

NGHỊ QUYẾT

**Về đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch khu vực
đỉnh và chân núi Bà Nà thuộc phân khu sinh thái phía Tây, tỷ lệ 1/2.000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG KHÓA X,
NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP THỨ 20 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1287/QĐ-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 11/3/2022 của HĐND thành phố về nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng các khu chức năng;



Căn cứ Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2023 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (nội dung phân bổ dân số tại một số phân khu trên địa bàn quận Liên Chiểu và huyện Hoà Vang);

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (nội dung sử dụng đất khu vực đỉnh và chân núi Bà Nà);

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2024 về việc đề nghị xem xét, quyết định đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch khu vực đỉnh và chân núi Bà Nà thuộc phân khu sinh thái phía Tây, tỷ lệ 1/2.000; Báo cáo thẩm tra số 186/BC-ĐT ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của các vị đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch khu vực đỉnh và chân núi Bà Nà thuộc phân khu sinh thái phía Tây, tỷ lệ 1/2.000.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm về tính pháp lý trong việc xác định phạm vi, ranh giới; các số liệu điều tra, khảo sát, đo đạc; các số liệu về đất đai, rừng, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các căn cứ lập quy hoạch đảm bảo tính thống nhất, đầy đủ, chính xác, phù hợp với các quy định pháp luật. Đồng thời, tiếp tục nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý tại Công văn số 5373/BXD-QHKT ngày 18/9/2024 của Bộ Xây dựng và các ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan, hoàn thiện đồ án quy hoạch trước khi phê duyệt, đảm bảo chất lượng, hiệu quả.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân thành phố khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề) biểu quyết thông qua.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời cần lưu ý tiếp thu đầy đủ các nội dung tại Báo cáo thẩm tra số 186/BC-ĐT ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 30 tháng 10 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- VP Chính phủ, VP Chủ tịch nước;
- Bộ Xây dựng;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc của Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Các Ban của HĐND thành phố; đại biểu HĐND thành phố;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- VP UBND thành phố;
- Các sở, ngành, đoàn thể thành phố;
- Các quận ủy, huyện ủy, HĐND huyện Hòa Vang;
- UBND, UBMTTQ Việt Nam các quận, huyện;
- HĐND xã, UBND phường, xã;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT Đà Nẵng;
- Báo ĐN, Đài PT-TH ĐN, Trung tâm THVN (VTV8), Chuyên đề CA TPĐN, Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, CTHĐ.

CHỦ TỊCH



Ngô Xuân Thắng



