

Số: /BC-UBND

Hòa Thọ Tây, ngày tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND phường với nhân dân Trước kỳ họp cuối năm HĐND thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi:

- Thường trực HĐND thành phố Đà Nẵng;
- Tổ Đại biểu HĐND thành phố đơn vị Cẩm Lệ;
- UBND quận Cẩm Lệ.

Thực hiện Kế hoạch số 535/KH-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2023 của UBND phường Hòa Thọ Tây về việc Tổ chức hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND phường với Nhân dân trên địa bàn trước kỳ họp cuối năm của HĐND thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026.

UBND phường Hòa Thọ Tây báo cáo kết quả triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

1. Công tác chỉ đạo, triển khai thực hiện

Ngày 31/10/2023 UBND phường Hòa Thọ Tây đã tổ chức Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND phường với Nhân dân trên địa bàn trước kỳ họp cuối năm của HĐND thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026.

Hội nghị đã nhận được 10 lượt tham gia phát biểu của Nhân dân với 25 ý kiến, kiến nghị tập trung chủ yếu về lĩnh vực đất đai, môi trường, xây dựng cơ bản, giải tỏa đền bù, ANTT.

2. Nội dung hội nghị đối thoại

Trên cơ sở ý kiến, kiến nghị của nhân dân, UBND phường tổng hợp gửi đến UBND quận, kết quả như sau:

Có 10 lượt tham gia phát biểu của Nhân dân với 25 ý kiến, kiến nghị trong đó:

- Ý kiến, kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của thành phố: 00 ý kiến.
- Ý kiến, kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của Quận: 23 ý kiến.
- Ý kiến, kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của phường: 02 ý kiến.

Trên đây là báo cáo kết quả triển khai lấy ý kiến cử tri trước kỳ họp cuối năm của Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, UBND phường kính báo cáo để các cơ quan, đơn vị được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBMT, Hội, đoàn thể phường;
- Toàn thể CBCC phường;
- Lưu: VT, Thịnh.

CHỦ TỊCH

Phan Hữu Thuận

PHỤ LỤC

Ý KIẾN THUỘC THẨM QUYỀN CỦA UBND QUẬN TIẾP THU VÀ BÁO CÁO LẠI

1. Nguyễn Hoa, tổ 28

- Đề xuất chọn vị trí để xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng khu dân cư số 10. (Lãnh đạo ghi nhận và đề xuất – giao phòng QLĐT tham mưu)

CHỦ TỊCH UBND QUẬN PHÁT BIỂU GIẢI TRÌNH, TIẾP THU Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ CỦA NHÂN DÂN TẠI HỘI NGHỊ CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Ông Trần Nhật, TDP số 08

- Dự án KCN Hoà Cầm giai đoạn 2 chậm triển khai, hỏi có làm hay không để dân được biết:

Trả lời: Hiện nay UBND thành phố giao sở Kế hoạch đầu tư đang hoàn thiện các thủ tục theo quy định để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và sẽ được triển khai trong thời gian sớm nhất khi hoàn thành việc lựa chọn nhà đầu tư.

- 22 hộ bị ảnh hưởng Khu xử lý nước thải KCN, có đồng ý ở lại hay đi cho biết thời gian: đã có lấy ý kiến dân có nhu cầu ở lại và được thành phố thống nhất chủ trương, Phòng QLĐT hướng dẫn thủ tục hoàn thiện trả lời

Trả lời: UBND thành phố thống nhất chủ trương không giải toả dự án Khu xử lý nước thải KCN Hoà Cầm và đang điều chỉnh quy hoạch. UBND quận giao phòng Quản lý đô thị hướng dẫn cấp phép cho nhân dân xây dựng nhà ở đối với các thửa đất nằm trong dự án này.

- Dự án đường GTNT nhánh 1 thi công đã thu hồi đất của hộ ông Trần Đôn (chết) với diện tích 220,0m², loại đất ở và vườn. UBND quận thống nhất bố trí 01 lô đất đường 10,5m khu tái định cư Hoà Xuân nhưng đến nay dự án đã đưa vào sử dụng nhưng gia đình vẫn chưa nhận đất tái định cư.

Trả lời: Giao Ban GPMB quận rà soát và báo cáo cụ thể về UBND quận và thông báo cho dân được biết

2. Ngô Văn Thêm, tổ 17

- Dự án đường nối Hoà Thọ Tây đi KDC Phong Bắc thu hồi đất gia đình ông nhưng chưa thực hiện đúng quy định đối với việc bồi thường và bố trí tái định cư ảnh hưởng đến quyền lợi gia đình ông.

Trả lời: Yêu cầu gia đình ông Ngô Văn Thêm chấp hành chủ trương của Nhà nước về việc bàn giao mặt bằng để dự án thi công đúng thời gian quy định. Đối với những vướng mắc trong việc đền bù và bố trí tái định cư, gia đình ông gửi đơn đến cơ quan chức năng để được giải quyết theo quy định.

- Dự án đường nối Hoà Thọ Tây đi KDC Phong Bắc thu hồi của gia đình ông 805,0m² nhưng chỉ bồi thường diện tích 399,4m² đất có GCNQSDĐ, còn lại diện tích đất 405,6m² không có GCNQSDĐ không đền bù, hỗ trợ cho gia đình ông.

Trả lời: Phần diện tích 405,6m² không có GCNQSDĐ theo sổ mục kê và bản đồ là loại đất Nghĩa địa. Giao Ban GPMB quận kiểm tra lại thời điểm sử dụng đất để xét tính pháp lý về hỗ trợ, đền bù đúng quy định Nhà nước.

- Đất ngoài vệt không nằm trong dự án thì không thu hồi đất (xác định rõ):

Trả lời: Giao Ban GPMB quận phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền xác định vị trí thu hồi và cắm mốc rõ ràng vệt thu hồi đất của dự án để nhân dân biết.

- Dự án đường nối Hoà Thọ Tây đi KDC Phong Bắc trước khi triển khai không dự họp để được dự nghe ý kiến của dân, nên khi triển khai dự án một số hộ dân có cos nhà thấp hơn cos mặt đường từ 1,5 đến 2m.

Trả lời: UBND quận sẽ chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị kiểm tra và tham mưu, đề xuất UBND quận phương án xử lý phù hợp.

- Qua rà soát hồ sơ của gia đình thì xuất hiện năm 2006 thửa đất gia đình có cắt cho chị dâu 01 thửa đất từ với diện tích 120m²:

Trả lời: Giao Ban GPMB quận kiểm tra cụ thể lại hồ sơ để làm rõ và thông báo lại cho dân được biết.

3. Đồng Văn Quang, tổ 12

- Dự án đường sắt đôi công bố quy hoạch đã lâu nhưng đến hiện nay vẫn chưa triển khai dự án.

Trả lời: Hiện nay vệt quy hoạch đường sắt đôi đã có cụ thể, giao phòng Quản lý đô thị tham mưu UBND quận để công bố cho nhân dân được rõ vệt quy hoạch đường sắt đôi theo đúng quy định.

- Diện tích tách thửa không nằm trong dự án quy hoạch là 80,0m² và nằm trong dự án quy hoạch là 150,0m².

Trả lời: Diện tích tách thửa tối thiểu đối với thửa đất nằm trong và ngoài dự án đã công bố quy hoạch được áp dụng theo Quyết định 42/2014/QĐ-UBND và sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định 29/2018/QĐ-UBND; Quyết định 31/2020/QĐ-UBND do UBND thành phố Đà Nẵng ban hành.

- Đối với dự án đường sắt đôi hiện nay có hộ dân xin phép xây dựng được và có hộ không xin phép được.

Trả lời: Thủ tục xin giấy phép xây dựng đối với các thửa đất nằm trong dự án đường sắt đôi liên hệ với phòng Quản lý đô thị để được hướng dẫn cấp phép xây dựng theo đúng quy định.

4. Nguyễn Tý - Bí thư Chi bộ 3

- Dự án khu TĐC Trung tâm hành chính Hoà Thọ Tây hiện nay đang triển khai các bước thu hồi đất nhưng chưa thấy UBND quận có thông báo về giải toả để nhân dân biết sản xuất nông nghiệp.

Trả lời: Hiện nay các cơ quan chuyên môn UBND quận phối hợp với UBND phường thực hiện các bước theo quy định để thu hồi đất thực hiện dự án. Việc sản xuất của nhân dân tại KDC số 3&4 trong vụ Đông Xuân 2023-2024 vẫn diễn ra bình thường.

- Đề xuất sửa chữa lại nhà sinh hoạt cộng đồng KDC số 3

Trả lời: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận đang hoàn thành hồ sơ thiết kế và đang chuẩn bị các bước để đấu thầu. Sẽ tiến hành sửa chữa vào Quý II/2024.

- Thời gian qua nước thải Khu Công nghiệp thải ra môi trường và tràn vào nhà dân gây ô nhiễm môi trường, đề nghị kiểm tra và xử lý.

Trả lời: Nước thải Khu Công nghiệp được đầu tư theo đường ống riêng và dẫn ra Trạm xử lý nước thải, nên hiện tượng nước tràn vào nhà dân thì chưa có, có thể lượng nước tràn là nước mưa, nhưng nếu người dân phát hiện thì báo liền các cấp để có hướng giải quyết kịp thời.

5. Trần Viết Trọng, tổ 5

- Các đợt mưa lớn tháng 9 và 10/2023 gây sạt lở kè của Dự án Cụm công nghiệp Cẩm Lệ dẫn đến tình trạng nước, đất, đá, bùn chảy vào vườn nhà ông làm hư hại hoa màu và cây ăn quả với diện tích 120,0m², đồng hồ điện nước cũng bị hư.

Trả lời: Giao Ban QLDA&ĐTXD quận phối hợp cùng UBND phường và đơn vị thi công kiểm tra thực tế và đề nghị đơn vị thi công hỗ trợ cho nhân dân. Đồng thời liên hệ Công ty cấp nước để hỗ trợ lại đồng hồ bị hư do bị ngập.

- Dự án Khu công nghiệp Hoà Cẩm giai đoạn 2 công bố đã lâu nhưng hiện nay chưa triển khai nên nhân dân không thể tách thửa để bán đất nhằm ổn định đời sống.

Trả lời: Đối với các thửa đất nằm trong quy hoạch dự án thì việc tách thửa được áp dụng theo Quyết định 42/2014/QĐ-UBND và sửa đổi, bổ sung tại các Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND; Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND do UBND thành phố Đà Nẵng ban hành.

- Đối với việc giải toả dự án, đề nghị các cấp xem xét thực hiện đền bù theo giá cả hiện nay.

Trả lời: Khi thực hiện dự án giải toả mỗi hồ sơ dự án được lập và theo Quyết định di dời giải toả của thành phố, thời điểm khác nhau thì giá trị đền bù sẽ khác nhau. Vì vậy dự án được thực hiện trước đây nhưng do nhiều nguyên nhân nên bị chậm trễ thì vẫn đền bù theo giá đã được lập hồ sơ

6. Nguyễn Quốc Dũng, BTCB 7

- Đề nghị mở rộng miệng hố thu nước tại vị trí gần nhà số 97, 99 Nguyễn Như Đãi nhằm đảm bảo thu lượng nước mưa tránh nước mưa thu không kịp tràn vào nhà dân. (Nguyễn Quốc Dũng – BTCB 7).

Trả lời: Giao UBND phường kiểm tra và thực hiện sửa chữa hư hỏng hạ tầng nhỏ theo thẩm quyền (UBND quận ban hành Quyết định số 8162/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ quản lý, duy tu, bảo trì, sửa chữa hạ tầng kỹ thuật đối với UBND phường).

- Đề xuất giải toả nhà cuối kiệt K91 Nguyễn Như Đãi nhằm chống ngập úng cục bộ.

Trả lời: Giao UBND phường tiếp tục vận động hộ dân cuối kiệt K91 Nguyễn Như Đãi để làm hệ thống thoát nước khu vực này.

- Đề nghị đầu tư xây dựng công viên

Trả lời: Giao Ban QLDA ĐTXD quận kiểm tra cụ thể, đề xuất UBND quận.

7. Nguyễn Hoa, tổ 28

- Mương thoát nước đã đề nghị nhưng đến nay vẫn chưa triển khai thi công

Trả lời: Giao Ban Quản lý dự án và đầu tư xây dựng quận kiểm tra và báo cáo lại lãnh đạo UBND quận.

8. Bà Đỗ Thị Sáu và chồng Nguyễn Văn Ngọc (đã chết) – Tổ 25

- Gia đình bà nằm trong dự án đường nối Hoà Thọ Tây đi Khu dân cư Phong Bắc, Nhà nước đã ban hành quyết định thu hồi đất và thống nhất bố trí 02 lô TĐC Khu B cho gia đình bà. Bà Sáu chấp hành chính sách, chủ trương của Nhà nước tuy nhiên hiện nay chồng bà ông Nguyễn Văn Ngọc (đã chết) và gia đình bà đã làm thủ tục thừa kế nhưng UBND quận vẫn ban hành Quyết định thu hồi đất mang tên 2 vợ chồng và bố trí tái định cư cũng mang tên 2 vợ chồng. Vấn đề này bà đã làm đơn gửi bộ phận tiếp công dân của UBND quận hơn 1 tháng nay đề nghị điều chỉnh quyết định thu hồi đất mang tên bà Đỗ Thị Sáu và bố trí đất tái định cư cho mình bà nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

Trả lời: Giao phòng Tài nguyên môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng quận phối hợp với UBND phường tham mưu lãnh đạo UBND quận điều chỉnh quyết định thu hồi đất và phiếu bố trí tái định cư mang tên bà Võ Thị Sáu để gia đình bà Sáu nhận đất làm nhà ở và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công dự án đúng thời gian quy định.

9. Kiều Văn Phương, tổ 31

- Gia đình ông nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu từ năm 2018 nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

Trả lời: Giao Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký một cấp quận Cẩm Lệ nhận hồ sơ trực tiếp từ ông Kiều Văn Phương và có văn bản hướng dẫn giải quyết hồ sơ cho công dân trước ngày 30/11/2023 và trả lời bằng văn bản cho UBND quận biết.

10. Lê Thị Thái, tổ 19

- Đề nghị UBND quận đôn đốc Toà án sớm giải quyết việc phân chia đất để gia đình bà nhận đất tái định cư và xây dựng nhà ở.

Trả lời: Giao Ban GPMB quận liên hệ trực tiếp gia đình và Thái để giải quyết, tránh kiện tụng về quyền sử dụng đất sau này và báo cáo lãnh đạo UBND quận trước ngày 15/11/2023.