

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Số: 70 /TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 5 năm 2024

## **TỜ TRÌNH**

**Về chủ trương đầu tư**

**Dự án: Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường  
Trần Bạch Đằng**

**Địa điểm: Phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 9 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính  
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của  
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của  
HĐND thành phố Đà Nẵng khóa X, kỳ họp lần thứ 7 về việc sửa đổi, bổ sung  
Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 17/12/2022 của HĐND thành phố về việc sửa  
đổi một số điều của Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 về kế hoạch  
đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của  
HĐND dân thành phố về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn, thu, chi  
ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách địa phương năm 2023;*

*Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 15 tháng 12 năm 2022 của  
HĐND thành phố về Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023;*

*Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của  
HĐND thành phố Đà Nẵng về điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch vốn đầu tư công  
trung hạn giai đoạn 2021-2025 thành phố Đà Nẵng;*

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của HĐND thành phố Đà Nẵng về điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 và nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2023 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng, Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh và dự toán thu chi ngân sách nhà nước năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 4950/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2011 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư tổ 13-14 và khu vực lân cận phường Phước Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2017 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Sơ đồ ranh giới quy hoạch sử dụng đất TL 1/500 điều chỉnh bổ sung công trình Xây dựng HTKT khu dân cư tổ 13-14 phường Phước Mỹ (bổ sung đoạn tuyến từ kiệt 65 đường Tô Hiến Thành đến đường Lê Hữu Trác nối dài) thuộc dự án Phát triển bền vững thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 342/TB-VP ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Lê Trung Chinh tại buổi họp giải quyết vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn quận Sơn Trà;

Căn cứ Công văn số 5237/UBND-ĐTĐT ngày 27 tháng 9 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường nội thị khu vực Sơn Trà;

Căn cứ Công văn số 158/CV/BCSD ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Ban Cán sự Đảng UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng, quận Sơn Trà;

Căn cứ Công văn số 54/HĐND-ĐT ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố về việc liên quan đến chủ trương dự án án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng;

Theo Công văn số 1482/UBND-BQLDA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của UBND quận Sơn Trà về việc liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng;

Theo đề nghị của UBND quận Sơn Trà tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 và Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2024; Báo cáo số 723/BC-SKHĐT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng, với các nội dung chính sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng.

**2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** HĐND thành phố Đà Nẵng.

**3. Cấp quyết định đầu tư dự án:** Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

**4. Đơn vị đề xuất chủ trương đầu tư dự án:** UBND quận Sơn Trà.

**5. Chủ đầu tư dự án:** UBND quận Sơn Trà.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

### **7. Sự cần thiết đầu tư**

Tuyến đường 10,5m đoạn nối từ đường Hồ Nghinh (đoạn mới được đầu tư xây dựng nối dài từ giao lộ Võ Văn Kiệt) thông qua nút giao đường Trần Bạch Đằng - Lâm Hoàn có bề rộng mặt đường khoảng 4,5-5,0m bằng bê tông xi măng, không có vỉa hè, lề đường; các hạ tầng điện, viễn thông, ... đi nổi trên các trụ bê tông ly tâm hoặc trụ sắt. Hệ thống thoát nước dọc tuyến kiệt là một

mương nhỏ chạy dọc giữa đường chưa đảm bảo khả năng thu, thoát nước cho khu vực dân cư hiện trạng, mặc dù hai bên đầu tuyến là các tuyến cống có khẩu độ lớn. Đây là tuyến kiệt nối thông từ hai trục đường lớn là đường Hồ Nghinh ở đầu tuyến và đường Trần Bạch Đằng (đều có mặt đường rộng 10,5m), là tuyến đường phố gom trong khu vực nên lưu lượng xe qua lại thông qua kiệt này rất lớn, trong khi mặt đường hiện trạng khá nhỏ. Hệ thống thoát nước mưa chưa được kết nối nên dọc theo tuyến đường thường xuyên bị ngập úng cục bộ vào mùa mưa, nước mưa chảy tràn ngập mặt kiệt hiện trạng để thoát về hai hướng có hệ thống cống lớn. Vào mùa khô, hệ thống thu gom nước thải chưa được xây dựng, việc đầu nối nước sinh hoạt thoát vào hệ thống thoát nước mưa của tuyến kiệt chưa đảm bảo yêu cầu về vệ sinh môi trường.

Đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng kết hợp cùng với đoạn tuyến đã đầu tư xây dựng hoàn thiện từ nút ngã tư đường Võ Văn Kiệt - Hồ Nghinh đến đầu dự án sẽ tạo nên một tuyến đường hoàn chỉnh kết nối từ trục chính Võ Văn Kiệt và Trần Bạch Đằng, hoàn chỉnh mạng lưới giao thông khu vực; Đồng thời làm tiền đề cho việc cải tạo, mở rộng các kiệt hẻm, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật cho khu dân cư hiện trạng, đảm bảo yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xử lý nước thải,... Do đó, việc đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng là cần thiết.

### **8. Mục tiêu đầu tư**

Đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng nhằm mục tiêu chỉnh trang đô thị khu vực dân cư hiện trạng; xây dựng mới đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cho khu dân cư, kết nối trục đường Võ Văn Kiệt đến đường Lê Hữu Trác nối dài tạo nên mạng lưới giao thông hoàn chỉnh cho khu vực; làm cơ sở để lập kế hoạch đầu tư hoàn thiện các hạng mục công trình trong khu dân cư và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

### **9. Hiệu quả đầu tư dự án**

- Về xã hội: Đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng nhằm hình thành tuyến đường đồng bộ với đoạn tuyến đã được xây dựng đầu tuyến nối thông với đường Hồ Nghinh thông qua giao lộ Võ Văn Kiệt, đồng thời kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng, tạo mỹ quan đô thị và kết nối thông thương cho khu vực. Bố trí lại dân cư dọc tuyến, tạo điều kiện sống tốt hơn và đảm bảo vệ sinh môi trường. Việc đầu tư dự án cũng đáp ứng nhu cầu thiết thực của người dân do dự án đã được quy hoạch quá lâu nhưng chưa được thực hiện, giải quyết dứt điểm các kiến nghị của cử tri.

- Về kinh tế: Dự án được đầu tư xây dựng mang lại hiệu quả kinh tế rõ nhất cho cộng đồng dân cư dọc tuyến, tăng giá trị bất động sản trong khu vực; góp phần phát huy thế mạnh dịch vụ du lịch sẵn có tại khu vực.

## 10. Nội dung và quy mô đầu tư

### a) Phần đền bù giải tỏa, giải phóng mặt bằng

- Về quy mô, diện tích khảo sát giải phóng mặt bằng theo sơ đồ ranh giới điều chỉnh quy hoạch 4.973,69m<sup>2</sup>.

- Qua đối chiếu sơ đồ hiện trạng, diện tích đất ở khoảng: 3.520m<sup>2</sup>; diện tích đất khác: 1.453,69m<sup>2</sup>, dự án gồm 100 thửa đất nằm trong phạm vi thu hồi (gồm: 97 thửa đất thổ cư, 03 thửa đất giao thông).

- Tổng số hồ sơ xem xét bố trí tái định cư: 12 hồ sơ (giảm 01 hồ sơ so với phương án cũ); Tổng số hồ sơ đi hẳn: 06/12 hồ sơ (giảm 01 hồ sơ so với phương án cũ). Tổng số hồ sơ cắt vệt vào nhà chính 02 - 03 tầng: 09 hồ sơ (giảm 03 hồ sơ so với phương án cũ), trong đó 04/09 hồ sơ cắt vệt vào nhà <0,6m đề nghị cho tồn tại phần nhà kiên cố hiện hữu và không đền bù, chỉ đền bù đất.

- Dự kiến tái định cư: Dự kiến bố trí 12 lô đất tái định cư tại các khu tái định cư có quỹ đất thực tế trên địa bàn quận Sơn Trà, gồm: 04 lô loại đường 5,5m và 08 lô loại đường 7,5m hoặc 13 lô đất loại đường 5,5m. (Chủ hộ được lựa chọn một trong các phương án tái định cư theo tiêu chuẩn của kế hoạch tái định cư tổng thể).

- Quỹ đất dự kiến tái định cư: Các khu đất hiện có quỹ đất thực tế trên địa bàn phường An Hải Bắc, Mân Thái và các khu vực lân cận trên địa bàn quận Sơn Trà.

### b) Phần xây dựng

Đầu tư Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng trên địa bàn phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, gồm các hạng mục:

- Giao thông: Đầu tư tuyến đường đô thị (đường phố gom) theo TCVN 13592:2022; Đường có mặt cắt ngang:  $B_n = (4,0+10,5+4,0)m = 18,5m$ , chiều dài tuyến khoảng 244m (bao gồm chiều dài vượt nôi). Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa cấp cao A1, tải trọng tính toán 100 kN, Mô đun đàn hồi yêu cầu  $E_{yc} \geq 120 \text{ Mpa}$ , vận tốc thiết kế 50 km/h.

- Đầu tư đồng bộ, hoàn thiện các hạng mục: Thoát nước mưa; thoát nước thải; hệ thống cấp nước - phòng cháy chữa cháy; tháo dỡ, di dời đường dây hạ thế và điện chiếu sáng; bó vỉa, vỉa hè, cây xanh, tổ chức giao thông...theo quy định. (Bao gồm phạm vi khớp nối hạ tầng kỹ thuật nút giao T17 thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Bàu Gia Phước).

**11. Diện tích sử dụng đất:** Diện tích sử dụng đất khoảng 4.649m<sup>2</sup> (bao gồm diện tích khớp nối hạ tầng).

**12. Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án:** 115.174.992.000 đồng

(Bằng chữ: Một trăm mười lăm tỷ, một trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường GPMB: 97.479.100.000 đồng
- Chi phí xây dựng sau thuế: 13.463.136.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án, TVĐTXD, CPK: 1.924.596.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 2.308.160.000 đồng

**13. Loại dự án, cấp công trình:** Dự án nhóm B, công trình giao thông cấp III.

**14. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn ngân sách thành phố.

Kế hoạch vốn năm 2024 bố trí 50 triệu đồng; kế hoạch vốn trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 sau điều chỉnh bố trí 50 triệu đồng tiếp tục thực hiện chuẩn bị đầu tư (Theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng, về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh và dự toán thu chi ngân sách nhà nước năm 2024).

**15. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023 - 2026.

- Năm 2023 - 2024: Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án.
- Năm 2024 - 2026: Thực hiện triển khai dự án.

**16. Về khả năng cân đối vốn**

Dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng đã được HĐND thành phố thống nhất danh mục chuẩn bị đầu tư, bố trí vốn chuẩn bị đầu tư và phương án nguồn vốn thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 19/7/2023, trên cơ sở đó UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 (với tên dự án là HTKT Khu dân cư Tổ 13,14 phường Phước Mỹ (đoạn từ kiệt 65 Tô Hiến Thành đến đường Lê Hữu Trác nối dài)) trong đó đã giao chi tiết kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư giai đoạn 2021-2025 đối với dự án.

Dự án đã được dự kiến và đảm bảo khả năng cân đối vốn trong tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 còn lại chưa phân bổ của toàn thành phố theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 19/7/2023, giai đoạn 2021-2025 dự kiến bố trí khoảng 100,0 tỷ đồng; số còn lại sẽ được ưu tiên bố trí đối với công trình chuyển tiếp khi triển khai xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 theo quy định của Luật Đầu tư công.

**17. Hình thức đầu tư dự án:** Đầu tư công từ nguồn vốn ngân sách thành phố.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

- UBND quận Sơn Trà trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng tại Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 01/11/2023 và Tờ trình số 200/TTr-UBND ngày 14/12/2023.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Báo cáo thẩm định số 723/BC-SKHĐT ngày 27 tháng 12 năm 2023.

- UBND quận Sơn Trà trình UBND thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 và Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 4 năm 2024.

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (Thuyết minh hiện trạng, sự cần thiết đầu tư, mục tiêu đầu tư, nội dung và quy mô đầu tư, giải pháp thiết kế, khái toán kinh phí đầu tư, kế hoạch thực hiện, hiệu quả đầu tư và giải trình nội dung ý kiến các Sở, Ban, ngành có liên quan...).

- Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh và dự toán thu chi ngân sách nhà nước năm 2024.

- Báo cáo số 723/BC-SKHĐT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng về Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng.

- Công văn số 54/HĐND-ĐT ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố về việc liên quan đến chủ trương dự án án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng.

- Công văn số 1482/UBND-BQLDA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của UBND quận Sơn Trà về việc liên quan đến chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng.

- Toàn bộ văn bản pháp lý có liên quan.

UBND thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường 10,5m đoạn từ đường Hồ Nghinh đến đường Trần Bạch Đằng. Tờ trình này thay thế Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 03/4/2024 của UBND thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: KHĐT, GTVT, XD, TC, TNMT, CT;
- UBND quận Sơn Trà;
- Lưu VT.

2 *l* + 10



Lê Trung Chinh