

Số: 92 /NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 12 năm 2024

### NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHÓA X, NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 21

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về triển khai thực hiện Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 261/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố về danh mục các dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Báo cáo thẩm tra số 234/BC-ĐT ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thống nhất danh mục các dự án được tổ chức trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội (Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

### Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nội dung Điều 1 của Nghị quyết này, tổ chức thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục được Hội đồng nhân dân thành phố ban hành theo thẩm quyền tại điểm đ khoản 5 Điều 11 Nghị quyết số 136/2024/NQ15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội và các quy định khác có liên quan; định kỳ báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố kết quả thực hiện tại các Kỳ họp Hội đồng nhân dân thành phố cuối năm. Đồng thời, cần lưu ý tiếp thu các nội dung tại Báo cáo thẩm tra số 234/BC-ĐT ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 13 tháng 12 năm 2024. /

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- VP Chủ tịch nước, VP Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc của Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ngành, đoàn thể thành phố;
- Các quận ủy, huyện ủy, HĐND huyện Hòa Vang;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam các quận, huyện;
- HĐND xã, UBND phường, xã;
- Báo ĐN, Đài PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Chuyên đề CA TPĐN, Cổng TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**CHỦ TỊCH**



**Ngô Xuân Thắng**



**Phụ lục**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC TỔ CHỨC TRƯỚC VIỆC ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC, KIỂM Đếm, XÁC MINH NGUỒN GỐC ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

(Đính kèm Nghị quyết số 22./NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Dự án, mục đích sử dụng	Địa điểm (phường, xã)	Tổng diện tích (ha)	Quyết định phê duyệt Quy hoạch	Ghi chú
1	Khu công nghiệp Hoà Cầm - Giai đoạn 2	Phường Hoà Thọ Tây và xã Hoà Nhơn	120,02	Quyết định số 4100/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND thành phố	
2	Khu công nghiệp Hoà Nhơn	Xã Hoà Nhơn	360,1	Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND thành phố	
3	Khu công nghiệp Hoà Ninh	Xã Hoà Ninh	400,02	Quyết định số 5383/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của UBND thành phố	
4	Khu đô thị huyện lỵ huyện Hoà Vang	Xã Hoà Phong	229,1	Quyết định số 2567/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố	
5	Mở rộng trung tâm Logistics, kho bãi tại khu vực phía Nam trung tâm Logistics cảng Đà Nẵng	Xã Hoà Nhơn	54,3	Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND thành phố	