

Số: /BC-VHXH

Đà Nẵng, ngày tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố
về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa
Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng
(Trình tại Kỳ họp thứ 20 HĐND thành phố khóa X)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Căn cứ các quy định của pháp luật, thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân (HĐND) thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND thành phố đã chủ trì, phối hợp các Ban của HĐND thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 22/10/2024 của Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng trình tại Kỳ họp thứ 20 (Kỳ họp chuyên đề) HĐND thành phố khóa X. Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng.

2. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:

- Dự án nhóm B thuộc lĩnh vực Y tế.
- Công trình Dân dụng cấp III.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thành phố Đà Nẵng.

5. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

6. Đơn vị thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: Sở Y tế thành phố Đà Nẵng phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.

7. Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.

8. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư nhằm cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất, bổ sung trang thiết bị cho Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng, đảm bảo hiệu quả trong công tác khám chữa bệnh đối với bệnh nhân và nhân viên tại bệnh viện; đồng thời phù hợp với định hướng phát triển lâu dài của bệnh viện trong thời gian đến.

9. Quy mô đầu tư

a) Phần Xây lắp

- Phá dỡ Khối điều trị cấp tính Nam - Nữ hiện trạng đã xuống cấp và Nhà trạm bơm.

- Xây mới Khối điều trị cấp tính Nam - Nữ với quy mô 140 giường gồm 02 tầng nổi và 01 tầng tum; diện tích xây dựng khoảng 2.597m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 5.205m², trong đó tầng 1 là 2.597m², tầng 2 là 2.548m², tầng tum là 60m².

- Xây dựng mới hành lang nối từ Khối điều trị cấp tính Nam - Nữ xây mới kết nối với Khối điều trị đặc biệt + cai nghiện, Khối dinh dưỡng, Khối chẩn đoán hình ảnh với quy mô 01 tầng; diện tích xây dựng khoảng 148m².

- Cải tạo các khối nhà hiện trạng:

+ Cải tạo hệ thống mái tôn Khối hành chính, Khối Nhi, Khối Chẩn đoán hình ảnh, Khối phục hồi chức năng, Khối kiểm soát nhiễm khuẩn, Mái khu hành lang nối: Tháo dỡ mái tôn, xà gồ thép đã rỉ sét, thay mới mái tôn và thép hộp tráng kẽm, cải tạo, gia cố các vị trí giằng chống bão.

+ Cải tạo hệ thống sê nô Khối hành chính, Khối Nhi, Khối Chẩn đoán hình ảnh, Khối phục hồi chức năng, Mái khu hành lang nối: Đục bỏ lớp vữa hiện trạng, vệ sinh sạch bề mặt, quét lớp chống thấm, lán vữa tạo dốc về phễu thu; kiểm tra xử lý các vị trí phễu và ống thu nước.

+ Cải tạo lăn sơn tường trong và ngoài nhà Khối hành chính, Khối khám bệnh, Khối vật lý trị liệu - khoa dược, Khối trung tâm hướng nghiệp, Khối dinh dưỡng - căn tin, Khối kiểm soát nhiễm khuẩn, Khối phục hồi chức năng, Khu hành lang nối: Cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh sạch bề mặt tường, sơn mới tường 3 lớp.

+ Cải tạo thay cửa Khối trung tâm hướng nghiệp, Khối dinh dưỡng - căn tin, Khối kiểm soát nhiễm khuẩn và thay gạch nền Khối kiểm soát nhiễm khuẩn và Hành lang nối.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom; cải tạo hệ thống xử lý nước thải; nền sân và cây xanh, cảnh quan; hệ thống khí ô-xy; hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, PCCC đồng bộ.

b) Phần Thiết bị

- Trang thiết bị xây lắp công trình: Điều hoà không khí, hệ thống điện nhẹ, cấp thoát nước, thang máy, thiết bị xử lý nước thải, PCCC, hệ thống khí oxy...

- Trang thiết bị y tế.

- Trang thiết bị thông thường, thiết bị làm việc văn phòng.

10. Tổng mức đầu tư dự án (không quá): 87.543.068.000 đồng (Tám mươi bảy tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí Xây lắp sau thuế:	54.827.246.000 đồng
- Chi phí Thiết bị (tạm tính):	17.071.715.000 đồng
- Chi phí Quản lý dự án:	1.585.893.000 đồng
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	5.119.372.000 đồng
- Chi phí khác:	1.071.290.000 đồng
- Chi phí dự phòng (tạm tính 10%):	7.967.552.000 đồng
- Chi phí vật tư thu hồi (tạm tính):	- 100.000.000 đồng

11. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới kết hợp cải tạo, nâng cấp và mua sắm trang thiết bị.

12. Diện tích sử dụng đất: Các hạng mục công trình nằm trong khuôn viên khu đất hiện trạng của Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu với tổng diện tích khoảng 23.881 m².

13. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách thành phố.

14. Thời gian thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị dự án: Năm 2024.
- Giai đoạn thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

II. Ý KIẾN THẨM TRA CỦA BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI HĐND THÀNH PHỐ

1. Về thẩm quyền: Quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng (dự án nhóm B), thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố, quy định tại khoản 7 Điều 17 của Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019: *“Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý”*.

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng trong thời gian dài không được cải tạo, nâng cấp, dẫn đến tình trạng xuống cấp (ngoại trừ Khối điều trị đặc biệt - cai nghiện); đặc biệt khối điều trị cấp tính Nam - Nữ (bao gồm Khoa cấp tính Nam và Khoa cấp tính Nữ quy mô 01 tầng và khu quản lý quy mô 02 tầng) được đưa vào sử dụng từ năm 2001, hiện tại đã bị xuống cấp nghiêm trọng; thực tế công năng không đảm bảo yêu cầu sử dụng cũng như không đảm bảo an toàn cho cán bộ, đội ngũ y - bác sĩ, nhân viên và bệnh nhân, nhất là trong mùa mưa bão.

Ngoài ra, hiện trạng hệ thống xử lý nước thải không có bể tách mỡ, bể điều hòa do đó không tách được mỡ từ cặn tin, lưu lượng nước qua hệ thống xử lý không ổn định gây sốc tải chết vi sinh và nước thải không đạt chất lượng trước khi thải ra môi trường. Hệ thống đường ống trong bể, máy móc thiết bị và tủ điều khiển cần được khắc phục, sửa chữa và bảo dưỡng định kỳ. Hiện trạng tuyến

thu gom nước thải độ dốc không bảo đảm, nước không tự chảy được về trạm xử lý nước thải, dẫn đến nước thải đọng lại tại các hố thu gom và tràn, thấm ra môi trường xung quanh. Hệ thống đường ống đặt nổi trên mặt đất, gây ra các hiện tượng oxy hóa, gây vỡ ống nhiều vị trí. Các hố ga thu nước thải kết cấu bằng ống bi không chống thấm và 1 số bể tự hoại xây gạch với thời gian sử dụng lâu bị nứt, dẫn đến nước thải bị thấm ra ngoài, gây ô nhiễm môi trường xung quanh. Do đó, việc đầu tư xây dựng nâng cấp, cải tạo Bệnh viện tâm thần Đà Nẵng nhằm thay thế các hạng mục đã xuống cấp nghiêm trọng, khắc phục một số hạng mục hư hỏng để đảm bảo hoạt động của bệnh viện là hết sức cần thiết.

3. Về mục tiêu đầu tư: Ban Văn hóa - Xã hội thống nhất với mục tiêu đầu tư theo đề xuất của UBND thành phố tại Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 22/10/2024.

4. Sự phù hợp với các quy hoạch liên quan: Dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch chung đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021, phù hợp với quy hoạch phân khu Khu vực phía Tây Bắc tại Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng và phương án quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng (theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1377/SXD-QHKT&PTĐT ngày 29/02/2024 và UBND quận Liên Chiểu tại Công văn số 840/UBND-QLĐT ngày 15/3/2024). Về quy hoạch chi tiết, Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng được UBND thành phố phê duyệt tổng mặt bằng quy hoạch tại Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 09/02/2004, UBND quận Liên Chiểu đã có ý kiến thống nhất tại Công văn số 840/UBND-QLĐT ngày 15/3/2024.

5. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Dự án được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thành phố; Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 bố trí 50 triệu đồng thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư (theo Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thành phố); dự án đề xuất mức vốn phù hợp với khả năng cân đối vốn trong tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025; đồng thời sẽ bổ sung trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 (đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại Báo cáo số 339/BC-SKHĐT ngày 11/6/2024).

6. Qua kiểm tra thực tế và làm việc với các sở ngành có liên quan, Ban Văn hóa - Xã hội HĐND thành phố cơ bản thống nhất với đề nghị của UBND thành phố tại Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 22/10/2024, kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định. Đồng thời đề nghị UBND thành phố lưu ý một số nội dung sau:

- Rà soát, đảm bảo tuân thủ các quy định thiết kế theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4470:2012 Bệnh viện đa khoa - Tiêu chuẩn thiết kế; QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và QCVN 07:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị.

- Việc đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng phải đảm bảo phù hợp, đồng bộ với phương án quy hoạch tổng thể của Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng đến năm 2030, định hướng đến năm 2050.

- Rà soát danh mục các trang thiết bị y tế đầu tư tại công trình đảm bảo phù hợp, đúng quy định tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc thiết bị; Thông tư số 08/2019/TT-BYT ngày 31/05/2019 của Bộ Y tế về hướng dẫn tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực y tế; đồng thời, đảm bảo phù hợp với nhu cầu sử dụng trong công tác khám bệnh, chữa bệnh và năng lực quản lý, vận hành của Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng.

- Rà soát các hạng mục đầu tư, cải tạo, mua sắm thiết bị, đảm bảo tránh việc phát sinh, điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư trong quá trình thực hiện dự án. Nghiên cứu, rút ngắn thời gian thực hiện dự án trong giai đoạn năm 2024 - 2026 nhằm đảm bảo tốt nhất trong việc khám và điều trị cho bệnh nhân.

- Xây dựng phương án đảm bảo công tác khám bệnh, chữa bệnh tại Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng được liên tục, hiệu quả, nhất là trong thực hiện phá dỡ, xây mới khối điều trị cấp tính Nam - Nữ; đồng thời, đảm bảo an toàn cho cán bộ, đội ngũ y - bác sĩ, nhân viên và người bệnh trong quá trình thi công.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Văn hoá - Xã hội đối với Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 22/10/2024 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng, nâng cấp sửa chữa Bệnh viện Tâm thần Đà Nẵng, kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Các vị đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐND.

**TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Đình Khánh Vân