

**TỜ TRÌNH**

**Về chủ trương hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng  
Nhà Văn hóa Lao động phía Đông thành phố  
Địa điểm: Phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;  
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 và  
Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25 tháng 6 năm  
2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 37/VBHN-VPQH ngày 27  
tháng 12 năm 2023;

Căn cứ Luật Công đoàn số 12/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012;  
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 191/2013/NĐ-CP ngày 21 tháng 11 năm 2013 của  
Chính phủ Quy định chi tiết về tài chính công đoàn;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021  
của UBND thành phố V/v ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư  
và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023  
của UBND thành phố V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội  
dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành  
kèm theo Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của  
UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 614-TB/TU ngày 06/5/2024 của Thành ủy Đà Nẵng  
về Kết luận của Thường trực Thành ủy tại phiên họp thường kỳ ngày 25/4/2024;

Căn cứ Công văn số 294-CV/BCSD ngày 17/4/2024 của Ban cán sự đảng  
UBND thành phố về chủ trương và kinh phí đầu tư xây dựng thiết chế văn hóa  
thể thao;

Căn cứ Công văn số 11-CV/ĐĐ ngày 15/01/2024 của Đảng đoàn HĐND  
thành phố về tham gia ý kiến chủ trương và kinh phí đầu tư Dự án Xây dựng  
thiết chế văn hóa;



Căn cứ Công văn số 05/HĐND-VHXH ngày 11/01/2024 của HĐND thành phố V/v ý kiến liên quan đến chủ trương và kinh phí đầu tư Dự án Xây dựng thiết chế văn hóa;

Căn cứ Báo cáo số 04/BC-VHXH ngày 09/01/2024 của Ban Văn hóa – Xã hội HĐND thành phố V/v ý kiến liên quan đến chủ trương và kinh phí đầu tư Dự án Xây dựng thiết chế văn hóa thể thao phục vụ công nhân tại Khu công nghiệp Thủy sản Thọ Quang;

Theo đề nghị của Liên đoàn Lao động thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 159-TTr/ĐDLĐ ngày 25/12/2023 và Công văn số 54/LĐLĐ ngày 06/02/2024 về việc liên quan đến chủ trương và kinh phí đầu tư xây dựng Nhà Văn hóa Lao động phía Đông thành phố; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 383/SKHĐT-KGVX ngày 06/02/2024 và Công văn số 1447/SKHĐT-KGVX ngày 27/5/2024 về việc liên quan đến chủ trương đầu tư xây dựng Nhà Văn hóa Lao động phía Đông thành phố;

Căn cứ kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố về chủ trương hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng Nhà Văn hóa Lao động phía Đông thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét thống nhất chủ trương hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng Nhà Văn hóa Lao động phía Đông thành phố với các nội dung như sau:

Theo báo cáo của Liên đoàn Lao động thành phố Đà Nẵng, hiện nay tại Khu công nghiệp Hòa Khánh và Liên Chiểu đã được đầu tư Trung tâm Văn hóa thể thao công nhân (đường số 02 Khu công nghiệp Hòa Khánh), Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam cũng đang thực hiện thủ tục đầu tư 01 thiết chế văn hóa với diện tích 3,4 ha tại khu Bàu Tràm; tại Khu công nghiệp Hòa Cầm cũng đã đầu tư Khu nhà ở công nhân và các sân thi đấu thể thao phục vụ công nhân. Tuy nhiên, tại Khu công nghiệp Đà Nẵng và Khu công nghiệp thủy sản Thọ Quang trên địa bàn quận Sơn Trà hiện chưa được đầu tư thiết chế văn hóa, bên cạnh đó người dân tại khu vực cũng đang thiếu nơi sinh hoạt văn hóa, vui chơi và rèn luyện thể thao.

Tại nội dung Tờ trình số 159-TTr/ĐDLĐ ngày 25/12/2023 và Công văn số 54/LĐLĐ ngày 06/02/2024, Liên đoàn Lao động thành phố Đà Nẵng đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng Nhà Văn hóa Lao động phía Đông thành phố (Thiết chế văn hóa thể thao phục vụ công nhân tại Khu công nghiệp Thủy sản Thọ Quang, quận Sơn Trà) trên khu đất ký hiệu C1 nằm tại phường Nại Hiên Đông, 04 mặt tiền các đường Vân Đồn, Chu Huy Mân, Vũng Thùng 8 và Vũng Thùng 9 với diện tích khoảng 7.434m<sup>2</sup> (trong đó diện tích dành cho văn hóa là 6.434m<sup>2</sup> và diện tích đất siêu thị mini khoảng 1.000m<sup>2</sup>), tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 60 tỷ đồng, quy mô đầu tư gồm các hạng mục: siêu thị mini, nhà thi đấu đa năng 04 tầng, 03 sân bóng đá mini, cây xanh, cảnh quan, vườn dạo,...; nguồn vốn đầu tư gồm:

- Ngân sách thành phố hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư xây dựng: 30 tỷ đồng.



- Phần kinh phí còn lại, Đảng đoàn Liên đoàn Lao động thành phố có trách nhiệm xin hỗ trợ của Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam để đầu tư hoàn thành công trình.

Theo đó, tại nội dung Thông báo số 01/TB-UBND ngày 04/01/2018, Lãnh đạo UBND thành phố đã thống nhất sử dụng khu đất C1, diện tích khoảng 7.434m<sup>2</sup> thuộc Khu trú bão và neo đậu tàu thuyền Thọ Quang để làm khu vui chơi, thiết chế văn hóa, siêu thị mini,... phục vụ cho công nhân khu công nghiệp và nhân dân, đồng thời đề nghị Liên đoàn Lao động thành phố liên hệ với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan để được hướng dẫn các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Căn cứ Quyết định số 2164/QĐ-TTg ngày 11/11/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở giai đoạn 2013-2020, định hướng đến năm 2030, UBND thành phố đã phê duyệt đề án “Phát triển hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đến năm 2025” tại Quyết định số 3997/QĐ-UBND ngày 22/10/2020, theo đó, mục tiêu đến năm 2025 được xác định 100% Khu công nghiệp được bố trí quỹ đất để xây dựng các thiết chế văn hóa, thể thao phục vụ công nhân, người lao động; trong đó tối thiểu 30% Khu công nghiệp, Khu chế xuất đã hoạt động xây dựng được Trung tâm VHTT phục vụ công nhân, người lao động. Đồng thời, theo Quyết định số 1287/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì phương án phát triển hạ tầng xã hội đối với lĩnh vực văn hóa, thể thao có 50% Khu công nghiệp có Trung tâm Văn hóa - Thể thao.

Việc đầu tư xây dựng Nhà Văn hóa Lao động phía Đông thành phố theo đề xuất của Liên đoàn Lao động thành phố Đà Nẵng nêu trên là cần thiết và phù hợp với các chủ trương của thành phố.

Tại khoản 4 Điều 9 của Luật Ngân sách nhà nước quy định: “Nhiệm vụ chi thuộc ngân sách cấp nào do ngân sách cấp đó đảm bảo...; việc quyết định đầu tư các chương trình, dự án sử dụng vốn ngân sách phải đảm bảo trong phạm vi ngân sách được phân cấp”; điểm a khoản 1 Điều 36 quy định nhiệm vụ chi của ngân sách trung ương: “Đầu tư cho các dự án, bao gồm cả các dự án có tính chất liên vùng, khu vực của các bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, cơ quan khác ở trung ương theo các lĩnh vực được quy định tại khoản 3 Điều này”. Liên đoàn Lao động thành phố là cơ quan thuộc Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, là cơ quan trung ương nên nhiệm vụ chi đầu tư do ngân sách trung ương đảm bảo.

Tại khoản 10 Điều 8 và khoản 7 Điều 9 Nghị định số 191/2013/NĐ-CP của Chính phủ ngày 21/11/2013 quy định: Ngân sách trung ương hỗ trợ chi đầu tư phát triển của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; **ngân sách địa phương hỗ trợ chi đầu tư phát triển của Liên đoàn Lao động địa phương theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.**

Đồng thời, theo quy định tại Khoản 3 Điều 51 Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 về đầu tư xây dựng cơ sở hoạt động sự nghiệp: “**Không bố**



*trí vốn đầu tư công, ngân sách nhà nước để đầu tư xây dựng mới tài sản chỉ sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê...".* Trong khi đó, khu đất đề xuất đầu tư xây dựng thiết chế văn hóa thể thao phục vụ công nhân tại Khu công nghiệp Thủy sản Thọ Quang với ký hiệu C1 nằm tại phường Nại Hiên Đông (tiếp giáp 04 mặt tiền các đường Vân Đồn, Chu Huy Mân, Vũng Thùng 8 và Vũng Thùng 9) có diện tích khoảng 7.434m<sup>2</sup>, bao gồm: diện tích đất dành cho văn hóa là 6.434m<sup>2</sup> và diện tích đất siêu thị mini khoảng 1.000m<sup>2</sup>); đồng thời số tầng cao công trình là từ 01 – 03 tầng.

Do vậy, liên quan đầu tư xây dựng Nhà Văn hóa Lao động phía Đông thành phố, trên cơ sở các đề xuất của Liên đoàn Lao động thành phố, ý kiến tham gia của các đơn vị liên quan (các: Sở Tài chính, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao và UBND quận Sơn Trà), tổng hợp đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến thống nhất của Thường trực Thành ủy, Thường trực HĐND thành phố, Đảng đoàn HĐND thành phố, Ban cán sự đảng UBND thành phố, UBND thành phố có ý kiến thống nhất và kính đề nghị HĐND thành phố xem xét:

- Thống nhất chủ trương hỗ trợ không quá 50% từ nguồn vốn ngân sách thành phố (dự kiến không quá 26 tỷ đồng) để cùng với nguồn vốn của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam thực hiện đầu tư công trình Nhà Văn hóa Lao động phía Đông thành phố (tổng mức đầu tư dự kiến không quá 52 tỷ đồng); trong đó, đối với hạng mục siêu thị mini đề nghị kêu gọi thực hiện xã hội hóa đầu tư.

- Đề nghị Liên đoàn Lao động thành phố Đà Nẵng làm việc với Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về phần kinh phí còn lại làm cơ sở hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư xây dựng Nhà Văn hóa Lao động phía Đông thành phố theo đúng quy định; trong đó lưu ý diện đất dành cho văn hóa là 6.434m<sup>2</sup>, số tầng cao công trình không quá 03 tầng và lưu ý đề xuất các hạng mục đầu tư đảm bảo phù hợp theo Luật quản lý, sử dụng tài sản công, tuân thủ các quy định thiết kế theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, Tiêu chuẩn quốc gia Nhà Văn hóa Thể thao – Nguyên tắc cơ bản về thiết kế và các quy định khác có liên quan.

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đề xuất đầu tư xây dựng Nhà Văn hóa Lao động phía Đông thành phố của Liên đoàn Lao động thành phố, kính trình HĐND thành phố xem xét thống nhất chủ trương làm cơ sở triển khai thực hiện. *kh*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy (để b/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Liên đoàn Lao động TPĐN;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, XD, TN&MT;
- UBND quận Sơn Trà;
- Lưu: VT, SKHĐT.

10/11/10



Lê Trung Chính