

Số: 177 /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 10 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng

(Điều chỉnh, bổ sung kinh phí đền bù, giải tỏa)

Địa điểm: Phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của HĐND thành phố về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2022 của UBND quận Ngũ Hành Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi

tiết TL 1:500 Thu hồi phần diện tích đất xây dựng xử lý hạ tầng kỹ thuật (vết taluy) thuộc Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021- 2025 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 3073/UBND-SKHĐT ngày 19 tháng 6 năm 2023 của UBND thành phố về việc thanh toán vốn đền bù dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 3594/UBND-ĐTĐT ngày 13 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố về việc liên quan đến điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 1130/UBND-BGPMB ngày 27 tháng 4 năm 2023 của UBND quận Ngũ Hành Sơn về việc tham gia ý kiến bổ sung kinh phí đền bù dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-BHTPTĐT ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh, bổ sung công trình Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 621/TB-VP ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Văn phòng UBND thành phố về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Nam tại buổi họp giải quyết vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Công văn số 1631/SKHĐT-TH&HTQT ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thanh toán vốn đền bù dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 2591/SKHĐT-KGVX ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc liên quan tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng (điều chỉnh, bổ sung kinh phí đền bù, giải tỏa);

Căn cứ Công văn số 1477/STNMT-TTPTQĐ ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến liên quan điều chỉnh, bổ sung kinh phí đền bù, giải tỏa dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng;



*Căn cứ Công văn số 3147/STNMT-TTPTQĐ ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc liên quan đến thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng;*

*Căn cứ Công văn số 2996/STC-ĐT ngày 09 tháng 9 năm 2023 của Sở Tài chính về việc tham gia thẩm định điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng (điều chỉnh, bổ sung kinh phí đền bù, giải tỏa);*

*Theo Báo cáo số 536/BC-SKHĐT ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tờ trình số 297/TTr-SLĐTBXH ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, UBND thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng với các nội dung chính sau:*

**1. Tên dự án**

Trường Cao đẳng Nghề Đà Nẵng.

**2. Địa điểm thực hiện dự án**

Phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

**3. Loại dự án, cấp công trình**

Dự án nhóm B, công trình dân dụng cấp II.

**4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư**

HĐND thành phố Đà Nẵng.

**5. Cấp quyết định đầu tư**

UBND thành phố Đà Nẵng.

**6. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.

**7. Mục tiêu đầu tư**

- Đầu tư xây dựng giai đoạn 1 cơ sở mới Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng tại phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn nhằm từng bước đáp ứng tốt nhất nhu cầu học nghề của người dân thành phố và các tỉnh lân cận, tạo ra sự chuyển biến về chất trong công tác dạy nghề, đặc biệt một số nghề mũi nhọn đạt chuẩn đầu ra của khu vực, đảm bảo quy mô, cơ cấu trình độ đào tạo, cơ cấu ngành nghề phù hợp với nhu cầu xã hội; cung cấp nguồn nhân lực qua đào tạo nghề có chất lượng cao, góp phần phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, từng bước hội nhập với các trường dạy nghề trong khu vực và quốc tế.

- Đồng thời, từng bước đầu tư xây dựng mới Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng chất lượng cao, chuẩn quốc tế để phục vụ nhu cầu dạy và học nghề trên địa bàn thành phố, hoàn thiện và khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với toàn bộ khu vực; đảm bảo đến năm 2022, trường có các nghề trọng điểm đào tạo chương

trình chuẩn quốc tế, ASEAN và chuẩn quốc gia, đủ điều kiện để được kiểm định, đánh giá, công nhận đạt tiêu chí trường nghề chất lượng cao theo Quyết định số 761/QĐ-TTg ngày 23 tháng 5 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ và theo Đề án đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5522/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2017.

### **8. Nội dung quy mô đầu tư được duyệt**

Theo chủ trương đầu tư được duyệt tại Nghị quyết số 253/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2019, Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2022 của HĐND thành phố, dự án đầu tư xây dựng công trình được duyệt tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 và Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2023, quy mô đầu tư dự án bao gồm:

#### a) Phần xây lắp:

- San lấp hoàn chỉnh toàn bộ diện tích khu đất và gia cố mái taluy.
- Giao thông, bãi đỗ xe và điện chiếu sáng
- Xây dựng toàn bộ hệ thống tường rào, cổng ngõ.
- Xây dựng Khối học lý thuyết 05 tầng; Xây dựng 01 trong 6 Khối nhà xưởng thực hành 05 tầng.
- Xây dựng một phần hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp và thoát nước).
- Các hạng mục phụ trợ: Bãi đậu xe ô tô; nhà để xe sinh viên; nhà thường trực, bảo vệ; nhà kỹ thuật; trồng cây xanh, thảm cỏ một số khu vực liên quan.

#### b) Phần thiết bị:

- Trang thiết bị xây lắp: thiết bị PCCC, hệ thống tiếp đất, điều hòa không khí, mạng vi tính, âm thanh, nội thất, máy phát điện dự phòng...
- Các hệ thống thiết bị phục vụ quản lý và đào tạo.

c) Theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7071/BKHĐT-KTĐPLT ngày 04 tháng 10 năm 2022 về việc hoàn thiện thủ tục đầu tư các nhiệm vụ, dự án thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội thì dự án phải đổi tên thành “Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng” để phù hợp với tên dự án tại văn bản số 450/TTg-KTTH ngày 20/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ V/v thông báo danh mục và mức vốn cho các nhiệm vụ, dự án thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội.

d) Cũng theo đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7071/BKHĐT-KTĐPLT nêu trên thì mức vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ cho dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng là 45 tỷ đồng và phải được phê duyệt trong 01 Nghị quyết của HĐND thành phố (01 dự án), không được tách bố trí cho 02 dự án (thành phố đã đề xuất bố trí 15 tỷ đồng để thực hiện dự án Mua sắm trang thiết bị đào tạo các nghề trọng điểm của Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2022-2023). Cơ



cấu lại nguồn vốn đầu tư theo hướng sử dụng toàn bộ 45 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách trung ương thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội cho dự án xây lắp Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng nêu trên; cụ thể:

- Tổng mức đầu tư dự án: 330.566.906.000 đồng, bao gồm:

+ Nguồn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025 để thực hiện các dự án từ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội thuộc lĩnh vực đầu tư các cơ sở bảo trợ xã hội, đào tạo và dạy nghề, kết nối và giải quyết việc làm phân bổ cho Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng: 45.000.000.000 đồng.

+ Nguồn vốn ngân sách thành phố thuộc kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025: 285.566.906.000 đồng.

### **9. Nội dung điều chỉnh, bổ sung**

- Điều chỉnh, bổ sung chi phí đền bù giải tỏa theo số liệu của Ban Giải phóng mặt bằng quận Ngũ Hành Sơn cung cấp với số tiền: 36.383.996.607 đồng. Cụ thể:

+ Chi phí đền bù giải tỏa được phê duyệt tại Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020: 38.279.324.388 đồng

+ Bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ giải tỏa đất nông nghiệp nằm trong vệt taluy và các hộ thu hồi đi hẳn vì diện tích còn lại nhỏ không sản xuất được thuộc dự án Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng tại Báo cáo số 413/BC-HĐBTTH,HT&TĐC ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Hội đồng BTTH,HT&TĐC quận Ngũ Hành Sơn: 5.032.818.000 đồng;

+ Điều chỉnh chi phí đền bù giải tỏa Trường Cao Đẳng nghề Đà Nẵng tại Công văn số 440/BGPMB ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Ban Giải phóng mặt bằng quận Ngũ Hành Sơn: 69.623.712.995 đồng

+ Kinh phí lập phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất phục vụ đền bù, GPMB công trình: xây dựng xử lý hạ tầng kỹ thuật (vệt taluy) thuộc Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng, tại phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng: 6.790.000 đồng.

### **10. Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh, bổ sung**

a) Tổng mức đầu tư được duyệt: 330.566.906.000 đồng (Ba trăm ba mươi tỷ, năm trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm linh sáu ngàn đồng)

b) Tổng kinh phí đầu tư sau điều chỉnh, bổ sung: 366.950.902.607 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu tỷ, chín trăm năm mươi triệu, chín trăm linh hai ngàn, sáu trăm linh bảy đồng y). Cụ thể:

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của Chủ tịch UBND thành phố (VNĐ)	Kinh phí điều chỉnh (VNĐ)	Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh (VNĐ)
	(1)	(2)	(3)	(4) = (2)+(3)
1	Chi phí giải tỏa đền bù	38.279.324.388	36.383.996.607	74.663.320.990
2	Chi phí xây lắp sau thuế	221.654.500.967	0	221.654.500.967
3	Chi phí thiết bị sau thuế	23.035.552.108	0	23.035.552.108
4	Chi phí Quản lý dự án	4.042.291.601	0	4.042.291.601
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	9.060.024.654	0	9.060.024.654
6	Chi phí khác	10.741.363.490	0	10.741.363.490
7	Chi phí dự phòng	23.753.848.792	0	23.753.848.792
<b>Tổng cộng</b>		<b>330.566.906.000</b>	<b>36.383.996.607</b>	<b>366.950.902.607</b>

### 11. Về nguồn vốn và mức vốn bố trí cho dự án sau điều chỉnh, bổ sung

Cơ cấu nguồn vốn và mức vốn bố trí cho dự án sau điều chỉnh, bổ sung bao gồm:

a) Nguồn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025 để thực hiện các dự án từ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội thuộc lĩnh vực đầu tư các cơ sở bảo trợ xã hội, đào tạo và dạy nghề, kết nối và giải quyết việc làm phân bổ cho Trường Cao đẳng nghề Đà Nẵng: 45.000.000.000 đồng.

b) Nguồn vốn ngân sách thành phố thuộc kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025: 321.950.902.607 đồng.

### 12. Thời gian thực hiện dự án

Năm 2019 - 2024.

### 13. Hình thức quản lý dự án

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

### 14. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường Cao đẳng Nghề Đà Nẵng để có cơ sở thực hiện các bước kế tiếp theo quy định của pháp luật./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: XD, KHĐT, TC, LĐTĐ-XH;
- Ban QLDA ĐTXD HT & PTĐT ĐN;
- Lưu: VT, CT.

8/10

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Trung Chính**