

**BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân, tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, trình tại Kỳ họp thứ 14, Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố về việc chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân, tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, trình tại Kỳ họp thứ 14 Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Đô thị báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. NỘI DUNG TRÌNH CỦA UBND THÀNH PHỐ

Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 kèm theo Báo cáo thẩm định số 335/BC-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 của UBND thành phố về việc chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân, tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu:

Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu có diện tích rừng sản xuất cần chuyển đổi: **29,73ha**, bao gồm 18,62 ha rừng trồng Keo có nguồn vốn từ hộ gia đình, cá nhân và 11,11 ha rừng trồng (Keo, Sao đen, Thông, Dầu rái) có nguồn vốn ngân sách nhà nước.

II. NỘI DUNG THẨM TRA

1. Cơ sở pháp lý:

- Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017.
- Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.
- Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP

ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

- Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025.

- Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Kết quả thẩm tra

a) Sự phù hợp với các quy định của pháp luật

- *Sự phù hợp với quy hoạch:* Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1:500 tại Quyết định số 5462/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng và điều chỉnh phê duyệt cục bộ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (nội dung khu vực Cảng biển Liên Chiểu và Làng Vân tại Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 22/4/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng.

- *Sự phù hợp với Luật đất đai:* Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu đã được UBND thành phố quyết định giao đất và cho thuê đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 6566/QĐ-UBND ngày 27/9/2016. Đồng thời dự án đã được UBND thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Liên Chiểu tại Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 10/4/2023.

- *Sự phù hợp với Luật Đầu tư:* Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu đã được UBND thành phố quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5805/QĐ-UBND ngày 27/8/2016 cho Công ty Cổ phần Vinpearl.

- *Sự phù hợp với quy hoạch 03 loại rừng được phê duyệt:* Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu có **29,73ha** diện tích rừng trồng được quy hoạch là rừng sản xuất tại Quyết định số 5924/QĐ-UBND ngày 27/8/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng.

b) Về thẩm quyền

Căn cứ khoản 3 Điều 20 Luật Lâm nghiệp 2017, việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất **dưới 50 ha thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố.**

c) Kiến nghị

- Qua thẩm tra, Ban Đô thị đã có Công văn số 238/HĐND-ĐT ngày

11/11/2023, theo đó đề nghị UBND thành phố giải trình, làm rõ một số nội dung liên quan. Trên cơ sở văn bản giải trình số 6248/UBND-SNN ngày 13/11/2023 và Công văn số 6275/UBND-SNN ngày 14/11/20223 của UBND thành phố, Ban Đô thị thống nhất đề nghị HĐND thành phố xem xét chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với diện tích **29,73ha** rừng sản xuất thuộc Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 (*theo Phụ lục đính kèm*).

- Trong quá trình triển khai, đề nghị UBND thành phố cần lưu ý:

+ Chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác định, phân loại rừng (không có diện tích rừng tự nhiên); tính chính xác trong công tác thẩm định về vị trí, ranh giới, diện tích, hiện trạng rừng thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND thành phố theo quy định tại Khoản 3 Điều 20 Luật Lâm Nghiệp.

+ Chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện việc trồng rừng thay thế theo quy định tại Điều 21 Luật Lâm nghiệp 2017.

+ Có phương án xử lý hài hoà, đảm bảo quyền lợi, sinh kế của các hộ dân được giao khoán sử dụng đất rừng trong diện tích chuyển mục đích sử dụng rừng bị thu hồi theo quy định.

+ Có giải pháp thu hồi rừng (tốt nhất nên có giải pháp tận dụng rừng hiện trạng, khai thác các mảng xanh sẵn có khi triển khai xây dựng dự án), hạn chế tối đa việc can thiệp đến tự nhiên làm thay đổi môi trường cảnh quan.

+ Báo cáo HĐND thành phố xem xét trong trường hợp có sai khác về số liệu so với thực tế (*nếu có*).

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố. Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- HĐND thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thành Tiến

Phụ lục**CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC**

(Đính kèm Báo cáo thẩm tra số:/BC-ĐT ngày tháng 11 năm 2023
của Ban Đô thị - Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng)

ĐVT: ha

TT	Tên dự án	Diện tích rừng cho chủ trương chuyển mục đích	Loại rừng			Nguồn gốc hình thành rừng	
			Sản xuất	Phòng hộ	Đặc dụng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên
1	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng và giải trí tổng hợp Làng Vân tại phường Hoà Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu	29,73	29,73			29,73	
	Tổng cộng	29,73	29,73			29,73	