

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc quyết định chủ trương đầu tư  
Dự án di dời, bố trí, sắp xếp dân cư ra khỏi vùng thiên tai nguy hiểm,  
sạt lở đất tại xã Hòa Sơn và xã Hòa Bắc, huyện Hòa Vang

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHÓA X,  
NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015,  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đầu tư công ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 84/TTr-UBND  
ngày 28 tháng 6 năm 2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án di dời, bố  
trí, sắp xếp dân cư ra khỏi vùng thiên tai nguy hiểm, sạt lở đất tại xã Hòa Sơn và  
xã Hòa Bắc, huyện Hòa Vang; Báo cáo thẩm tra số 137/BC-ĐT ngày 14 tháng 7  
năm 2023 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của các vị đại  
biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định chủ trương đầu tư đối với Dự án di dời, bố trí, sắp xếp  
dân cư ra khỏi vùng thiên tai nguy hiểm, sạt lở đất tại xã Hòa Sơn và xã Hòa Bắc,  
huyện Hòa Vang với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:** Thực hiện di dời 43 hộ dân, 137 khẩu, thuộc Khu vực  
Núi Sọ, thôn An Ngãi Tây 1, xã Hòa Sơn và 20 hộ dân, 68 khẩu tại các thôn (Tà  
Lang 7 hộ, thôn Phò Nam 9 hộ, thôn Nam Yên 4 hộ) của xã Hòa Bắc ra khỏi vùng  
thiên tai nguy hiểm, sạt lở đất nhằm đảm bảo an toàn, tính mạng, tài sản và ổn  
định cuộc sống cho nhân dân tại các khu vực có nguy cơ sạt lở, vùng thiên tai

nguy hiểm; đồng thời xây dựng Khu tái định cư Tà Lang-Giàn Bí để đảm bảo quỹ đất để di dời các hộ dân tại khu vực xã Hoà Bắc theo Kế hoạch thực hiện Chương trình bố trí dân cư vùng thiên tai giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng tại Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của UBND thành phố.

## 2. Quy mô đầu tư:

### a) Đền bù giải toả:

- Đền bù đất ở theo quy định hiện hành.
- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và các khoản hỗ trợ khác theo quy định hiện hành.

### b) Phương án bố trí tái định cư:

- Đối với hộ tại khu vực xã Hoà Sơn (khu vực có nguy cơ sạt lở Núi Sọ):
  - + Số hộ di dời: Dự kiến khoảng 43 hộ.
  - + Vị trí tái định cư: Đối với hộ được giải quyết tái định cư theo quy định thì dự kiến sẽ bố trí về khu tái định cư số 6 đường ĐT 602 tại xã Hoà Sơn, thực hiện việc bố trí tái định cư đảm bảo theo quy định.
  - Đối với hộ tại khu vực xã Hoà Bắc:
    - + Số hộ di dời: Dự kiến khoảng 20 hộ (thôn Phò Nam 9 hộ, thôn Tà Lang 7 hộ, thôn Nam Yên 4 hộ).
    - + Vị trí tái định cư: Đối với hộ tại thôn Phò Nam được giải quyết tái định cư theo quy định thì dự kiến sẽ bố trí về Khu tái định cư Trung tâm xã Hoà Bắc (giai đoạn 2), đối với hộ tại thôn Tà Lang được giải quyết tái định cư theo quy định thì dự kiến sẽ bố trí về khu tái định cư Tà Lang – Giàn Bí mở rộng, đối với hộ tại thôn Nam Yên được giải quyết tái định cư theo quy định thì dự kiến sẽ bố trí về khu tái định cư Nam Yên; thực hiện việc bố trí tái định cư đảm bảo theo quy định.

c) Đầu tư mở rộng Khu tái định cư Tà Lang - Giàn Bí với quy mô khoảng 1,9 ha; các hạng mục đầu tư san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, công viên và cây xanh, đường ống thông tin liên lạc, điện chiếu sáng,... khớp nối HTKT hiện trạng.

## 3. Nhóm dự án: Dự án nhóm B

4. **Tổng mức đầu tư không quá:** 81.276.885.000 đồng (*Bằng chữ: Tám mươi một tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi lăm ngàn đồng*)

5. **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách thành phố

6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng

## 7. Thời gian thực hiện dự án: Trong giai đoạn 2023-2026

### Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 12 biểu quyết thông qua.

### Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố lập thủ tục liên quan để triển khai thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định; chỉ đạo thực hiện các nội dung lưu ý theo Báo cáo thẩm tra số 137/BC-ĐT ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố. Đồng thời lưu ý khẩn trương hoàn thiện các thủ tục theo quy định phù hợp với tính chất của dự án để sớm triển khai thực hiện công tác di dời, bố trí, sắp xếp dân cư ra khỏi vùng thiên tai nguy hiểm, sụt lún đất đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản và ổn định cuộc sống người dân tại khu vực có nguy cơ sụt lún, nhất là trong mùa mưa bão sắp đến.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 19 tháng 7 năm 2023./

#### Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- VP Chính phủ, VP Chủ tịch nước;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc của Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ngành, đoàn thể thành phố;
- Các quận ủy, huyện ủy, HĐND huyện Hòa Vang;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam các quận, huyện;
- HĐND xã, UBND phường, xã;
- Báo ĐN, Đài PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Chuyên đề CA TPĐN, Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**CHỦ TỊCH**



**Lương Nguyễn Minh Triết**