

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **93** /NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày **14** tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2024 của thành phố Đà Nẵng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHOÁ X,
NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 15**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Trồng trọt ngày 19 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021

- 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 11 tháng 8 năm 2016 của HĐND thành phố Đà Nẵng về việc thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2023 về việc đề nghị thông qua Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Báo cáo thẩm tra số 266/BC-ĐT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp năm 2024 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đối với 11 công trình, dự án với tổng diện tích đất trồng lúa là **18,2388ha** (kèm theo Phụ lục).

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 15 biểu quyết thông qua.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nội dung Điều 1 của Nghị quyết này, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời cần lưu ý tiếp thu các nội dung tại Báo cáo thẩm tra số 266/BC-ĐT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thi hành Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này đạt kết quả tốt.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 15 thông qua ngày 14 tháng 12 năm 2023./..is

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- VP Chính phủ, VP Chủ tịch nước;
- Bộ Tài Nguyên và Môi trường;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc của Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Các quận ủy, huyện ủy, HĐND huyện Hòa Vang, UBND, UBMTTQ Việt Nam các quận, huyện, HĐND xã, UBND phường, xã;
- Báo ĐN, Đài PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Chuyên đề CA TPĐN, Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH



Lương Nguyễn Minh Triết

Phụ lục

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2024

(Đính kèm Nghị quyết số: 93.../NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của HĐND thành phố Đà Nẵng)



Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó			Các loại đất khác (ha)	Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)				
1	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Sơn, Hòa Nhơn	21,06	1,89			19,17	<p>Hoàn thiện Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (đoạn từ đường Hoàng Văn Thái đến Túy Loan)</p> <p>- Dự án được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 307/NQ-HĐND ngày 08/7/2020;</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023;</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2021 tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021</p> <p>- Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 3.780 m³)</p>	<p>Trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các nội dung:</p> <p>- Thực hiện việc thu tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa đảm bảo theo quy định.</p> <p>- Sử dụng tầng đất mặt vào</p>	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
2	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Liên, Hòa Sơn	27,40	1,67			25,74	<p>Hoàn thiện Tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (đoạn Hoà Liên đến đường Hoàng Văn Thái)</p> <p>- Dự án được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 307/NQ-HĐND ngày 08/7/2020;</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023;</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2021 tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 12/8/2021</p> <p>- Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 3.340 m³)</p>	<p>mục đích nông nghiệp đảm bảo theo đúng quy định và báo cáo kết quả thực hiện về Thường trực Hội đồng nhân thành phố để theo dõi, giám sát.</p> <p>- Rà soát, thống nhất tên dự án tại các Quyết định liên quan (Quy hoạch, chủ trương đầu tư, thu hồi</p>	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
3	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Khương	8,66	4,29			4,37	<p>Khu TĐC Hòa Khương 2 phục vụ giải tỏa dự án Tuyến đường vành đai phía Tây</p> <p>- Dự án được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 17/12/2021;</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023;</p> <p>- Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023;</p> <p>- Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 10.729,48m³)</p>	đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa...) đảm bảo đúng theo quy định và tránh các vướng mắc, phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện, ảnh hưởng đến tiến độ dự án.	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
4	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Nhơn, huyện Hòa Vang	5,71	0,19			5,52	Tuyến kênh thoát nước từ khu tái định cư Hòa Nhơn đến sông Túy Loan	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 09/12/2020; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 469,2m³) 	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
5	UBND huyện Hoà Vang	Xã Hoà Khương	1,22	0,20			1,02	Tuyến đường từ Gò Quảng đi đường Hoà Phước – Hoà Khương	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 08/6/2023; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; - Đã có phương án tầng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 400m³) 	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
6	UBND huyện Hoà Vang	Xã Hoà Sơn	0,47	0,17			0,30	Tuyến đường liên thôn An Ngãi Tây 2	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2662/QĐ-UBND ngày 14/6/2023; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 340m³) 	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
7	UBND huyện Hoà Vang	Xã Hoà Sơn	0,56	0,12			0,44	Tuyến đường liên thôn Xuân Phú	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2663/QĐ-UBND ngày 14/6/2023; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 240m³) 	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
8	UBND huyện Hoà Vang	Xã Hòa Phong	0,87	0,55			0,32	Trường tiểu học An Phước thôn Bồ Bản	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 6629/QĐ-UBND ngày 04/10/2022; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 1.100m³) 	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
9	UBND huyện Hòa Vang	Xã Hòa Khương	5,22	0,21			5,01	Cầu Quảng Đà và đường dẫn đầu cầu (địa phận thành phố Đà Nẵng)	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 23/5/2023; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 149,17m³) 	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
10	UBND huyện Hòa Vang	Các xã: Hòa Liên, Hòa Sơn, Hòa Nhơn	98,52	8,92			89,60	Đường cao tốc Hòa Liên – Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc nam phía Đông thành phố Đà Nẵng	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 1623/QĐ-BGTVN ngày 09/12/2022; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/9/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 19/7/2023; - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 17.844m³) 	

Số TT	Tổ chức đề nghị	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó				Mục đích sử dụng	Thông tin chung	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Các loại đất khác (ha)			
11	UBND huyện Hoà Vang	Hoà Khương	0,48	0,03			0,45	Tuyến đường từ Quốc lộ 14B - Hội trường Nhà Ông	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án được UBND huyện Hoà Vang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 7637/QĐ-UBND ngày 29/11/2022; - Dự án đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hoà Vang tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 19/4/2023; - Dự án đã được xác định trong Danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2023 tại Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 15/12/2022 - Đã có phương án tăng đất mặt (lượng đất mặt phải bóc tách 60m³) 	
Tổng			170,1875	18,2388			151,9487			