

Số: /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ
(Tại Kỳ họp thứ 19 HĐND thành phố khóa X)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ vào các quy định của pháp luật, các nghị quyết của HĐND, qua kết quả hoạt động giám sát và sau khi xem xét các báo cáo, tờ trình của UBND thành phố, Ban Đô thị báo cáo thẩm tra như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2024

1. Kết quả đạt được

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với những kết quả đạt được trong lĩnh vực đô thị như báo cáo của UBND thành phố trình tại Kỳ họp. 6 tháng đầu năm 2024, tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh của cả nước nói chung và thành phố Đà Nẵng nói riêng diễn ra với những thuận lợi như kinh tế vĩ mô cơ bản ổn định, thương mại hàng hóa toàn cầu có xu hướng cải thiện dần, nhu cầu giao dịch hàng hóa tăng trở lại; lạm phát trong nước được kiểm soát và giảm về mức mục tiêu. Bên cạnh đó, thành phố vẫn tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức từ những bất ổn, rủi ro tiềm ẩn về chính trị, an ninh, kinh tế thế giới và những vấn đề nội tại của nền kinh tế trong nước đã ảnh hưởng đến triển vọng tăng trưởng kinh tế của cả nước và thành phố Đà Nẵng. Trong bối cảnh đó, ngay từ những tháng đầu năm 2024, UBND thành phố đã tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, chủ động, tập trung các nguồn lực, tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các chủ trương của Quốc hội, Chính phủ, Thành ủy, HĐND thành phố và Chủ đề năm 2024 “*Đẩy mạnh cải cách hành chính, tăng cường kỷ luật, kỷ cương, tiếp tục khơi thông các nguồn lực đầu tư, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và đảm bảo an sinh xã hội*”. Qua đó, thành phố đã giữ vững sự ổn định kinh tế - xã hội và đạt được một số kết quả khả quan; các hoạt động trên lĩnh vực đô thị ngày càng được nâng cao về chất lượng, hiệu quả, có thể nhấn mạnh như sau:

(1) Hoàn thành công tác tổ chức sơ kết 05 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 43-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, trên cơ sở đó Bộ Chính trị đã ban hành Kết luận số 79-KL/TW ngày 13 tháng 5 năm 2024 về việc tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 43-NQ/TW; phối hợp với các Bộ, ngành tham mưu Chính phủ trình

Quốc hội ban hành Nghị quyết số 136/2024/QH15 về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng; Bộ Chính trị ban hành Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 về thực hiện Đề án "Phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố"; trình Chính phủ ban hành Nghị quyết số 09/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 02 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 144/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2016 của Chính Phủ quy định một số cơ chế đặc thù về đầu tư, tài chính, ngân sách và phân cấp quản lý đối với thành phố Đà Nẵng. Đây là những chủ trương, định hướng, hành lang pháp lý quan trọng, làm nền tảng, điều kiện thuận lợi để khơi thông, phát huy hiệu quả các nguồn lực, tạo đột phá phát triển kinh tế - xã hội của thành phố trong thời gian đến.

(2) Hoàn thành phê duyệt thêm 06 quy hoạch phân khu đô thị¹ gồm: Sân bay, Ven vịnh Đà Nẵng, Cảng biển Liên Chiểu, Đô thị Sườn đồi, Công nghệ cao (không bao gồm phần diện tích để triển khai dự án Công nghệ cao Đà Nẵng), Trung tâm Lối xanh; phê duyệt các khu vực có ý nghĩa quan trọng thuộc thẩm quyền lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết của UBND thành phố²; báo cáo Chuyên đề Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu; lấy ý kiến Bộ Xây dựng về nhiệm vụ Quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Tổ chức thi tuyển phương án quy hoạch kiến trúc Quảng trường - Bảo tàng dọc trục Trung tâm hành chính thành phố - Bạch Đằng - Trần Phú và một số trụ sở hành chính liên quan; tổ chức Hội thảo đánh giá hiện trạng và đề xuất toàn diện các giải pháp quy hoạch cao độ nền, thoát nước nước mặt đô thị thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021 - 2025³. Trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án quan trọng về hạ tầng đô thị, phục vụ dân sinh⁴, nguồn kinh phí thực hiện Kế hoạch bảo trì chung cư thuộc sở hữu nhà nước năm 2024. Lĩnh vực xây dựng 6 tháng đầu năm tăng 4,03% so với cùng kỳ 2023; trong đó, xây dựng nhà các loại tăng 11,45%, xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng tăng 13,84%; riêng công trình xây dựng không theo tuyến quy mô từ cấp II trở lên có tổng mức đầu tư xây dựng tăng 303%.

(3) Tăng cường điều tiết, quản lý hoạt động vận tải đáp ứng phục vụ nhu cầu đi lại của người dân, vận chuyển và lưu thông hàng hóa an toàn, thuận tiện, thông suốt, đặc biệt trong dịp Lễ, Tết, Lễ hội pháo hoa quốc tế DIFF 2024, góp

¹ Đến nay đã phê duyệt được 08/09 phân khu đô thị và 02/10 phân khu chức năng.

² Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 15/5/2024

³ Quyết định số 767/QĐ-UBND ngày 10/4/2024

⁴ Dự án nạo vét, thoát lũ khẩn cấp sông Cồ Cồ (đoạn qua địa phận Đà Nẵng); dự án đậy kín tuyến kênh hồ dài khoảng 500m khu vực đường Hồng Thái - Tân Trào; dự án cải tạo hệ thống thoát nước và hạ ngầm cáp thông tin, điện chiếu sáng trên 04 tuyến đường nội thị (Phan Châu Trinh, Lê Lợi, Hoàng Diệu, Ông Ích Khiêm)...

phần duy trì mức tăng trưởng tích cực so với cùng kỳ năm 2023⁵. Khai trương đưa vào vận hành 08 tuyến buýt không trợ giá, gồm 06 tuyến buýt nội đô và 02 tuyến liên tỉnh liên kề Đà Nẵng - Hội An, Đà Nẵng - Tam Kỳ và ngược lại, nâng tổng số tuyến buýt hiện nay đang khai thác là 20 tuyến⁶ nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới, cải thiện hiệu quả hoạt động vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt⁷; phối hợp khai trương, vận hành tuyến đường sắt du lịch Huế - Đà Nẵng. Tích cực phối hợp với Bộ Giao thông vận tải thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Di dời ga đường sắt và chủ động tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án giao thông trọng điểm như: Bến cảng Liên Chiểu (phần cơ sở hạ tầng dùng chung)⁸, Đường ven biển nối cảng Liên Chiểu⁹, Cầu Quảng Đà và đường dẫn đầu cầu¹⁰; khởi công dự án Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 14B; phối hợp triển khai dự án cao tốc Hòa Liên - Túy Loan. Triển khai kẻ vạch, phân định lối đi cho người đi bộ trên vỉa hè các tuyến đường, tổ chức lại giao thông khu vực xung quanh chợ Hàn nhằm đảm bảo trật tự, an toàn giao thông, mỹ quan đô thị. Tổ chức lập, phê duyệt Đề án thí điểm huy động sự tham gia quản lý vỉa hè đường đô thị của các hộ gia đình trên địa bàn thành phố và Đề án khuyến khích đầu tư hào/cống, bể kỹ thuật từ nguồn vốn ngoài ngân sách để ngầm hóa các công trình hạ tầng thiết yếu tại một số tuyến đường trên địa bàn thành phố.

(4) Đã tổ chức thành công Hội nghị phổ biến, tuyên truyền triển khai, thi hành Luật Đất đai năm 2024; hoàn thành xây dựng dự thảo Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025), trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định; tổ chức phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 các quận, huyện làm cơ sở triển khai thực hiện quản lý, triển khai các dự án; hoàn thành công tác thống kê đất đai năm 2023 trên địa bàn thành phố báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Tham gia góp ý, đề xuất Bộ Chính trị ban hành Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 về thực hiện Đề án "Phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố"¹¹; thành lập Tổ công tác xử lý khó khăn, vướng mắc trong công tác đền bù, giải tỏa các dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng¹². Chỉ đạo xây dựng phương án thu nghĩa vụ tài chính theo đề án tháo gỡ phương án khó khăn, vướng mắc đến các kết luận

⁵ Doanh thu vận tải, kho bãi và dịch vụ hỗ trợ vận tải ước đạt 21.818 tỷ đồng, tăng 28,8 % so với cùng kỳ năm trước.

⁶ Gồm 11 tuyến trợ giá, 09 tuyến xe buýt không trợ giá, trong đó có 5 tuyến buýt liên tỉnh liên kề.

⁷ Trong 6 tháng đầu năm 2024, tổng sản lượng hành khách vận chuyển bằng xe buýt ước đạt 960.245 lượt hành khách, trong đó: sản lượng hành khách trên các tuyến buýt trợ giá đạt 831.069 lượt hành khách (tăng 60% so với cùng kỳ năm 2023), sản lượng hành khách trên các tuyến buýt không trợ giá đạt 129.176 lượt hành khách.

⁸ Đến nay, khối lượng thi công đạt khoảng 1.034,77 tỷ đồng/2.630 tỷ đồng (tương ứng với 39,33% khối lượng). Lũy kế giải ngân từ đầu Dự án đến nay 1.379,996 tỷ đồng, đạt 40,28%/TMDT của Dự án là 3.426,33 tỷ đồng

⁹ Đến nay, khối lượng thi công đạt 197,959 tỷ đồng /888,766 tỷ đồng, đạt 22,27% khối lượng hợp đồng Lũy kế giải ngân từ đầu Dự án đến ngày 15/5/2024: 471,519 tỷ đồng, đạt 39,2% tổng mức đầu tư của Dự án là 1.203 tỷ đồng.

¹⁰ Đến nay khối lượng thi công đạt 15% khối lượng hợp đồng. Lũy kế giải ngân đến nay 23,350 tỷ đồng/121,872 tỷ đồng (XL 108,872 tỷ, DB 13 tỷ)

¹¹ Khu số 01 đường Trương Chí Cương, phường Hòa Cường Nam, quận Hải; Khu A-13 khu cuối tuyến Bạch Đằng Đông, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà; Khu đất 5.2 KDC An Cư 5, phường Mân Thái, quận Sơn Trà

¹² Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 25/4/2024

Thanh tra, bản án¹³. Phê duyệt bổ sung giá đất các tuyến đường mới đặt tên vào bảng giá đất giai đoạn 2020-2024¹⁴; triển khai thí điểm đấu giá cho thuê mặt bằng có thời hạn thành công đối với 03 Khu đất. Thẩm định, phê duyệt cấp quyền khai thác khoáng sản với tổng số tiền hơn 4 tỷ đồng. Chủ động ban hành Kế hoạch ứng phó với nguy cơ hạn hán, xâm nhập mặn, đảm bảo cấp nước sinh hoạt mùa cạn năm 2024 và triển khai hiệu quả công tác theo dõi, giám sát việc vận hành xả nước của các hồ chứa thủy điện trên thượng nguồn lưu vực sông Vu Gia - Thu Bồn, công tác đắp đập tạm Quảng Huế để đảm bảo cấp nước sinh hoạt trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Công tác ứng phó với biến đổi khí hậu ngày càng được quan tâm, chỉ đạo xây dựng kế hoạch thực hiện Chiến lược khai thác, sử dụng bền vững tài nguyên, bảo vệ môi trường biển và hải đảo.

(5) Trong công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số: Thành phố đã ban hành phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2025. Triển khai chuyển đổi, sử dụng tài khoản VNeID trong thực hiện thủ tục hành chính của Sở Xây dựng. Tiếp tục triển khai hiệu quả giải pháp cấp giấy phép có gắn QRcode phục vụ công tác quản lý cho các thủ tục hành chính của Sở Giao thông vận tải; đẩy mạnh triển khai dịch vụ công toàn trình cấp đổi giấy phép lái xe do ngành giao thông vận tải cấp, qua đó giảm đáng kể số lượng công dân trực tiếp đến Bộ phận Một cửa; xây dựng ứng dụng bán vé điện tử và kiểm soát, thực hiện các thủ tục cho phép khách lên, xuống tàu du lịch bằng mã QR code; triển khai hệ thống cấp lệnh ra, vào bến của tàu du lịch theo hình thức điện tử. Rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục thẩm định đánh giá tác động môi trường, cấp phép nhận chìm và giao khu vực biển. Chú trọng công tác xây dựng, hoàn thiện hạ tầng, cơ sở dữ liệu chuyên ngành quy hoạch, giao thông, đất đai, môi trường.

2. Những tồn tại, hạn chế

Bên cạnh một số hạn chế được nêu trong Báo cáo của UBND thành phố về tình hình kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh 6 tháng đầu năm 2024; Qua hoạt động giám sát và tiếp nhận kiến nghị của cử tri, Ban Đô thị nhận thấy công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đô thị 6 tháng đầu năm 2024 còn một số tồn tại, hạn chế cần có giải pháp khắc phục trong thời gian đến, cụ thể:

(1) Công tác giải tỏa đền bù, bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai các công trình, dự án còn chậm¹⁵. Các công trình, dự án trọng điểm tuy được quan tâm chỉ đạo quyết liệt nhưng vẫn còn một số công trình, dự án khó khăn, vướng mắc, chậm tiến độ theo kế hoạch¹⁶; giải ngân Kế hoạch vốn đầu tư công chưa đảm bảo kế

¹³ Khu nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Empire (phân khu số 1 và phân khu số 2); Sân Golf Vinacapital Đà Nẵng; The Nam Khang Resort Residences; Khu đất 58 Bạch Đằng; Tháp Đà Nẵng; Tổ hợp căn hộ, khách sạn Alphanam; Khu biệt thự cao cấp Redstar nay là dự án Central Coast; Khu biệt thự và Khách sạn biển Đông Phương; Khu nghỉ mát P&I; Khu du lịch biển cao cấp Future Property invest.

¹⁴ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 09/01/2024

¹⁵ Theo kế hoạch quý II/2024, đến nay chỉ hoàn thành 962/4.472 hồ sơ, bằng 21,51%

¹⁶ Dự án Trường Cao đẳng Văn hóa Nghệ thuật thành phố; dự án đầu tư Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thành phố; Tuyến đường Trục I Tây Bắc; Nạo vét, thoát lũ sông Cô Cò (đoạn qua địa phận thành phố Đà Nẵng); Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây dựng đường cao tốc Hòa Liên - Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông

hoạch¹⁷.

(2) Tiến độ thực hiện lập, trình phê duyệt các đồ án quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật còn chậm; các đồ quy hoạch phân khu tuy đã có nhiều cố gắng nhưng chưa đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch đề ra¹⁸; kêu gọi, lựa chọn chủ đầu tư các dự án nhà ở xã hội ngoài ngân sách còn nhiều vướng mắc, chưa đáp ứng kịp thời nhu cầu xã hội; tình hình di dời, giải tỏa chung cư xuống cấp chưa đảm bảo tiến độ theo cam kết chất vấn¹⁹ đối với những nội dung được cử tri quan tâm, kiến nghị thường xuyên và ảnh hưởng đến cuộc sống người dân. Công tác triển khai xây dựng đề án phát triển cây xanh đô thị thành phố giai đoạn 2021-2030 và Đề án “trồng một tỷ cây xanh giai đoạn 2021-2025 chưa đáp ứng được kế hoạch đề ra; nội dung phân cấp quản lý, chăm sóc cây xanh chưa đồng bộ, thống nhất với việc phân cấp các hạ tầng khác dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý. Chưa có giải pháp xử lý dứt điểm các vướng mắc trong việc bàn giao, quản lý, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước của các dự án đầu tư ngoài ngân sách; nhà máy nước Hòa Liên được kỳ vọng lớn tuy nhiên đến nay vận hành chưa phát huy hiệu quả đầu tư như mục tiêu ban đầu²⁰. Việc xử lý các dự án hạ tầng còn dở dang chưa bàn giao đưa vào sử dụng chưa đạt được nhiều kết quả. Công tác rà soát, điều chỉnh, hủy bỏ các quy hoạch chậm triển khai chưa được triển khai thường xuyên theo quy định, kết quả xử lý sau rà soát còn hạn chế.

(3) Tiến độ một số công trình giao thông trọng điểm chưa đảm bảo kế hoạch đề ra, tỷ lệ giải ngân thấp. Nhiều tuyến buýt mới đi vào hoạt động có tín hiệu chuyển biến khả quan, tuy nhiên hệ thống hạ tầng, tính kết nối, tiếp cận... vẫn chưa được cải thiện. Chưa có giải pháp khai thác hiệu quả một số tuyến đường thủy nội địa đã được công bố và các bãi đỗ xe theo hình thức đầu công đã đầu tư hoàn thành. Công tác phối hợp, triển khai đấu giá đất, đầu tư xây dựng các bãi đỗ xe theo quy hoạch còn khá chậm, chưa đáp ứng yêu cầu, chưa có cơ chế chính sách phù hợp để thu hút đầu tư xã hội hóa, nhất là khu vực trung tâm thành phố. Hiện tượng xe ô tô đậu đỗ hầu khắp các tuyến đường khu vực trung tâm đã làm giảm đáng kể năng lực lưu thông, gây xung đột lợi ích giữa chủ xe với các hộ kinh doanh nhà mặt tiền đường, xuất hiện các vật dụng đặt để trên lòng đường gây mất mỹ quan đô thị; tình trạng ùn tắc giao thông tại một số nút giao, tuyến đường vẫn còn xảy ra vào các khung giờ cao điểm; số vụ tai nạn giao thông tăng so với cùng

và Hoàn thiện tuyến đường gom học hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân đoạn Hòa Liên - Túy Loan; Đền bù giải tỏa Cụm công nghiệp Hòa Khánh Nam; Xây dựng hệ thống thu gom nước thải riêng và các tuyến cống chuyển nước mưa về sông Hàn cho lưu vực từ đường Hồ Xuân Hương đến giáp tỉnh Quảng Nam; Khu Công viên phần mềm số 2.

¹⁷ Tính đến ngày 30/6/2024, giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công theo dự toán giao năm 2024 đạt 1.840,746 tỷ đồng, bằng 25,2% kế hoạch được Thủ tướng Chính phủ giao và bằng 20,7% kế hoạch được Hội đồng nhân dân thành phố giao. Kế hoạch đến ngày 30/6/2024 là 30%.

¹⁸ Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 10/6/2021 của UBND thành phố về triển khai Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

¹⁹ Hoàn thành kế hoạch, phương án di dời, giải tỏa 03 khu chung cư Lâm đặc sản Hòa Cường, Thuận Phước, Hòa Minh báo cáo Thường trực HĐND thành phố trong Quý I/2024 theo Thông báo số 41/TB-HĐND ngày 28/12/2023 kết luận của Thường trực HĐND thành phố về các nội dung chất vấn tại Kỳ họp thứ 15.

²⁰ Từ khi đưa vào khai thác từ tháng 5/2023 đến nay mới chỉ vận hành khoảng 25% công suất thiết kế

kỳ năm 2023.

(4) Các dự án trọng điểm về môi trường như dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn, học rác số 7... triển khai còn chậm; chưa có giải pháp quan trắc thường xuyên, xử lý triệt để vấn đề mùi hôi tại một số thời điểm tại bãi rác Khánh Sơn. Công tác thu gom, vận chuyển rác trong đô thị vẫn còn một số tồn tại, đặc biệt là phân loại rác tại nguồn chưa đồng bộ, hiệu quả chưa cao. Công tác triển khai đầu giá các khu đất còn nhiều vướng mắc, dẫn đến tiến độ còn chậm; chưa đề xuất giải pháp khai thác sử dụng hiệu quả quỹ đất tái định cư nói riêng và quỹ đất công theo Đề án “Quản lý và Khai thác quỹ đất công do Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý trên địa bàn thành phố Đà Nẵng”. Công tác xử lý đơn thư liên quan đến lĩnh vực đất đai và các thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn còn phức tạp, nhiều trường hợp trễ hạn theo quy định.

II. KIẾN NGHỊ

Ban Đô thị cơ bản tán thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024 trên lĩnh vực đô thị như các Báo cáo đã đề ra. Bên cạnh đó, Ban Đô thị đề nghị các cấp thành phố quan tâm, tập trung hơn nữa một số nội dung sau:

(1) Chủ động tham mưu xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể hóa các cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố theo Kết luận số 79-KL/TW ngày 13 tháng 5 năm 2024 về việc tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 43-NQ/TW; Kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 của Bộ Chính trị về Đề án “Phương án tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, đất đai trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án tại một số tỉnh, thành phố”. Tập trung phối hợp, nghiên cứu, xây dựng triển khai các nội dung trên lĩnh vực đô thị theo cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng tại Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024 của Quốc hội như: Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đối với các công trình công cộng bao gồm nhà để xe, bãi để xe, nhà vệ sinh công cộng trên đất do Nhà nước quản lý; quyết định chủ trương đầu tư dự án tổng thể có quy mô nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông cần tách riêng công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập; Ban hành danh mục các dự án được thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất; danh mục cần thu hồi đất để xây dựng các hạng mục, công trình hình thành Trung tâm logistics; sử dụng ngân sách địa phương thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất; các tiêu chí, tiêu chuẩn và điều kiện, định mức, đơn giá, giá đặt hàng liên quan đến khối lượng chất thải rắn sinh hoạt được đặt hàng; Danh mục cần thu hồi đất thuộc Khu thương mại tự do Đà Nẵng... Khẩn trương trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quy hoạch thành phố thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 **trong quý III/2024**.

Tiếp tục chỉ đạo triển khai có hiệu quả Chỉ thị 34-CT/TU ngày 27/10/2013 của Ban Thường vụ Thành ủy và chủ đề Năm 2024, trong đó tập trung giải ngân

kế hoạch vốn đầu tư công gắn với trách nhiệm của người đứng đầu, phấn đấu hoàn thành kế hoạch năm 2024. Đẩy mạnh công tác giải tỏa đền bù, bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố.

(2) Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, tập trung hoàn thành các đồ án quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng, các đồ án quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật, trong đó cần xác định không gian, phạm vi xây dựng, các khu chức năng, lưu ý có xét đến việc hình thành khu Thương mại tự do trong thời gian đến được Quốc hội thông qua tại Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26/6/2024; tích hợp đồng bộ các nội dung thích ứng biến đổi khí hậu vào các đồ án chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật có liên quan, nhất là quy hoạch cao độ nền và thoát nước mặt. Phê duyệt và tổ chức triển khai Đề án Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050 cần đảm bảo nguồn cung nguyên, vật liệu để thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố. Tổ chức thực hiện các kiến nghị tại báo cáo giám sát chuyên đề Công tác rà soát, xử lý đối với các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng chậm triển khai theo quy định của pháp luật; chất lượng trong lập, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng trên địa bàn thành phố; đồng thời, có giải pháp hiệu quả quản lý, tháo gỡ khó khăn cho nhân dân khu vực quy hoạch chậm triển khai.

Tập trung triển khai có hiệu quả Chương trình phát triển đô thị giai đoạn 2021-2030, Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030, trong đó cần có cơ chế nguồn lực, thủ tục pháp lý để phát triển Hòa Vang thành đô thị vệ tinh trong thời gian sớm nhất; cần đẩy nhanh việc kêu gọi, lựa chọn chủ đầu tư các dự án xây dựng nhà ở xã hội từ nguồn vốn ngoài ngân sách; tập trung di dời, xử lý dứt điểm các khu chung cư, nhà tập thể xuống cấp thuộc sở hữu nhà nước. Triển khai đồng bộ Quy chế quản lý kiến trúc kết hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố tạo không gian cảnh quan, định hình các giải pháp kiến trúc đô thị và nông thôn có bản sắc riêng; tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thực hiện pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng theo quy định; quản lý, công bố giá vật liệu xây dựng phù hợp với thực tế.

Khẩn trương phê duyệt, triển khai hiệu quả Đề án phát triển cây xanh đô thị thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2030; trong đó cần đẩy nhanh nghiên cứu quy hoạch mạng lưới cây xanh đô thị, có kế hoạch đầu tư trọng tâm, định hình được những tuyến phố có cây xanh đặc thù, tạo ra những dấu ấn riêng, có bản sắc trên từng tuyến phố tạo sự đặc trưng và điểm nhấn đô thị, phục vụ đời sống người dân và khách du lịch.

Đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án thoát nước chính đang triển khai thi công; đồng thời, tiếp tục tập trung nguồn lực nghiên cứu, đầu tư các dự án chống ngập nước, nhất là các hướng tuyến thoát nước ra biển khu vực Thanh Khê, Liên Chiểu để hạn chế ngập úng²¹. Chỉ đạo rà soát việc quản lý tài sản công đối với

²¹ Dự án xử lý thoát nước khu vực xung quanh sân bay Đà Nẵng, dự án Đầu tư tuyến cống từ kênh Phú Lộc ra đường Nguyễn Tất Thành (trên đường Phùng Hưng), tuyến cống dọc theo đường Hà Huy Tập, Hà Khê ra Vịnh Đà Nẵng ...).

kết cấu hạ tầng cấp nước, trong đó lưu ý quản lý thống nhất mạng lưới cấp nước đô thị hiện nay.

(3) Khẩn trương hoàn thành, phê duyệt quy hoạch chuyên ngành giao thông đô thị. Tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan sớm hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án giao thông động lực, trọng điểm, các trục kết nối theo quy hoạch: Di dời ga đường sắt; Cao tốc Hòa Liên – Túy Loan; Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 14B, 14G; Tuyến đường trục I Tây Bắc...

Thường xuyên rà soát, theo dõi, đánh giá hiệu quả hoạt động các tuyến buýt, hoàn thiện mạng lưới trong thời gian tới nhằm nâng cao hiệu quả khai thác và thuận lợi cho người dân tiếp cận, sử dụng. Nghiên cứu, triển khai các giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác các kết cấu hạ tầng giao thông đã đầu tư xây dựng như: Bãi đỗ xe, bến thủy nội địa, vỉa hè, hào kỹ thuật... Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang vỉa hè các tuyến đường khu vực trung tâm, đặc biệt là khu vực tập trung đông người dân, du khách. Tăng cường bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, tập trung kiểm chế, kéo giảm tai nạn giao thông trên cả 3 tiêu chí; có giải pháp xử lý một số vị trí vẫn còn xảy ra ùn tắc giao thông như: Khu vực nút giao thông đầu cầu Hòa Xuân; các nút giao thông trên tuyến đường Điện Biên Phủ, Tôn Đức Thắng, Trường Chinh...

(4) Phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) và hoàn chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp huyện làm cơ sở thu hồi đất đối với các dự án trọng điểm để phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố. Tiếp tục triển khai hiệu quả Đề án “Xây dựng Đà Nẵng - Thành phố Môi trường” giai đoạn 2021-2030, trong đó tập trung đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án trọng điểm về môi trường (các nhà máy xử lý chất thải rắn; học rác số 7, các trạm trung chuyển rác...), thường xuyên kiểm tra và có giải pháp đảm bảo môi trường tại khu vực bãi rác Khánh Sơn. Tăng cường giám sát hoạt động thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải và có kế hoạch đầu tư trang thiết bị hiện đại, tổ chức thực hiện công tác phân loại rác tại nguồn đảm bảo có hiệu quả.

Rà soát, triển khai có hiệu quả Luật Đất đai năm 2024, trong đó cần tổ chức tập huấn, hướng dẫn chuyên sâu cho các địa phương và các đơn vị liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện. Thường xuyên cập nhật, quản lý cơ sở dữ liệu về quỹ đất bồi thường, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư; rà soát, đẩy nhanh thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trên địa bàn thành phố. Tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý, tổ chức đấu giá đất đối với một số dự án trọng điểm đã có chủ trương²², nhất là các bãi đỗ xe. Nghiên cứu Đề án tại kết luận số 77-KL/TW ngày 02/5/2024 của Bộ Chính trị đề xuất tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn liên quan đến dự án, đất đai tại các các kết luận kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, bản án nhằm khơi thông nguồn lực và sớm đưa đất vào sử dụng, thực hiện hiệu quả và đạt mục tiêu Chủ đề năm 2024.

⁽²²⁾ Tổ hợp thể thao, giải trí và thương mại Hòa Xuân; Dự án Không gian sáng tạo; Dự án Chợ đầu mối Hòa Phước; Dự án Tổ hợp phục vụ pháo hoa quốc tế Đà Nẵng; Bãi đỗ xe thông minh số 172 Nguyễn Chính Thanh...

Kiểm soát hiệu quả hoạt động khai thác khoáng sản đảm bảo vệ sinh môi trường và đủ nguồn cung nguyên vật liệu cho các dự án phục vụ phát triển kinh tế xã hội thành phố. Rà soát, đánh giá kết quả tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 254/2019/NQ-HĐND ngày 11/7/2019 của HĐND thành phố và các cơ chế chính sách của Trung ương để đề xuất điều chỉnh hoặc thay thế Nghị quyết số 254/2019/NQ-HĐND ngày 11/7/2019 đảm bảo triển khai có hiệu quả, phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương. Tổ chức phân định và cắm mốc ranh giới các khu rừng đặc dụng, rừng phòng hộ và rừng sản xuất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Tăng cường công tác kiểm tra, đảm bảo an toàn hồ đập, công trình thủy lợi; phối hợp chặt chẽ, có hiệu quả với tỉnh Quảng Nam và chủ động, nghiên cứu có giải pháp đảm bảo nguồn nước thô cho các nhà máy cấp nước sạch của thành phố, đảm bảo an ninh, an toàn nguồn nước và cấp nước sinh hoạt cho người dân vào mùa cao điểm. Tăng cường công tác giám sát khai thác nước ngầm đặc biệt các nhà hàng, khách sạn ven biển; đồng thời, tiếp tục đề xuất các giải pháp xử lý triệt để công tác thu gom nước thải của các nhà hàng, khách sạn, hạn chế thấp nhất tình trạng xả thải ra biển.

Trên đây là nội dung báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị, kính trình HĐND thành phố xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND TP;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thành Tiến