dự án phát triển kinh tế xã hội, quốc phòng an ninh có CMĐSDR sang mục đích khác giai đoạn 2021-2030 vào Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia để trình Hội đồng thẩm định Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

+ Dự án đã được thành phố Đà Nẵng đưa vào Danh mục các dự án phát triển kinh tế xã - hội, an ninh quốc phòng dự kiến có CMĐSDR trong giai đoạn 2021 - 2025 và thời kỳ 2021-2030 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng để tích hợp vào quy hoạch lâm nghiệp quốc gia (Văn bản số 1052/UBND-SNN ngày 09/3/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng).

- Đảm bảo tỉ lệ che phủ rừng: Việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác sẽ được thực hiện trồng rừng thay thế trên diện tích rừng đặc dụng, phòng hộ và rừng sản xuất của thành phố Đà Nẵng.

d) Pháp luật về bảo vệ môi trường

Theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2014 và Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 thì không có quy định hồ sơ về môi trường (đánh giá sơ bộ tác động môi trường, quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, giấy phép môi trường) là căn cứ để cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

e) Về quy hoạch chung

Về Quy hoạch chung thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045: Khu vực dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (Đoạn qua Khu Công nghệ

thông tin tập trung), xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang được quy hoạch là đất giao thông.

5. Hiệu quả kinh tế xã hội

Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (đoạn qua Khu công nghệ thông tin tập trung) đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng đánh giá là cần thiết đầu tư và ban hành Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công thành phố Đà Nẵng (Thứ tự 03 - Phụ lục 1 của Nghị quyết).

6. Tổ chức thực hiện

Sau khi có chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng của Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện các bước tiếp theo như: Quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng, thu hồi rừng, trồng rừng thay thế và các thủ tục có liên quan về đất đai theo quy định.

7. Các văn bản kèm theo

a) Văn bản đề nghị của Chủ đầu tư

Tờ trình số 83/TTr-BCTGT ngày 20/6/2023 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông về đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (Đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung), xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng; Tờ trình số 163/TTr-BCTGT ngày 01/11/2023 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông về đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (Đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung), xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

b) Văn bản liên quan đến chủ trương đầu tư

Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công thành phố Đà Nẵng (Thứ tự 03 - Phụ lục 1 của Nghị quyết).

c) Báo cáo thuyết minh, bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ bản đồ 1/2.000), kết quả điều tra rừng khu vực đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng (diện tích rừng, trữ lượng rừng).

d) Các hồ sơ khác có liên quan

- Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Chủ tịch UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Tuyến đường vành đai phía Tây (Đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung). Địa điểm: Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Quyết định số 8451/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện Hoà Vang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Tuyến đường Vành đai phía Tây (đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung).

- Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023 về việc thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 của thành phố. Theo đó, Dự án Tuyến đường Vành đai phía Tây (đoạn qua khu Công nghệ thông tin

tập trung) ở số thứ tự 01 - Phụ lục Danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 của Nghị Quyết.

- Văn bản cho ý kiến của các sở, ngành có liên quan:

+ Văn bản số 2217/SKHĐT-KTN ngày 01/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc liên quan hồ sơ chuyển MĐSDR sang mục đích khác Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung), xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Văn bản số 6319/SXD-QHKT&PTĐT ngày 18/8/2023 của Sở Xây dựng về việc liên quan đến hồ sơ chuyển MĐSDR sang mục đích khác Dự án Đường Vành đai phía Tây (Đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung).

+ Văn bản số 3918/STNMT-CCMT ngày 01/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến liên quan đến hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của các dự án trên địa bàn thành phố.

+ Văn bản số 3605/BCH-TM ngày 13/7/2023 của Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố về việc liên quan đến chuyển MĐSDR sang mục đích khác Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung), xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang.

+ Văn bản số 2519/CATP-PTM ngày 04/8/2023 của Công an thành phố Đà Nẵng về việc cho ý kiến hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung), xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Văn bản số 2305/UBND-TNMT ngày 24/8/2023 của UBND huyện Hoà Vang về việc có ý kiến liên quan đến sự phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hòa Vang.

+ Báo cáo số 1443/BC-CCKL ngày 23/8/2023 của Chi cục Kiểm lâm về việc kiểm tra hiện trường rừng đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác Dự án Tuyến đường Vành đai phía Tây (đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung), xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang.

+ Văn bản số 4744/SNN-QLCL ngày 08/11/2023 về việc về việc xem xét chủ trương CMĐSDR sang mục đích khác tại Dự án Tuyến đường vành đai phía Tây (Đoạn qua Khu Công nghệ thông tin tập trung), xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định. / 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND Tp;
- Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố;
- Các sở: KH&ĐT, NN&PTNT, TN&MT, XD;
- BQL dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông;
- UBND huyện Hoà Vang;
- Lưu: VT, KT, SNN.

gtr + 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Chí Cường