

Số: /BC-ĐT

Đà Nẵng, ngày tháng 5 năm 2024

**BÁO CÁO THẨM TRA
CỦA BAN ĐÔ THỊ HĐND THÀNH PHỐ**

(Tờ trình của UBND thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư
Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (giai đoạn 3))

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Ban Đô thị HĐND thành phố được Thường trực HĐND thành phố phân công thẩm tra Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (giai đoạn 3) trình tại Kỳ họp thứ 17 (Kỳ họp chuyên đề) Hội đồng nhân dân thành phố khóa X; Ban Đô thị HĐND thành phố báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Nội dung trình

- Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (giai đoạn 3)
- Nhóm dự án: Nhóm B.
- Chủ đầu tư kiêm quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị Đà Nẵng.
- Địa điểm thực hiện: Quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Nội dung và quy mô đầu tư: Quy mô đầu tư dự án đã được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5378/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 và phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 09/5/2023.

g) Nội dung, nguyên nhân điều chỉnh, bổ sung:

- * Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư **75.069.493.000 đồng**, trong đó:
- Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: **296.135.015.000 đồng**.
 - Tổng mức đầu tư điều chỉnh: **371.204.508.000 đồng**.

Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt (Theo 5378/QĐ-UBND ngày 14/7/2009)	Tổng mức đầu tư điều chỉnh	Chênh lệch Tăng (+), giảm (-)
1	Chi phí xây dựng	136.096.611.000	206.986.647.000	70.890.036.000
2	Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác	8.354.994.000	12.534.451.000	4.179.457.000
3	Chi phí GPMB	137.238.250.000	144.698.348.305	7.460.098.805
4	Chi phí dự phòng	14.445.160.000	6.985.361.195	- 7.460.098.805
	Tổng cộng	296.135.015.000	371.204.508.000	75.069.493.000

* Nguyên nhân điều chỉnh, bổ sung:

- Trong quá trình thực hiện dự án (từ năm 2010 đến 2015), Công ty CP Xây dựng và Phát triển hạ tầng Đà Nẵng trình phê duyệt điều chỉnh bổ sung tăng với kinh phí 45,196 tỷ đồng (bao gồm điều chỉnh quy hoạch phân lô, hạ tầng một số khu đất lớn; điều chỉnh, bổ sung dự toán do thay đổi hệ số vật liệu, nhân công, máy thi công; đơn giá nguyên, nhiên, vật liệu của các hạng mục san nền, giao thông, thoát nước, cấp nước theo Thông báo số 60/TB-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2010, Thông báo số 37/TB-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2011, Thông báo số 138/TB-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2011, Thông báo số 11/TB-VP ngày 13 tháng 01 năm 2014, giá vật liệu theo Công bố giá của Sở Xây dựng và một số nội dung liên quan thiết kế). Từ năm 2016 đến 2022, Ban Quản lý làm chủ đầu tư trình phê duyệt bổ sung tăng với kinh phí 6,996 tỷ đồng (bao gồm điều chỉnh cự ly vận chuyển theo Quyết định số 3310/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố Đà Nẵng, chi phí lập hồ sơ báo cáo tác động môi trường và một số chi phí khác).

- Hiện nay, dự án còn vướng 83 hồ sơ chưa bàn giao mặt bằng thi công, khối lượng còn lại (chưa thi công) tương đối lớn; do vậy, ngoài giá trị khối lượng theo hồ sơ thiết kế được duyệt, dự kiến tăng thêm khoảng 21,973 tỷ đồng ((tăng do bù giá vật liệu theo thời điểm thi công phần khối lượng đã thi công đến tháng 6 năm 2021 (chưa được bù giá khoảng 2,660 tỷ đồng) và khối lượng bù giá nhân công, ca máy từ năm 2014, giá vật liệu phần khối lượng còn lại chưa thi công khoảng 19,312 tỷ đồng)).

h) Sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư để tiếp tục thực hiện dự án:

- Hiện nay Dự án đã triển khai bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư khoảng 70% diện tích của toàn dự án; 30% diện tích còn lại là các hộ dân chưa giải tỏa

hầu hết nhà ở đã xuống cấp trầm trọng; thấp trũng khi mùa mưa bão đến bị ngập úng nặng và ảnh hưởng đến đời sống và sinh hoạt.

- Việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật của dự án hiện nay chưa được khớp nối, cần phải giải tỏa phần diện tích còn lại để đầu tư đồng bộ hạ tầng để bố trí nợ đất tái định cư; tiếp tục bố trí tái định cư cho hộ giải tỏa tại chỗ của dự án và bố trí tái định cư cho các hộ giải tỏa các dự án Nhóm I và các dự án khác trên địa bàn quận (Dự án Trường Cao Đẳng Nghề Đà Nẵng, dự án khu đô thị Hòa Quý, dự án đường mở rộng đường Lưu Quang Vũ, dự án mở rộng khu Đô thị sinh thái làng quê sông nước, dự án đường Vành đai phía Nam thành phố).

Do vậy cần phải điều chỉnh chủ trương đầu tư, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng để có cơ sở chi trả chi phí giải phóng mặt bằng, tiếp tục thi công hoàn thành dự án, sớm khắc phục những bất cập về giao thông và thoát nước.

i) Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thành phố

k) Thời gian thực hiện dự án: 2009-2025 (Theo Quyết định số 936/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của Chủ tịch UBND thành phố).

2. Kết quả thẩm tra của Ban Đô thị

a) Về thẩm quyền: Đây là dự án được triển khai từ năm 2009, khi chưa có Luật Đầu tư công, thẩm quyền giải quyết thuộc UBND thành phố. Theo quy định của Luật Đầu tư Công 2014, 2019 thì thẩm quyền quyết định và quyết định điều chỉnh dự án nêu trên thuộc HĐND thành phố.

b) Kiến nghị:

Theo chủ trương của UBND thành phố, trong quá trình triển khai thực hiện, dự án đã phê duyệt 16 lần điều chỉnh, bổ sung từ năm 2010 đến năm 2022 làm phát sinh chi phí, trong đó đến năm 2012 đã vượt tổng mức đầu tư phê duyệt. Tuy nhiên chưa thực hiện các thủ tục điều chỉnh tổng mức đầu tư theo quy định.

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với sự cần thiết điều chỉnh chủ trương đầu tư để tiếp tục thực hiện dự án theo đề xuất của UBND thành phố và đề nghị HĐND thành phố xem xét quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (giai đoạn 3) theo nội dung Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2024 của UBND thành phố; trong quá trình triển khai tiếp theo cần lưu ý một số nội dung sau:

- UBND thành phố cần có chỉ đạo chủ đầu tư, các Sở, ngành liên quan nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư theo đúng thẩm quyền và thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định trước khi triển khai các thủ tục tiếp theo.

- Dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết từ năm 2008 và có sự điều

chỉnh cơ cấu sử dụng đất (nhất là phạm vi giữ lại chỉnh trang lớn), do đó cần tiếp tục rà soát quy hoạch nhằm đảm bảo đáp ứng về hạ tầng xã hội và khớp nối hạ tầng kỹ thuật, xử lý thoát nước đối với khu vực xung quanh.

- Đây là dự án kéo dài nhiều năm (từ năm 2009 đến nay), quá thời gian bố trí vốn theo quy định của Luật đầu tư công, do đó đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành các thủ tục, tổ chức thi công hoàn thành dự án trong năm 2025 theo cam kết.

Trên đây là nội dung thẩm tra của Ban Đô thị HĐND thành phố đối với Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2024 của UBND thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (giai đoạn 3). Kính trình HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND TP;
- Lưu: VT, CTHĐ.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thành Tiến