

Số: 201 /TT-UBND

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án: Vườn tượng APEC mở rộng
Địa điểm: Phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2019/TT-BXD ngày 28 tháng 6 năm 2019 của Bộ Xây dựng về Bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc Liên tịch ban hành;

Căn cứ Nghị quyết số 253/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 291/NQ-HĐND ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về phê duyệt về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung

hạn giai đoạn 2021 - 2025 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3236/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Vườn tượng APEC mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá trị khu đất và giá trị chênh lệch khi Nhà nước thu hồi đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 13 thuộc khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng, phường Bình Hiên, quận Hải Châu để thực hiện dự án Vườn tượng APEC mở rộng và cho thuê đất trả tiền một lần tại lô đất A1 thuộc khu đất có ký hiệu A3.2 góc đường Võ Nguyên Giáp - Võ Văn Kiệt, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà đối với ông Công ty Cổ phần Nam Trí;

Căn cứ Quyết định số 2721/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá trị khu đất và giá trị chênh lệch khi Nhà nước thu hồi đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 13 thuộc khu phức hợp thương mại dịch vụ cao tầng, phường Bình Hiên, quận Hải Châu để thực hiện dự án Vườn tượng APEC mở rộng và cho thuê đất trả tiền một lần tại lô đất A2 thuộc khu đất có ký hiệu A3.2 góc đường Võ Nguyên Giáp - Võ Văn Kiệt, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà đối với ông Thân Đức Khánh;

Căn cứ Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế BVTC - dự toán công trình Vườn tượng APEC mở rộng (trừ phần mái vòm);

Căn cứ Công văn số 2585/UBND-SXD ngày 04 tháng 5 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc bổ sung phần xây lắp, thiết bị công trình Vườn tượng APEC mở rộng;

Căn cứ Công văn số 3833/UBND-SXD ngày 22 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan điều chỉnh, bổ sung thiết kế, dự toán công trình Vườn tượng APEC mở rộng;

Căn cứ Công văn số 7723/UBND-SXD ngày 18 tháng 11 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến điều chỉnh, bổ sung thiết kế, dự toán công trình Vườn tượng APEC mở rộng;

Căn cứ Công văn số 8787/UBND-SXD ngày 29 tháng 12 năm 2021 của

UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan điều chỉnh phương án thiết kế, thi công hệ thống chống sét công trình Vườn tượng APEC mở rộng;

Căn cứ Công văn số 5570/UBND-SKHĐT ngày 12 tháng 10 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến nhiệm vụ lập, trình Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 3528/UBND-SKHĐT ngày 10 tháng 7 năm 2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan chủ trương điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Vườn tượng APEC mở rộng;

Theo Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2023 của UBND quận Hải Châu, kèm theo Báo cáo thẩm định số 578/BC-SKHĐT ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Kết quả lấy ý kiến biểu quyết của các Thành viên UBND thành phố, UBND thành phố Đà Nẵng kính trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Vườn tượng APEC mở rộng, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng với các nội dung chính sau.

1. Tên dự án: Vườn tượng APEC mở rộng
2. Địa điểm xây dựng: Phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
3. Loại dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình Hạ tầng kỹ thuật.
4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thành phố Đà Nẵng.
5. Cấp quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.
6. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.
7. Mục tiêu đầu tư: Mở rộng Vườn tượng APEC phù hợp với nguyện vọng của đông đảo người dân thành phố, không những tạo điểm nhấn không gian kiến trúc phía Tây cầu Rồng, mà còn đáp ứng nhu cầu thụ hưởng không gian xanh, vui chơi, giải trí của người dân thành phố và du khách, đây sẽ là nơi lý tưởng để tổ chức các hoạt động văn hóa, lễ hội.
8. Nội dung quy mô đầu tư được duyệt: Quy mô đầu tư dự án đã được HĐND thành phố phê duyệt tại Nghị quyết số 253/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2019 và phê duyệt điều chỉnh tại Nghị quyết số 291/NQ-HĐND ngày 13 tháng 3 năm 2020; Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2020.

9. Nội dung điều chỉnh, bổ sung

a) Điều chỉnh tổng mức đầu tư

- Điều chỉnh chi phí đền bù theo các Quyết định đã phê duyệt của UBND thành phố.

- Điều chỉnh, bổ sung thiết kế, dự toán các hạng mục công trình theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 2585/UBND-SXD ngày 04 tháng

5 năm 2021, Công văn số 3833/UBND-SXD ngày 22 tháng 6 năm 2021, Công văn số 7723/UBND-SXD ngày 18 tháng 11 năm 2021, Công văn số 8787/UBND-SXD ngày 29 tháng 12 năm 2021.

- Điều chỉnh, bổ sung dự toán do bù giá vật liệu, nhân công, máy thi công theo thời điểm thi công.

b) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đã được phê duyệt từ năm 2019 - 2022 thành từ năm 2019 - 2024 để thực hiện các thủ tục thanh quyết toán vốn đầu tư của dự án theo quy định.

10. Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh, bổ sung

a) Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 759.153.468.000 đồng (Bảy trăm năm mươi chín tỷ, một trăm năm mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

b) Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 783.940.718.000 đồng (Bảy trăm tám mươi ba tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng).

Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt tại Nghị quyết số 291/NQ-HĐND ngày 13/3/2020	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí xây dựng và thiết bị	110.670.236.000	137.477.206.000	26.806.970.000
2	Chi phí ĐBGT	623.313.957.000	635.557.074.000	12.243.117.000
3	Chi phí QLDA, TV ĐTXD, CPK	12.820.229.000	10.387.845.000	-2.432.384.000
4	Chi phí dự phòng	12.349.046.000	518.593.000	-11.830.453.000
	Tổng cộng	759.153.468.000	783.940.718.000	24.787.250.000

11. Về nguồn vốn và mức vốn bố trí cho dự án sau điều chỉnh, bổ sung

a) Về mức bố trí vốn và khả năng cân đối vốn

Tại Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thành phố Đà Nẵng dự kiến bố trí cho dự án 87 tỷ đồng để thực hiện dự án. Tổng mức đầu tư điều chỉnh, bổ sung của dự án sẽ được cân đối, bố trí trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 đảm bảo phù hợp theo cơ cấu nguồn vốn được phê duyệt.

b) Về sự phù hợp của nguồn vốn đối với dự án đầu tư: Dự án sử dụng vốn ngân sách thành phố.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2024.

13. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

13. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Vườn tượng APEC mở rộng để có cơ sở thực hiện các bước kế tiếp theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tp (để báo cáo);
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở: XD, KHĐT, TC;
- UBND quận Hải Châu;
- Ban QLDA ĐTXD HT&PTĐT ĐN;
- Lưu: VT, CT.

gvt + 10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Trung Chinh

linhvvt-17/11/2023 16:56:17-linhvt-linhvt