

**BÁO CÁO THẨM TRA  
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải trình tại Kỳ họp thứ 20, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thành phố về Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải, trình tại Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề), Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Đô thị báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**I. NỘI DUNG TRÌNH CỦA UBND THÀNH PHỐ**

- Tên dự án:** Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải.
- Nhóm dự án:** Nhóm B
- Địa điểm thực hiện dự án:** Quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp Đà Nẵng.
- Mục tiêu đầu tư:** Nhằm bố trí đất lại cho các hộ dân bị giải tỏa tại quận Ngũ Hành Sơn và nhằm mục đích khai thác quỹ đất.
- Quy mô đầu tư:** Quy mô đầu tư dự án đã được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 23/4/2004, HĐND thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 187/NQ-HĐND ngày 19/10/2018, Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 01/02/2019.

**7. Nguồn vốn thực hiện:** Ngân sách thành phố.

**8. Nội dung điều chỉnh, bổ sung**

**8.1. Thời gian thực hiện dự án**

- Theo Quyết định phê duyệt dự án điều chỉnh số 2463/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng: Năm 2005-2026

- Thời gian thực hiện dự án đề nghị điều chỉnh: Năm 2005-2027.

## 8.2. Tổng mức đầu tư

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt: 349.279.220.780 đồng.
- Tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh: 399.210.272.826 đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm chín mươi chín tỷ, hai trăm mười triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn, tám trăm hai mươi sáu đồng)

Trong đó:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Hạng mục	TMDT phê duyệt tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 01/02/2019	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí xây dựng sau thuế	171.192.746.084	215.882.050.293	+44.689.304.209
2	Chi phí QLDA	10.357.468.231	16.108.626.386	+5.751.158.155
3	Chi phí tư vấn ĐTXD			
4	Chi phí khác			
5	Chi phí đền bù giải tỏa	151.399.369.620	151.410.767.620	+11.398.000
6	Chi phí dự phòng	16.329.636.845	15.808.828.528	- 520.808.317
<b>Tổng cộng</b>		<b>349.279.220.780</b>	<b>399.210.272.826</b>	<b>+49.931.052.046</b>

## 9. Lý do điều chỉnh, bổ sung

### 9.1. Thời gian thực hiện dự án

Theo Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND thành phố thì dự án Khu tái định cư Đông Hải thuộc nhóm I/2024 và kế hoạch năm 2025 mới giải tỏa xong (gia hạn thêm 01 năm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng so với Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 27/01/2023). Chủ đầu tư dự kiến thi công hoàn thành dự án sau 03 tháng kể từ khi giải tỏa xong các hộ dân còn lại. Sau đó triển khai công tác nghiệm thu, bàn giao quyết toán dự án trong năm 2027.

### 9.2. Tổng mức đầu tư

- Công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải đã được Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2912/QĐ-UB ngày 23/4/2004<sup>1</sup> và được phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 01/02/2019<sup>2</sup>, trong đó chi phí dự phòng là **16.329.636.845 đồng**. Trong quá trình thực hiện dự án có phát sinh bổ sung thêm một số công việc theo chủ trương của UBND thành phố và đã được UBND thành phố, Sở Xây dựng, Ban quản lý phê duyệt nhưng chưa được cập nhật bổ sung vào dự án điều chỉnh được phê duyệt tại Quyết định

<sup>1</sup> Tổng mức đầu tư là 295.179.000.000 đồng.

<sup>2</sup> Tổng mức đầu tư điều chỉnh là 349.279.220.780 đồng.

số 592/QĐ-UBND ngày 01/02/2019<sup>3</sup>. Do đó nguồn chi phí dự phòng còn lại của dự án là **11.411.188.110 đồng**.

- Dự án được triển khai thi công từ năm 2004, nhưng do công tác đền bù giải tỏa chậm nên đến nay dự án vẫn chưa được thi công hoàn thành (còn khoảng 9,31ha/73,11ha.). Hiện nay, tại dự án còn **86 hồ sơ** chưa giải tỏa bàn giao mặt bằng. Theo Kế hoạch tại Quyết định số 445/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND thành phố thì đến năm 2025 mới hoàn thành công tác giải tỏa đền bù; do đó dự kiến điều chỉnh giá đối với phân khối lượng hạ tầng kỹ thuật còn lại chưa thi công do vướng giải tỏa và bổ sung một số nội dung cho phù hợp với quy định với kinh phí bổ sung **49.931.052.046 đồng**.<sup>4</sup>

- Do nguồn chi phí dự phòng còn lại của dự án không đủ để sử dụng nên đề xuất điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án để đảm bảo phù hợp với quy định hiện hành, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo và thanh quyết toán công trình.

## II. KẾT QUẢ THẨM TRA

**1. Về thẩm quyền:** Đây là dự án được triển khai từ năm 2004, khi chưa có Luật Đầu tư công, thẩm quyền giải quyết thuộc UBND thành phố. Theo quy định của Luật Đầu tư Công 2014, 2019<sup>5</sup> thì thẩm quyền quyết định và quyết định điều chỉnh dự án nêu trên thuộc HĐND thành phố. Dự án đã được HĐND thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 1 tại Nghị quyết số 187/NQ-HĐND ngày 19/10/2018.

### 2. Kiến nghị

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo để tiếp tục thực hiện hoàn thành dự án và đề nghị HĐND thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Đông Hải theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 30/9/2024. Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan lưu ý, rà soát một số nội dung:

- Công tác tham mưu, phê duyệt điều chỉnh dự án đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định.<sup>6</sup>

- Đây là dự án kéo dài nhiều năm (từ năm 2004 đến nay), quá thời gian bố trí vốn theo quy định của Luật đầu tư công, do đó đề nghị UBND thành phố chỉ đạo chủ đầu tư, UBND quận Ngũ Hành Sơn tập trung hoàn thành công tác giải

<sup>3</sup> Kinh phí khoảng 4.918.448.735 đồng được sử dụng từ nguồn kinh phí dự phòng của dự án.

<sup>4</sup> Bổ sung chi phí xây dựng do điều chỉnh giá khoảng 43,6 tỷ đồng; bổ sung chi phí lập quy hoạch điều chỉnh và chỉnh lý các thửa đất khoảng 254,998 triệu đồng; bổ sung hệ thống PCCC khoảng 4,1 tỷ đồng; bổ sung trụ tên đường khoảng 135,3 triệu đồng; bổ sung các khoản chi phí khác khoảng 1,78 tỷ đồng.

<sup>5</sup> Theo quy định tại khoản 7, khoản 8 Điều 17 và khoản 1, Điều 34 Luật Đầu tư công 2019.

<sup>6</sup> UBND thành phố phê duyệt dự án điều chỉnh tại Quyết định số 2463/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 với thời gian thực hiện dự án: Năm 2005-2026 chưa phù hợp với thời gian thực hiện dự án: Năm 2004-2020 theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 187/NQ-HĐND ngày 19/10/2018 của HĐND thành phố.

toả đền bù trong năm 2025 theo kế hoạch để tổ chức thi công hoàn thành dự án, không làm kéo dài dự án, làm phát sinh chi phí điều chỉnh giá, dẫn đến phải điều chỉnh Tổng mức đầu tư nhiều lần.

- Rà soát các quy định liên quan đến nội dung điều chỉnh, bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy của dự án để có giải pháp xử lý chuyển tiếp vừa đảm bảo quy định, vừa tránh lãng phí, đảm bảo hiệu quả đầu tư của dự án.

- Có phương án khớp nối hạ tầng kỹ thuật, xử lý thoát nước tránh xảy ra ngập úng cục bộ khu vực xung quanh dự án.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

