

Số: 41 /NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày 30 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng bổ sung năm 2024 của thành phố Đà Nẵng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHOÁ X,
NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 19**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Trồng trọt ngày 19 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021



- 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025 và Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 11 tháng 8 năm 2016 của HĐND thành phố Đà Nẵng về việc thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2024 về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng bổ sung năm 2024 của thành phố Đà Nẵng; Báo cáo thẩm tra số 115/BC-ĐT ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp bổ sung năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đối với 04 công trình, dự án với tổng diện tích đất trồng lúa là **6,43595ha** (đính kèm Phụ lục).

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 19 biểu quyết thông qua.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nội dung Điều 1 của Nghị quyết này, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời cần lưu



[Handwritten signature]

ý tiếp thu các nội dung tại Báo cáo thẩm tra số 115/BC-ĐT ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thi hành Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này đạt kết quả tốt.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 30 tháng 7 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- VP Chính phủ, VP Chủ tịch nước;
- Bộ Tài Nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc của Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Các quận ủy, huyện ủy, HĐND huyện Hòa Vang, UBND, UBMTTQ Việt Nam các quận, huyện, HĐND xã, UBND phường, xã;
- Báo ĐN, Đài PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Chuyên đề CA TPĐN, Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.



CHỦ TỊCH

Ngô Xuân Thắng



Phụ lục

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA BỔ SUNG NĂM 2024

(Đính kèm Nghị quyết số: 44.../NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của HĐND thành phố Đà Nẵng)

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
1	UBND huyện Hòa Vang	xã Hoà Nhơn	10,881	6,1633			4,7177	<p>Khu Tái định cư số 1 phục vụ giải toả dự án xây dựng đường cao tốc đoạn Hoà Liên - Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, thành phố Đà Nẵng</p> <p>- Dự án được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1692/QĐ-BGTVT ngày 20/9/2021.</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 và đã được chuyển tiếp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024 (tên gọi cũ dự án: Khu TĐC phục vụ giải toả tuyến đường Hồ Chí Minh - giai đoạn 2 và đã được điều chỉnh tên dự án theo Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND huyện Hoà Vang).</p>	<p>Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nội dung:</p> <p>- Thực hiện việc thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa đảm bảo theo quy định.</p> <p>- Sử dụng tầng đất mặt vào mục đích nông nghiệp đảm bảo theo đúng quy định và báo cáo kết quả</p>	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
								<p>- Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2021 tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021</p> <p>- Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 12.326m³).</p>	<p>thực hiện về Thường trực Hội đồng nhân thành phố để theo dõi, giám sát.</p> <p>- Rà soát, thống nhất tên dự án tại các Quyết định liên quan (Quy hoạch, chủ trương đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa...) đảm bảo đúng theo quy định và tránh các vướng mắc, phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện, ảnh hưởng đến tiến độ dự án.</p>	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
2	UBND huyện Hòa Vang	xã Hoà Phong	0,1863	0,02765			0,15865	<p>Khu văn phòng làm việc Chi nhánh cấp nước Hoà Vang và công viên cây xanh kết hợp giao thông bộ</p> <p>- Dự án được UBND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3932/QĐ-UBND ngày 20/6/2016.</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 và đã được chuyển tiếp vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024.</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2022 tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 11/3/2022;</p> <p>- Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 55,3m³).</p>		

H. 1/1/2024

W

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
3	UBND huyện Hoà Vang	xã Hoà Châu	0,2100	0,1800			0,0300	<p>Các tuyến kênh mương và đường giao thông nội đồng ở phía Tây và phía Đông Đài phát sóng An Hải tại thôn Tây An, xã Hoà Châu</p> <p>- Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 6095/QĐ-UBND ngày 30/11/2023.</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024.</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 14/12/2023.</p> <p>- Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 360m³).</p>		

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
4	UBND huyện Hoà Vang	xã Hoà Phong	0,0650	0,0650			0,00	Bia chiến tích Trung đội nữ Lê Thị Hồng Gấm	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5540/QĐ-UBND ngày 09/11/2023; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoà Vang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 24/05/2024. - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 14/12/2023. - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 130m³). 	
Tổng			11,3423	6,43595			4,90635			